

Projekt

UMOWA

w dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą NIP REGON zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Mirelli Ławońskiej**

a, ul., NIP, REGON.....
działającym w oparciu o wpis do CEIDG/ KRS zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanymi przez :

.....
zawarto umowę następującej treści:

Wykonanie zadania powierzono poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015.2164 ze zm.) w oparciu o postanowienia regulaminu udzielania zamówień publicznych dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość przekracza wyrażoną w złotych kwotę 30 000 euro oraz dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętym Zarządzeniem Nr 181 /2014 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 3 listopada 2014 roku.

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji usługę asysty przy inkasie i ochrony obiektów:

1) Forty Sarbinowskie, w tym przed dostępem osób trzecich.

2) tymczasowy przystanek dla autobusów.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) w zakresie obiektu, o którym mowa w ust.1 pkt. 1):

a) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń,

b) zapewnienie przez cały okres obowiązywania umowy posterunku całodobowego w stałej obsadzie 8 osób,

c) dokonywanie systematycznych obchodów chronionego obiektu.,

d) zabezpieczenie mienia i ochrona przed kradzieżą, włamaniem i dewastacją,

e) niedopuszczanie do wstępu osób na teren obiektu chronionego.

f) niezwłoczne powiadamianie **Zamawiającego** o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla bezpieczeństwa chronionego obiektu .

g) reagowanie na zaistniałe zdarzenia losowe mogące zagrażać majątkowi **Zamawiającego**.

2) w zakresie obiektu, o którym mowa w ust.1 pkt. 2):

a) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń,

b) zapewnienie przez cały okres obowiązywania umowy posterunku całodobowego w stałej obsadzie 2 osób,

c) uniemożliwienie biwakowania i rozbijania namiotów na terenie obiektu,

d) przeciwdziałanie zdarzeniom utrudniającym lub uniemożliwiającym korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

e) niezwłoczne powiadamianie **Zamawiającego** o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla bezpieczeństwa na terenie chronionego obiektu .

3) w zakresie pkt.3 asystę inkasa przez jednego licencjonowanego pracownika ochrony na terenie Miasta w tym imprezy Przystanku Woodstock w dniach:

-czwartek 3 sierpnia od 8.00 do 14.00

- piątek: od 9.00 do 12.00

3. Wymaga się, aby pracownicy ochrony byli kwalifikowanymi pracownikami ochrony z odpowiednim doświadczeniem, przeszkoleniem i sprawnością fizyczną.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wyposażenia pracowników ochrony w niezbędny sprzęt łączności oraz wszelki inny sprzęt potrzebny do wykonywania zadań objętych niniejszą umową,
2. umundurowania pracowników ochrony w jednolite ubiory i wyposażenie ich w identyfikatory,
3. prowadzenia książki służby na chronionym obiekcie,

§ 3

Umowę zawarto na czas określony, z okresem obowiązywania **od godz. 12:00** dnia **30.07.2017r.**, do **godz. 12:00** w dniu **06.08.2017r.**

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że:

- 1) dokonał wizji lokalnej w terenie i przedmiot umowy jest mu znany,
- 2) zapoznał się ze stanem chronionego obiektu, jego wielkością itp. i zapewnia, że jest w stanie prowadzić skuteczną ochronę obiektu przy zastosowaniu sił i środków przewidzianych niniejszą umową.

3) posiada koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych na świadczenie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

4) posiada wszelkie środki logistyczne i techniczne, konieczne do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;

2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres trwania umowy polisę ubezpieczeniową OC na kwotę 100.000,00zł i zgodnie z zawartą umową ubezpieczenia ewentualne odszkodowanie wypłacone zostanie bezpośrednio przez Ubezpieczyciela na rachunek bankowy **Zamawiającego** w terminach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa

3. Strony zgodnie zobowiązują się współdziałać ze sobą w procesie likwidacji szkody przez Ubezpieczyciela **Wykonawcy**.

4. Należność z tytułu strat w mieniu **Zamawiającego** nie może być kompensowana przez **Zamawiającego** z należnościami **Wykonawcy**.

§ 5

1. **Zamawiający** umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie dostępu do urządzeń sanitarnych (toalet typu TOI TOI) oraz zabezpieczy, po obrysie, obiekt taśmą ostrzegawczą i tablicami informującymi o zakazie biwakowania i parkowania na terenie obiektu.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest monitorować zabezpieczenie obiektu o którym mowa w ust.1 oraz na bieżąco je uzupełniać taśmą ostrzegawczą przekazaną przez **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** odpowiada za ciągłość prowadzenia usługi na terenie objętym umową.

§ 6

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** wyznaczony został tel. kontaktowy

2. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie tel. kontaktowy

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 upoważnione są do sporządzania protokołu odbioru przedmiotu umowy w imieniu stron.

§ 7

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej. Przedmiot umowy wykona on swoimi siłami i staraniem.

2. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych w skutek nienależytego wykonania postanowień umowy, w tym z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.

§ 8

1. Za wykonaną usługę **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości **kwotęzł netto (słownie: złote)** stanowiącą iloczyn stawki jednostkowej w wysokości **.....zł/rbg/os netto (słownie: złotych)**, oraz łącznej liczby roboczogodzin wynoszącej **1689**. Do kwoty tej należy doliczyć należny podatek VAT.

2. Ilość godzin ochrony może ulec zmianie na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez obie strony.

3. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28**.

§ 9

1. Należność **Wykonawcy** za wykonaną usługę zostanie wypłacona na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** po wykonaniu usługi.

2. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić należność **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac, którego załącznikiem jest książka służby na ochranianym obiekcie.

3. Terminem zapłaty jest data wpływu należności na konto **Wykonawcy**.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności **Wykonawcy** przysługiwać będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

1. **Wykonawca** posiada uprawnienia przysługujące zakładom pracy chronionej i zobowiązuje się do utrzymania statusu Zakładu Pracy Chronionej za wyjątkiem sytuacji związanych ze zmianą przepisów.

2. **Zamawiającemu** przysługuje obniżenie wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z tytułu realizacji przez zakład pracy chronionej usług na rzecz Zakładu obowiązanego do dokonywania wpłat, na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2011 nr 127 poz. 721 z zm.).

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazywania informacji o przysługującym **Zamawiającemu** obniżeniu wpłat na PFRON niezwłocznie po terminowej zapłacie faktury. Kwotę obniżenia i zasady jego wykorzystania reguluje art. 22 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, zgodnie z którym warunkiem obniżenia wpłaty jest terminowe uregulowanie należności za zrealizowaną produkcję lub usługę.

UWAGA! Zapis ten nie dotyczy Wykonawców nie będących zakładami pracy chronionej.

§ 11

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę, Zamawiającemu** przysługują kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego, Wykonawcy** przysługują kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1.

4. Niezależnie od określonych w umowie kar umownych, **Zamawiający** zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda wyrządzona w następstwie nienależytego wykonania umowy przekracza wartość odszkodowania umownego.

5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych, z wierzytelności **Wykonawcy** wynikających z wystawionych faktur.

§12

1.Strony ustalają, iż wszystkie sprawy wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygały polubownie.

2.W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sprawy, wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§13

1.Rozwiązanie umowy nastąpi z upływem okresu, na który umowa została zawarta.

2.Umowa może zostać rozwiązana przez **Zamawiającego** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykonuje umowy lub wykonuje ją niezgodnie z jej postanowieniami, pomimo uprzedniego wezwania **Wykonawcy** do prawidłowego wykonania umowy.

3.**Zamawiającemu** przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:

- 1) **Wykonawca** utracił koncesję na działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia,
- 2) zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec **Wykonawcy**,
- 3) nastąpiło znaczne pogorszenie sytuacji finansowej **Wykonawcy**, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku **Wykonawcy**,
- 4) **Wykonawca** wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami,
- 5) rażącego naruszenia umowy, za które uznaje się:
 - a) wykonywanie pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu,
 - b) niestawienie się do pracy,
 - c) nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy, mimo pisemnego upomnienia.

4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy lub ograniczenia jej zakresu. W tym przypadku **Wykonawcy** nie przysługuje odszkodowanie.

§14

1.**Zamawiającemu** przysługuje prawo do dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadku,

- 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 2) w sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i na usługi stanowiące przedmiot zamówienia
- 3) w zakresie danych teleadresowych **Wykonawcy**
- 4) zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2.Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. 2016.1432) wraz z aktami wykonawczymi a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa .

§16

Integralnymi częściami umowy są :

- 1) oferta **Wykonawcy**,
- 2) kopia opłaconej polisy ubezpieczenia OC **Wykonawcy**,
- 3) kopia koncesji na świadczenie usług ochrony osób i mienia .

§17

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pod względem formalnoprawnym bez zastrzeżeń

Radca prawny

Andrzej Ksokowski

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY nr

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA WYJAŚNIAJĄCEGO

przeprowadzonego w dniu.....r. dotyczący ustaleń w sprawie kradzieży (szkody)
powstałej na terenie

Komisja w składzie:

1.

Przedstawiciel Wykonawcy

2.

Przedstawiciel Zamawiającego

ustaliła następujące okoliczności kradzieży (szkody) :

1.
data miejsce kto ujawnił

co zginęło lub co uległo uszkodzeniu

sposób zabezpieczenia

2.
osoby odpowiedzialne za ochronę (dozór) ze strony Wykonawcy w dniu kradzieży, powstania szkody

3.
osoby odpowiedzialne za eksploatację lub nadzór nad skradzionym lub uszkodzonym mieniem ze strony Zamawiającego

4.
kto ostatni użytkował skradzione lub uszkodzone (maszyny, przedmioty, urządzenia)

5. fakt kradzieży, uszkodzenia jako pierwszy stwierdził : w dniu: o
godz. i złożył w tej sprawie meldunek

6. Inni świadkowie i zainteresowani pracownicy złożyli oświadczenia pisemne dołączone do
niniejszego protokołu :

1.

2.

7. Cechy charakterystyczne skradzionego lub uszkodzonego przedmiotu, urządzenia, maszyny

nazwa

nr , rok produkcji

inne znaki szczególne

8. Wartość utraconego przedmiotu, urządzenia, maszyny itp.

.....
cena detaliczna z faktury zakupu, pomniejszoną o amortyzację oraz uwzględniającą inflację lub procentowo w stosunku do wartości rynkowej w dniu
kradzieży

9. Przyczyny braku należytego nadzoru nad skradzionym przedmiotem lub powstałą szkodą :

.....
zabezpieczenie obiektu, przedmiotu, urządzenia

.....
jakość ogrodzenia, oświetlenia itd.

10. Przedsięwzięcia w celu wyeliminowania w przyszłości podobnych przypadków

11. Komisja uważa, że kradzież lub szkoda mogła mieć miejsce z powodu :

.....
a podejrzanymi o jej dokonanie lub winnymi niedopełnienia obowiązków służbowych są :

.....
W przypadku uznania wspólnej winy, koszty kradzieży lub szkody Wykonawca pokrywał będzie w wysokości ustalonej na roboczo z Przedstawicielami Zamawiającego.

Na tym postępowanie wyjaśniające zakończono przesyłając jeden egzemplarz protokołu wraz z załącznikami do Zamawiającego oraz jeden egzemplarz z załącznikami dla Wykonawcy.

Podpisy komisji :

1.

2.