

ZARZĄDZENIE NR 154/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek **1331/19** położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **0,1194ha**, przy **ul. Polna**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00017538/7**.

§ 2. 1. Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

2. Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano decyzję numer WI-GP.6730.14.2017 z dnia 30 maja 2017r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.38.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Polna (u zbiegu z ul. Cmentarną);	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00017538/7; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1331/19; oznaczenie użytków : Bp zurbanizowane tereny niezabudowane;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice
Powierzchnia	0,1194ha;	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położona u zbiegu ul. Cmentarnej i ul. Polnej; - działka położona jest przy drodze o dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka posiada nieregularny kształt, teren działki płaski; - z uwagi na kształt działki posiada ograniczoną strefę zabudowy skoncentrowaną w największym obszarze; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, szkoła, Kościół i cmentarz; - działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp; - działka leży w obszarze oddziaływania cmentarza, część działki jest pozbawiona możliwości zabudowy z uwagi na zasięg strefy ochrony cmentarza, która została wyznaczona w decyzji ustalającej podział działek i możliwości zabudowy nr 25/04 z dnia 14.04.2004, znak GP-73312/25/04. - nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano decyzję numer WI-GP.6730.14.2017 z dnia 30 maja 2017r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury. Planowana zabudowa: - budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), - powierzchnia zabudowy 130m ² , - szerokość elewacji frontowej -do 18,0m od strony ul. Polnej , do 16m od strony ul. Cmentarnej; - dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego nad garażem wbudowanym w bryłę budynku;	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena łącznie brutto	98.900,00zł; (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **14 sierpnia 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **03 lipca 2017r.**; do dnia **24 lipca 2017r.**

- publikacja w BIP: **03 lipca 2017r.**
 - publikacja w prasie: **03 lipca 2017r.**;
- Gazeta Wyborcza

