

ZARZĄDZENIE NR 234/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 5 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 t.j. ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek **336/102 i 336/103** położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni odpowiednio **30m² i 133m²**, przy **ul. Władysława Sikorskiego**, objętą księgą wieczystą numer **GW1S/00015862/3**, stanowiącą nieruchomość przyległą do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **347** obręb 0004 (Śródmieście), o pow. **687m²**, objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00004481/8** - lokalizacja zbywanych działek załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.60.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym**:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Władysława Sikorskiego
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/0005862/3; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	336/102 336/103; oznaczenie użytków : Bp zurbanizowane tereny niezabudowane;
	numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście ;
Powierzchnia nieruchomości		30 m ² i 133m ² ;
Opis nieruchomości		- działki niezabudowane położone są w strefie śródmiejskiej, w obszarze zintensyfikowanej zabudowy usługowej i mieszkaniowej; - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka położona jest w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, usługowa - centrum handlowe, hipermarkety, - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej; - kształt działki regularny, teren działki płaski; - w granicach działki 336/103 przebiega sieć uzbrojenia terenu – sieć energetyczna; - w granicach działki 336/102, 336/10 przebiega sieć uzbrojenia terenu – sieć energetyczna, sieć gazowa;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy oznaczonych symbolem studium MN, DR ;
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena		Cena łączna : 15.600,00zł; (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100); podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **20 listopada 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **09 października 2017r.**; do dnia **30 października 2017r.**

- publikacja w BIP: **09 października 2017r.**

- publikacja w prasie: **09 października 2017r.**;

Gazeta Wyborcza

