

ZARZĄDZENIE NR 256/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 7 listopada 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

NNa podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 j.t.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek

- a) 478/40 obręb 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o pow. **0,1769ha**, przy **ul. Sosnowa**,
- b) 478/41 obręb 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o pow. **0,2889ha**, przy **ul. Sosnowa**,

dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00016530/4**.

§ 2. 1. Nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem studium UR - teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej.

2. Dla nieruchomości opisanych w § 1, opracowano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmujących budowę budynków z dopuszczalną funkcją rzemieślniczą, usługową, magazynową, składową i handlową wraz wjazdem, niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.65.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Sosnowa;
Nr księgi wieczystej		GW1S/00016530/4; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1) 478/40; 2) 478/41; Oznaczenie użytków : Bp zurbanizowane tereny niezabudowane ;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice
Powierzchnia		1) 0,1769ha; 2) 0,2889ha;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane położone przy ul. Sosnowej; - działki położone są w strefie peryferyjnej zainwestowania miejskiego, - działki położone korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem przy drodze o nawierzchni utwardzonej; - działki posiadają regularny kształt prostokątów, teren działek płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, przemysłowa i usługowa; - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci; - w granicach działki 478/40 obr.0001 (bezpośrednio przy granicy) przebiega sieć uzbrojenia terenu: sieć energetyczna - kolizje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu rozwiązać i uzgodnić we własnym zakresie, z właścicielem kolizyjnej sieci infrastruktury technicznej lub zachować niezbędne odległości wymagane przepisami technicznymi
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium UR- tereny zabudowy usługowo -rzemieślniczej. Dla nieruchomości opracowano decyzje o warunkach zabudowy ; 1) numer WL.6730.75.2017.A.Tor - dz.478/40 obr.0001 dla inwestycji obejmującej budowę budynku z dopuszczalną funkcją rzemieślniczą, usługową, magazynową, składową i handlową wraz wjazdem, niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu, 2) numer WL.6730.76.2017.A.Tor - dz.478/41 obr.0001 dla inwestycji obejmującej budowę budynku z dopuszczalną funkcją rzemieślniczą, usługową, magazynową, składową i handlową wraz wjazdem, niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena łącznie brutto		1) 152.000,00zł; (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100); 2) 248.00,00zł; (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 grudnia 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **14 listopada 2017r.**; do dnia **05 grudnia 2017r.**

- publikacja w BIP: **14 listopad 2017r.**
- publikacja w prasie: **14 listopad. 2017r.;**
Gazeta Wyborcza

