

Słońsk, dnia 12 stycznia 2018 r.

Nasz znak GSB.CP.6733.3. 2017

DECYZJA 1/2018

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

URZĄD MIASTA
Kostrzyn nad Odrą
W P Ł Y N F Ł O
2018 -01- 16
L. dz. 425
Ilość zał. 3+2/1P, 1R
podpis

Na podstawie przepisów: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Kostrzyn nad Odrą mającego swą siedzibę przy ul. Granicznej 2 w Kostrzynie nad Odrą (kod pocztowy 66-470) z dnia 26.10.2017 r. - przekazany Wójtowi Gminy Słońsk postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. dnia 14.11.2017 r. – data wpływu do urzędu) po uzgodnieniu:

- z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - bez uwag
- z Burmistrzem Kostrzyna nad Odrą – w zakresie obszaru przyległego do pasa drogowego drogi gminnej- bez uwag,
- z Wojewodą Lubuskim w zakresie zadań rządowych – bez uwag,
- z Marszałkiem Województwa Lubuskiego w zakresie zadań samorządowych – bez uwag,
- z Starostą Powiatu Gorzowskiego w zakresie zadań samorządowych - bez uwag,
- z Starostą Powiatu Gorzowskiego w zakresie zadań ochrony gruntów rolnych i leśnych – bez uwag
- z Miastem Kostrzyn nad Odrą wydziałem drogownictwa w zakresie pasa drogowego dróg gminnych – bez uwag.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie żłobka miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą, elementami małej architektury, oświetleniem, utwardzeniem terenu i zielenią towarzyszącą oraz zjazdem z drogi gminnej na dz. nr ewid. 132/5, 132/3, 87/3, 111/177, 132/1 obręb 0007 Zatorze Fabryczne m. Kostrzyn nad Odrą.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. ustalenia dotyczące sposobu użytkowania obiektów budowlanych:

- 1) nie przewiduje się w ramach inwestycji zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych;

1.2. sposób zagospodarowania terenu:

- 1) ustalam na dz. 132/5 lokalizację budynku żłobka publicznego w liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji, wraz z miejscami rekreacji, obiektami małej architektury, z zielenią towarzyszącą oraz ogrodzeniem,
- 2) ustalam na dz. 87/3 (drogi publicznej gminnej nr 101411F – ul. Fabryczna) lokalizację zjazdu,

- 3) ustalam w liniach rozgraniczających teren inwestycji lokalizację utwardzeń, parkingów, oświetlenia, chodników oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustalam na dz. 132/5 obowiązującą linię zabudowy w odległości 3,0 m od granicy z dz. nr ewid. 87/3 (drogą publiczną gminną nr 101411F – ul. Fabryczna), przy czym w rozpatrywanym przypadku należy potraktować ją jako nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 2) ustalam maksymalny wskaźnik zabudowy dz. 132/5: 14,0% powierzchni dz. 132/5,
- 3) ustalam szerokość elewacji frontowej budynku: od 12 m do 30 m,
- 4) ustalam wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wysokość górnej krawędzi attyki lub okapu dachu głównego: od 4,0 m do 5,5 m,
- 5) ustalam geometrię dachu głównego – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 2 do 20 stopni, z kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadle do granicy z dz. nr 132/1, na poziomie od 5,0 m do 6,5 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- 6) budynek powinien spełniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 157 ze zm.);

2.2. warunków i wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- 2) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- 3) teren inwestycji w części położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równym 1%), gdzie szacowny poziom zalania wodą wynosi poniżej 0,5 m - wyklucza się lokalizację budynku żłobka w tym obszarze,
- 4) w pozostałym zakresie inwestycji zlokalizowanym na terenie szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić warunki wynikające z decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: NZP.Z.7500.183.2017.Go z dnia 23-11-2017, zwalniającą z zakazu prowadzenia robót budowlanych i wznoszenia obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w tym następujące warunki:
 - w okresie wykonywania robót, w przypadku wezbrań powodziowych do odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi i sprzętu z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
 - wyniesienia studzienek kanalizacyjnych powyżej wody powodziowej o $p=1\%$, bądź też do wykonania włazów studzienek jako przeciwpowodziowe szczelne pokrywy studzienne lub jako włazy szczelne w wykończeniu przeciwwalewowym,

- zabezpieczenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przed oddziaływaniem wód powodziowych, aby wykluczyć straty powodziowe,
 - w okresie wykonywania robót, zapewnienia osłony hydrologicznej na wypadek wystąpienia wezbrania powodziowego,
 - poinformowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Zarządu Zlewni Środkowej i Dolnej Warty w Poznaniu (ul. Szewska 1, 61-760 Poznań, tel. 61 85 08 400) o terminie rozpoczęcia robót, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac oraz przekazania dokumentacji powykonawczej;
- 5) teren inwestycji w części położony jest również w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 500 lat (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równym 0,2%), gdzie szacowny poziom zalania wodą wynosi poniżej 0,5 m;

2.3. warunków i wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) podczas prowadzenia robót ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków;

2.4. wymagań dotyczących obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalam dojazd do terenu objętego inwestycją z drogi publicznej gminnej nr 101411F – ul. Fabryczna (dz. 87/3),
- 2) zjazd z drogi publicznej przewidzieć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- 3) ustala się konieczność zaprojektowania miejsc postojowych w ilości minimum 20 szt., w tym przynajmniej 1 miejsca dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
- 4) ustalam dostawę energii elektrycznej, wody, gazu oraz odprowadzenie ścieków bytowych w oparciu o sieci infrastruktury technicznej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci,
- 5) wody opadowe, w tym wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (jeśli nie przekroczą dopuszczalnych stężeń) należy odprowadzić do gruntu w obszarze objętym inwestycją lub zagospodarować we własnym zakresie,
- 6) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń wymagają podczyszczenia,
- 7) przewidzieć miejsce na czasowe gromadzenie śmieci bytowych,
- 8) zapewnić w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ogrzewanie – z sieci ciepłej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

2.5. wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, teren nie jest położony na terenach górniczych;

2.6. zabudowę i zagospodarowanie terenu planować z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- 3) ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 157 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 ze zm.),
- 5) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222),
- 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124);

2.7. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 2) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** oznaczono kolorem czarnym na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (**mapa w skali 1:1000**).

Uzasadnienie

Burmistrz Kostrzyna nad Odrą, reprezentując Miasto Kostrzyn nad Odrą, zwrócił się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. o wyznaczenie organu, który ustali warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie żłobka miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą, elementami małej architektury, oświetleniem, utwardzeniem terenu i zielenią towarzyszącą oraz zjazdem z drogi gminnej na dz. nr ewid. 132/5, 132/3, 87/3, 111/177, 132/1 obręb 0007 Zatorze Fabryczne m. Kostrzyn nad Odrą.

Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym, stosownie więc do treści art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o warunkach zabudowy jest Burmistrz Kostrzyna nad Odrą. Ponieważ Burmistrz nie może rozstrzygać w sprawie, w której występuje jako inwestor, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wlkp. wyznaczyło organ rozstrzygający w pierwszej instancji – Wójta Słońska. (postanowienie SKO znak: SKO.Go/420-SH/1533/17 z dnia 13.11.2017 r.). Wniosek Burmistrza Kostrzyna nad Odrą w przedmiotowej sprawie wraz z ww. postanowieniem wpłynął do Urzędu Gminy w Słońsku dnia 14.11.2017 r. Wniosek, zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Budynek stanowiący żłobek miejski, zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), stanowi cel publiczny - żłobek stanowi obiekt opiekuńczo-wychowawczy dla dzieci do lat trzech (art. 2 ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 z dnia 4 lutego 2011 r. – t. j. Dz. U. z 2016 r.

poz. 157 ze zm.). W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydaje się po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ww. ustawy tj. osobie, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.).

W oparciu o wniosek zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, w której zważono co następuje:

- 1) na terenie objętym inwestycją, w planie który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe,
- 2) inwestycja realizowana jest na gruntach stanowiących zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), inne tereny zabudowane (Bi), drogę publiczną gminną (dr), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) - grunty te nie stanowią gruntów rolnych ani leśnych zatem nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 3) teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 101411F (dz. nr 87/3 – ul. Fabryczna),
- 4) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71,
- 5) teren inwestycji nie jest objęty ochroną przyrody jako obszar NATURA 2000, nie przewiduje się również w wyniku realizacji inwestycji, negatywnego oddziaływania na obszary NATURA 2000, inne formy ochrony przyrody na terenie również nie występują,
- 6) na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków,
- 7) inwestycja nie jest położona w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w obszarach narażonych na ruchy masowe ziemi, ani też w granicach udokumentowanych złóż lub terenach górniczych,
- 8) teren inwestycji w części położony jest w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 500 lat (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równym 0,2%), gdzie szacowny poziom zalania wodą wynosi poniżej 0,5 m,
- 9) teren inwestycji w części położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 100 lat (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równym 1%), gdzie szacowny poziom zalania wodą wynosi poniżej 0,5 m,

- 10) teren inwestycji w całości położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równym 10%),
- 11) budynek żłobka zlokalizowany zostanie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast na pozostały zakres inwestycji (obejmujący utwardzenia, oświetlenie, zjazdy, infrastrukturę techniczną) inwestor uzyskał zgodę na taką lokalizację od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 12) nie ma przeciwwskazań wynikających z przepisów odrębnych dla realizacji planowanego zamierzenia.

W ramach inwestycji planuje się:

- a) budowę żłobka miejskiego jako obiektu wolnostojącego na dz. 132/5 o powierzchni zabudowy do 700 m², górną krawędzią attyki lub podstawą dachu głównego – okapem, na wysokości maksymalnie 5,5 m, kalenicą na poziomie maksymalnie 6,5 m, z dachem o nachyleniu połaci w przedziale od 2 do 20 stopni w części centralnej z oknami połaciowymi,
- b) budowę miejsc parkingowych w ilości minimum 20 szt., chodników oraz niezbędnych utwardzeń,
- c) wykonanie oświetlenia,
- d) wykonanie miejsc rekreacji z obiektami małej architektury, z zielenią towarzyszącą oraz ogrodzeniem,
- e) budowę zjazdu z drogi publicznej gminnej nr 101411F – ul. Fabryczna (dz. 87/3).

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy), stąd postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania - zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie a inwestorą oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pisemnie o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach. Następnie po zgromadzeniu dokumentów do sprawy, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami zgodnie z art. 10 kpa. Na powyższe nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga pisemna.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

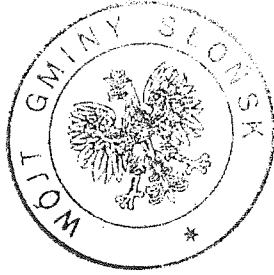
Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Kurowo, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT
[Signature]
Janusz Krzyśków

Otrzymują:

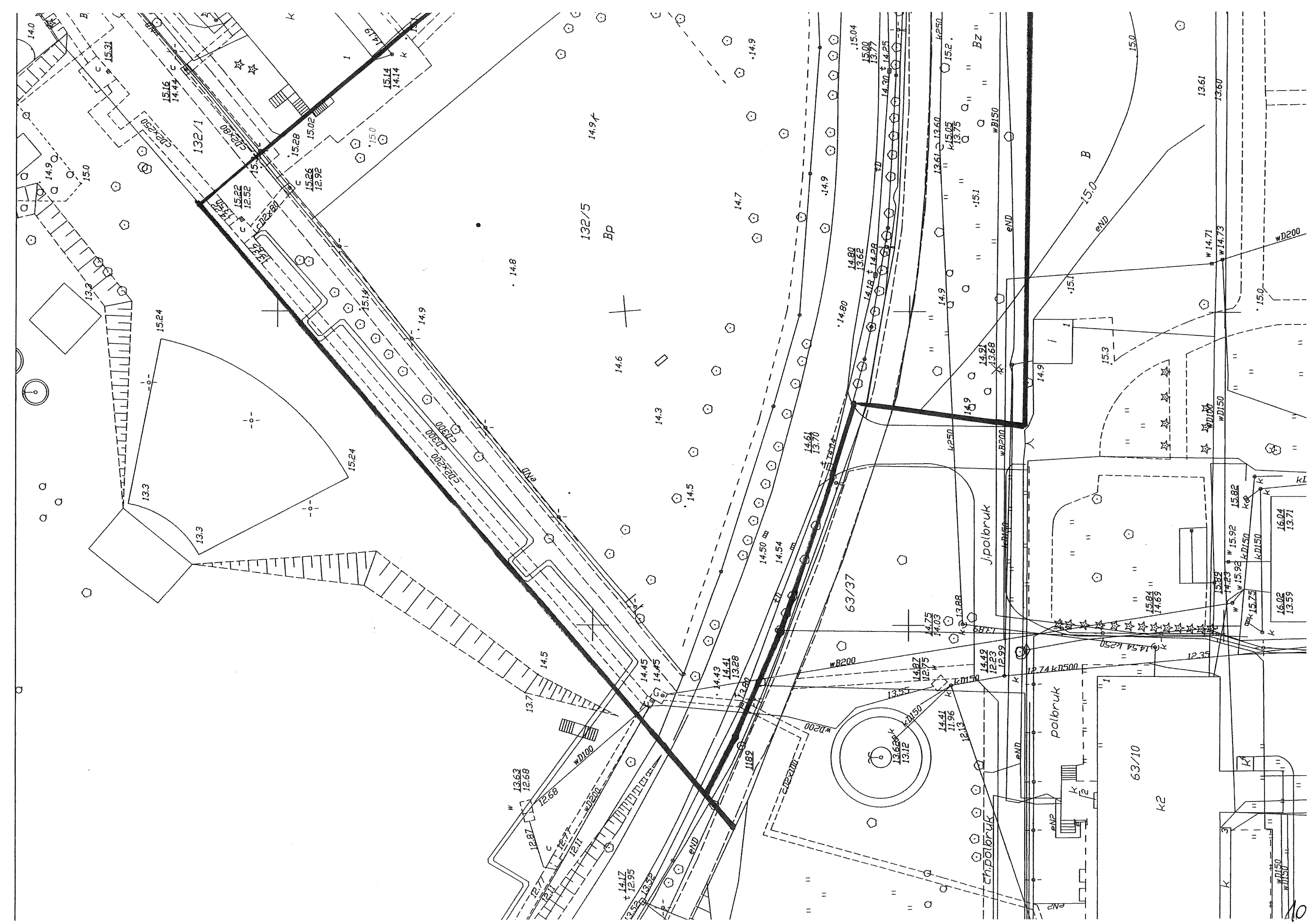
- 1) Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Wojewoda Lubuski ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Marszałek Woj. Lubuskiego ul. Podgórna 7, 65-075 Zielona Góra
3. Starosta Gorzowski ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny do decyzji
- 2) Załącznik nr 2 – Wyniki analiz

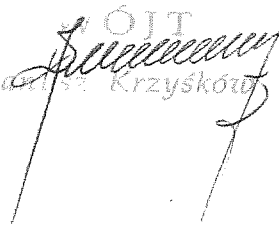


- STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
- WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WNIOSKODAWCA:		
Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2 66-470 Kostrzyn nad Odrą		
Element analizy	Stan faktyczny i prawny	Uwagi
• położenie	Położenie: w granicach administracyjnych miasta. Działka: 132/5, 132/3, 87/3, 111/177, 132/1. Obręb ewidencyjny nr 0007 - Zatorze Fabryczne m. Kostrzyn nad Odrą. Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym.	
• żądany we wniosku sposób zagospodarowania terenu i zabudowy	Budowa żłobka miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą, elementami małej architektury, oświetleniem, utwardzeniem terenu i zielenią towarzyszącą oraz zjazdem z drogi gminnej na dz. nr ewid. 132/5, 132/3, 87/3, 111/177, 132/1 obręb 0007 Zatorze Fabryczne m. Kostrzyn nad Odrą. W ramach inwestycji planuje się: a) budowę żłobka miejskiego jako obiektu wolnostojącego na dz. 132/5 o powierzchni zabudowy do 700 m² (maksymalne wymiary w rzucie 30 m), z górną krawędzią attyki lub okapu dachu głównego na wysokości maksymalnie 5,5 m, kalenicą na poziomie maksymalnie do 6,5 m z dachem o pochyleniu połaci w przedziale od 2 do 20 stopni w części centralnej z oknami połaciowymi, b) budowę miejsc parkingowych w ilości minimum 20 szt., chodników oraz niezbędnych utwardzeń, c) wykonanie oświetlenia, d) wykonanie miejsc rekreacji z obiektami małej architektury, z zielenią towarzyszącą oraz ogrodzeniem, e) budowę zjazdu z drogi publicznej gminnej nr 101411F – ul. Fabryczna (dz. 87/3).	PiZP - ustawa z 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)
• ustalenia mpzp	Brak planu.	
• stan prawny działek wg wypisu z ew. gruntów	Nr działki – użytki w granicach objętych inwestycją: dz. 132/5 – Bp – (zurbanizowane tereny niezabudowane), część dz. 132/3 – Bi – (inne tereny zabudowane), część dz. 87/3 – dr – (droga publiczna gminna), część dz. 111/177 – dr, Bz (droga, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), część dz. 132/1 – Bp – (zurbanizowane tereny niezabudowane).	
• dostęp do drogi publicznej	Teren wnioskowany posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 101411F ul. Fabryczna - dz. nr 87/3 - zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, obiekty budowlane mogą być lokalizowane w odległości minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej w terenie zabudowy. Zewnętrzna krawędź jezdni położona jest w odległości 3 m od granicy dz. 87/3. Wobec powyższego należało wyznaczyć obowiązującą linię zabudowy	

w odległości 3,0 m od granicy z drogą publiczną gminną dz. 87/3, przy czym w tym przypadku należy potraktować ją jako linię nieprzekraczalną.		
• warunki wynikające z obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej: - dostawa energii elektrycznej, wody, gazu oraz odprowadzenie ścieków bytowych w oparciu o sieć infrastruktury technicznej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci, - odprowadzenie wody opadowej, w tym wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (jeśli nie przekroczą dopuszczalnych stężeń) – do gruntu w obszarze objętym inwestycją lub zagospodarować we własnym zakresie, - wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń wymagają podczyszczenia, - ogrzewanie – zapewnione z sieci ciepłej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci, - dojazd: z drogi publicznej gminnej nr 101411F ul. Fabryczna – dz. 87/3.	
• warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o PIZP)	Użytki w granicach inwestycji to zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), inne tereny zabudowane (Bi), droga publiczna gminna (dr), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Grunty te nie stanowią gruntów rolnych ani leśnych, zatem nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	Wnioskowana inwestycja spełnia warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy PiZP.
• warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z:	Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).	
- potrzeby ochrony środowiska o których mowa w szczególności w art.72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska	- Złoża geologiczne i tereny górnicze – nie występują, - tereny ujęć wody lub ich strefy – nie występują, - teren inwestycji w części położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 100 lat (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równym 1%), gdzie szacowny poziom zalania wodą wynosi poniżej 0,5 m, - teren inwestycji w całości położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równym 10%), - teren inwestycji w części położony jest w obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 500 lat (o prawdopodobieństwie wystąpienia wody równym 0,2%), gdzie szacowny poziom zalania wodą wynosi poniżej 0,5 m, - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują, - obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe – nie występują.	
- obowiązujące ustalenia dla form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody	Teren wnioskowany nie jest objęty ochroną środowiska naturalnego jako Natura 2000 i nie przewiduje się oddziaływania negatywnego na te obszary w przypadku realizacji inwestycji. Inne formy ochrony przyrody na terenie również nie występują.	

warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków.
ustalenia planów, które utraciły moc, w zakresie zadań rządowych i samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub ponadlokalnym	Brak zadań rządowych i samorządowych - nie zachodzi potrzeba uzgadniania projektu decyzji z Wojewodą, Marszałkiem lub Starostą w zakresie zadań rządowych lub samorządowych.
wymagane uzgodnienia: - na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)	- z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, - z Burmistrzem Kostrzyna nad Odrą – w zakresie obszaru przyległego do pasa drogowego drogi gminnej.


 Mariusz Krzyśków

Zielona Góra, 2017-12-28

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. c, art. 122 ust. 2 pkt 2, art. 131 ust. 1 i ust. 2, art. 140 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.), oraz w myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.11.2017 r., złożonego przez Panią Monikę Kaszyca - Gąsiorek działającą z upoważnienia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla inwestycji polegającej na budowie żłobka miejskiego w Kostrzynie nad Odrą wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr ewid. 132/5 i 87/3 obręb 7 Zatorze Fabryczne w Kostrzynie nad Odrą

– o r z e k a m –

I. UDZIELIĆ: Miastu Kostrzyn nad Odrą
 ul. Graniczna 2
 66-470 Kostrzyn nad Odrą

1. **Pozwolenia wodnoprawnego** na wznoszenie obiektów budowlanych oraz na wykonanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na budowę żłobka miejskiego w Kostrzynie nad Odrą wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr ewid. 132/5 i 87/3 obręb 7 Zatorze Fabryczne w Kostrzynie nad Odrą.

1.1. Parametry techniczne planowanego do wykonania budynku oraz zagospodarowania terenu:

- ilość kondygnacji: 1,
- powierzchnia zabudowy: około 679,9 m², w tym budynek: około 662,4 m², osłona śmietnikowa: około 17,5 m²,
- powierzchnie utwardzone: około 2506,4 m²,
- ciągi piesze: około 779,4 m²,
- miejsca postojowe: około 291 m²,
- opaska wokół budynku: około 27 m²,
- plac zabaw – około 339 m²,

- rzędna poziomu posadzki parteru budynku: około 15,02 m n.p.m., tj. powyżej rzędnej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ wynoszącej ok. 14,42 m n.p.m.,
- lokalizacja budynku za pomocą współrzędnych geograficznych: N 52° 35' 28,58" i E 14° 38' 24,31".

2. Pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie robót ziemnych i innych czynności niezbędnych dla realizacji niniejszego przedsięwzięcia, m.in. na wykonanie:

- przyłącza wodociągowego,
- przyłącza kanalizacyjnego,
- przyłącza grzewczego,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- przyłącza gazowego,
- linii oświetleniowej,
- ogrodzenia działki nr ewid. 132/5 obręb 7 Zatorze Fabryczne w Kostrzynie nad Odrą.

II. Zobowiązać Wnioskodawcę do:

1. Wykonania robót objętych pozwoleniem zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji i dokumentacji wodnoprawnej z uwzględnieniem wymogów zawartych w poszczególnych uzgodnieniach, zezwoleniach i decyzjach.
2. Prowadzenia prac na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 23.11.2017 r., znak: NZP.Z.7500.183.2017.Go.
3. Wyniesienia poziomu posadzki parteru budynku powyżej rzędnej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ wynoszącej ok. 14,42 m n.p.m.
4. Wyniesienia studzienek kanalizacyjnych powyżej wody powodziowej o $p=1\%$, bądź też do wykonania włączów studzienek jako przeciwpowodziowe szczelne pokrywy studzienne lub jako włazy szczelne w wykonaniu przeciwwalewowym.
5. Po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu zapewniającego swobodny spływ wód powodziowych oraz lodów.
6. Poinformowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Zarząd Śródkowej i Dolnej Warty zs. w Poznaniu (ul. Szewska 1, 61-760 Poznań), o terminie rozpoczęcia robót z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem oraz przekazania dokumentacji powykonawczej.
7. Pokrycia ewentualnych strat wyrządzonych osobom trzecim.

III. Zastrzec, że:

1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.
2. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli wnioskodawca nie rozpocznie robót w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na ich wykonanie stało się ostateczne.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

IV. Za podstawę wydania pozwolenia wodnoprawnego przyjąć:

1. „Operat wodnoprawny na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla inwestycji polegającej na budowie żłobka miejskiego w Kostrzynie nad Odrą”, opracowany przez GEO-EKO Anna Suszczyńska zs. w Gorzowie Wlkp. (listopad 2017 r.),
2. dokumentację zgromadzoną w czasie prowadzonego postępowania administracyjnego.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30.11.2017 r., Pani Monika Kaszyca - Gąsiorek działająca z upoważnienia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą, wystąpiła do tut. organu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla inwestycji polegającej na budowie żłobka miejskiego w Kostrzynie nad Odrą wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr ewid. 132/5 i 87/3 obręb 7 Zatorze Fabryczne w Kostrzynie nad Odrą.

Budynek żłobka zaprojektowano w centralnej części działki o nr ewid. 132/5 jako wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, 1 – kondygnacyjny. Wjazd odbywać się będzie z ulicy Fabrycznej poprzez układ drogi wewnętrznej w formie sięgacza z usytuowanymi wzdłuż niego miejscami postojowymi (10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych). Przy północnej granicy zlokalizowana zostanie zatoka dla mikrobusów. We wschodniej części tej działki zaprojektowano plac zabaw. Dojścia do budynku wykonane zostaną z kostki betonowej i płyt betonowych a nawierzchnie komunikacji drogowej i miejsc postojowych z ażurowej kostki betonowej. Utwardzone nawierzchnie piesze wykonane zostaną jako przepuszczalne (bez domieszki cementu), opaska wokół budynku o szerokości 50 cm z kruszywa, plac zabaw o nawierzchni z piasku.

Na podstawie art. 140 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.) marszałek województwa jest organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli wydano decyzje, o których mowa w art. 40 ust. 3 i w art. 88 l ust. 2 ww. ustawy. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego Dyrektor RZGW w Poznaniu decyzją z dnia 23.11.2017 r., znak: NZP.Z.7500.183.2017.Go, zwolnił Wnioskodawcę od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Organ przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne pismem z dnia 05.12.2017 r., znak: DŚ.II.7322.114.2017, podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego, zamieszczając ją na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP tut. urzędu. Ponadto stosownie do art. 10 § 1 kpa tut. organ powiadomił stronę o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i materiałami przed wydaniem decyzji. O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiony został Pełnomocnik Inwestora. Pełnomocnik Pani Monika Kaszyca - Gąsiorek we wskazanym terminie nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień wynikających z przepisów prawa.

W świetle powyższego stwierdzono, że brak jest przeszkód do wydania niniejszej decyzji w podanym zakresie. Decyzja została wydana na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawnych powołanych na wstępie.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Marszałka Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

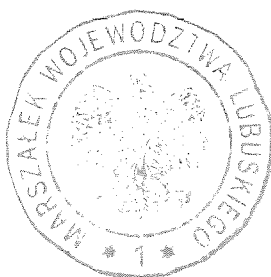
Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe

postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Zgodnie z § 2 art. 136 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Zgodnie z § 3 art. 136 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego przepis ww. § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przepisów § 2 i 3 nie stosuje się, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.



z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Artur Walec
Dyrektor Departamentu Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Monika Kaszyca - Gąsiorek, AKWADRAT Sp. z o.o., ul. Mieszka I 57/5, 66-400 Gorzów Wlkp.

2. Aa.

Czynność urzędowa wyłączona/zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.)
28.12.2017 r. Piotr Choptowy Główny Specjalista

data

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

[Signature]
podpis



Gorzów Wlkp., dnia

08.12.2017

KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ

Zasięg	Udostępnienie	Asortyment	Grupa funk.	Kopia	Numer	Data	Tajność
080101_1.0007	2	9	2	2	895/2017	08.12.2017	4

DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

Nazwa obiektu (miejscowość)	Kostrzyn
-----------------------------	----------

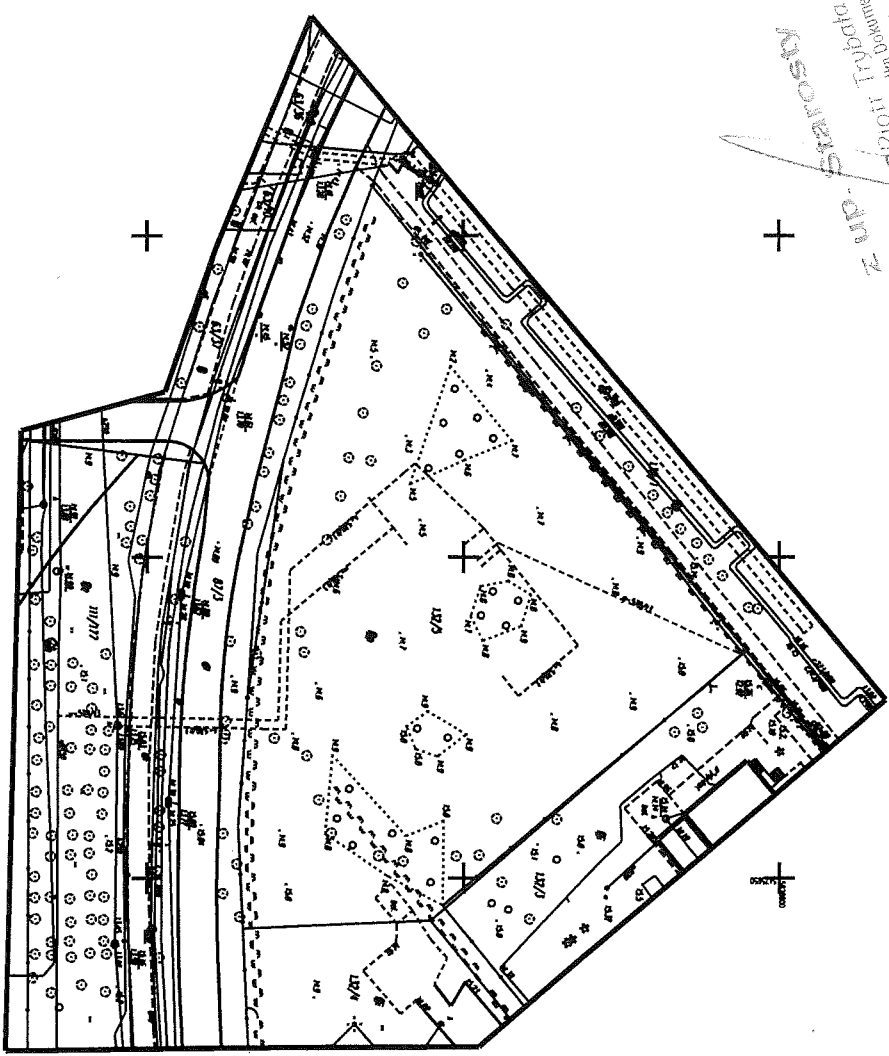
Położenie obiektu	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numery działek
	identyfikator	identyfikator	
	Kostrzyn	Zatorze Fabryczne	Wg zakresu
	080101_1	080101_1.0007	
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Obszar w ha : = 1 =		Skala 1:500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	Oznaczenie w/g rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych	Data aktualizacji mapy Data sporządzenia mapy
	TAK	GN-GA.6640.4.2331.2017	05.12.2017 05.12.2017
Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem kierującego pracami – geodety uprawnionego oraz osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu dokonującego aktualizacji mapy (art.42 ust.1,ust.2 pkt.1 Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity Dz.U.2015.520 ze zm., posiadającego uprawnienia zawodowe nr 1- „geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne”; oznaczenia wg §81 pkt. 6 i 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).)			
PAGEO Usługi Geodezyjne Przemysław Gągał ul. W. Witosa 34/2 66-400 Gorzów Wlkp. NIP: 5593102109 REGON: 081082874		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Przemysław Gągał uprawnienia 1603 nr 22415	
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1,44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf,)	Wielkość (w bajtach)
	1 szt CD-R	dxf	= 1 982 171 =
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść : pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)	MAPA ZASADNICZA O PEŁNEJ TREŚCI		
Określenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich i układu wysokości	Układ współrzędnych płaskich - PUWG 2000/5, Układ wysokościowy – Kronsztad 86		
Numery punktów osnowy geodezyjnej podlegające prawnej ochronie przed zniszczeniem występujące na aktualizowanym obszarze	518117-1-1034, 518117-1-1035		
Informacje o oznaczeniu obszarów zasięgu służebności gruntowych – zgodnie z § 80 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).	brak		
Oświadczenie geodety o uzupełnieniu udostępnianych danych o elementy wyszczególnione w § 6 ust.1 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r (Dz.U.1995.25.133) i spełnieniu warunków jak dla mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust.1 rozporządzenia MT,B i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) z uwzględnieniem zmian zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r (Dz.U.2015.1554).	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Przemysław Gągał uprawnienia 1603 nr 22415		
Cel udostępnienia	Brak MPZP oraz brak decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.		
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORZOWSKI		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.0801.2017. 2302		
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08.12.2017		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Przemysław Gągał		

Uwaga

1. Niniejszy dokument winien być zeskanowany i stanowić integralny element opracowanego projektu .

mgr inż. Przemysław Gągał
Starosta Powiatowego Urzędu Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

Wydział Geodezji i Kartografii
 Urząd Miasta i Gminy
 11-010-2017-001
 2017-01-11
 Szafranski



MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH skala 1:500 data opracowania: 01.12.2017	
Nazwa inwestycji: Budowa i wybudowanie drogi powiatowej nr 1005 Rodzaj inwestycji: Budowa i wybudowanie drogi powiatowej nr 1005 Inwestor: Gmina Miasto i Gmina	Data opracowania: 01.12.2017 Autor: Szafranski
Nazwa projektu: Budowa i wybudowanie drogi powiatowej nr 1005 Rodzaj projektu: Budowa i wybudowanie drogi powiatowej nr 1005 Inwestor: Gmina Miasto i Gmina	Data opracowania: 01.12.2017 Autor: Szafranski
Nazwa projektu: Budowa i wybudowanie drogi powiatowej nr 1005 Rodzaj projektu: Budowa i wybudowanie drogi powiatowej nr 1005 Inwestor: Gmina Miasto i Gmina	Data opracowania: 01.12.2017 Autor: Szafranski
Nazwa projektu: Budowa i wybudowanie drogi powiatowej nr 1005 Rodzaj projektu: Budowa i wybudowanie drogi powiatowej nr 1005 Inwestor: Gmina Miasto i Gmina	Data opracowania: 01.12.2017 Autor: Szafranski

Miasto Kostrzyn nad Odrą

**ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą**

Nasz znak: PW/ 2483 /17

Kostrzyn nad Odrą, dn. 14.11. 2017r.

WARUNKI TECHNICZNE

Ważne na okres 2 lat od daty wystawienia

**DO PROJEKTOWANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO
do budynku żłobka przy ul. Fabrycznej (działki nr 132/5) w Kostrzynie nad Odrą.**

1. Przyłącze wodociągowe.

- 1.1. Zapewniamy niezbędną ilość wody na cele bytowe w ilości: 7 m³/ dobę do budynku żłobka na działce budowlanej nr 132/5.
- 1.2. Zapewniamy niezbędną ilość wody w ilości 10 dm³/ s na cele p.poż.
- 1.3. Przyłącze wodociągowe zaprojektować od istniejącego wodociągu DN 150 w ul. Fabrycznej oznaczonego na załączonym podkładzie geodezyjnym.
- 1.4. Przyłącze wodociągowe zaprojektować rurą min. PE 90.
- 1.5. Wodomierz główny zabudować na uniwersalnym uchwycie do montażu wodomierza Dn. 15 – Dn. 40 w pomieszczeniu gospodarczym np. w kotłowni
- 1.6. Na przyłączy za wodomierzem głównym zainstalować zawór zwrotny przeciwskażeniowy oraz filtr skośny do wody.
- 1.7. Należy zaprojektować odrębny pobór i pomiar wody na cele p. poż.

2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

- 2.1. Wyrażamy zgodę na odbiór ścieków bytowych do kanalizacji w ul. Fabrycznej.
- 2.2. Włączenie należy wykonać do studni S1 na kanalizacji k250 oznaczonej na załączonym podkładzie geodezyjnym.
- 2.3. Na granicy działki (po stronie dostawcy ścieków) należy zaprojektować studzienkę rewizyjną np. typu wavin 425.
- 2.4. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej zainstalować klapę zwrotną w celu przeciwdziałania ewentualnym zdarzeniom cofnięcia się ścieków z kanalizacji.

3. Przyłącze kanalizacji deszczowej

- 2.5. Nie wyrażamy zgody na odbiór wód opadowych do kanalizacji. Wody te należy zagospodarować we własnym zakresie, np. odprowadzić je do gruntu.

-Verte-

3. Uwagi.

- 3.1. MZK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo kontroli wykopów przed wykonaniem przyłączy, kontroli i odbioru wykonanych przyłączy oraz zasypywanych wykopów.
- 3.2. Przed zasypywaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną i zgłosić MZK Sp. z o.o. do odbioru technicznego.
- 3.3. Wykopy po rurociągach należy zasypywać warstwowo i zagęszczać mechanicznie.
- 3.4. Przy zastosowaniu rur z tworzyw sztucznych do budowy przyłącza wodociągowego należy oznaczyć trasę przebiegu rurociągu taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego z wtopioną wkładką metalową.
- 3.5. Umowa na dostawę wody pitnej zostaje zawarta pomiędzy „Właścicielem”, a MZK Sp. z o.o. po dokonaniu odbioru technicznego przyłączy.
- 3.6. Wykonanie przyłączy i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi w oparciu o odrębną umowę – porozumienie stron.
- 3.7. Projekt przyłącza wodociągowego przedłożyć do zatwierdzenia w Miejskich Zakładach Komunalnych Sp. z o.o. - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kostrzynie n/O ul. Kopernika 4a.
- 3.8. MZK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wykonania przyłączy wodociągowych oraz włączenia do instalacji wodociągowej.
- 3.9. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, MZK Sp. z o.o. ul. Kopernika 4a 66-470 Kostrzyn nad Odrą informuje, że należy złożyć do Starosty Gorzowskiego ul. Pankiewicza 5-7 66 – 400 Gorzów Wlkp. wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.

4.Przepisy prawne:

- 4.1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami)
- 4.2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą [Uchwała Nr XL/353/06 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 27 kwietnia 2006].
- 4.3. Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- 4.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków dostawców przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129 poz. 1108)

5.Załączniki:

- 5.1.Podkład z zaznaczonymi sieciami wodociągowymi.

MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Olgierd Kłapacz



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin
tel. 91 482 42 81 faks 91 482 52 08

Dział Rozwoju i Obsługi Klienta
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin
tel. 91 482 42 81 faks 91 482 52 08
email: klient.szczecin@psgaz.pl

Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Szczecin, 27.11.2017

Nasz znak: WH00/0000030912/00001/2017/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.11.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r., poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysoko metanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
ŻŁOBEK, adres: Kostrzyn nad Odrą, ul. Fabryczna, nr działki: 132/5
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	40	1	40
		Łączna moc [kW]	40

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 5 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: PE, DN 225 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Kostrzyn nad Odrą, Niepodległość
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 150,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,70 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	5	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	114

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: żłobek, adres: Kostrzyn nad Odrą, ul. Fabryczna, nr działki: 132/5

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: szafka w ogrodzeniu posesji

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące punktu: montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjno-pomiarowy - 1 [szt.], lokalizacja: szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny za punktem gazowym redukcyjno - pomiarowym, lokalizacja: szafka w ogrodzeniu posesji.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Szczecinie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 8.796,80 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 10.820,06 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Szczecinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.

22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.

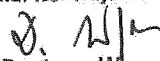
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

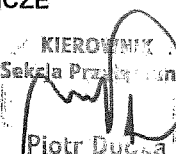
25. Klauzule:

- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Szczecinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
Uwaga: zmiana długości przyłączy gazowych (dotyczy przyłączy o długości powyżej 15 m) spowoduje zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Rozwoju i Obsługi Klienta


Dariusz Węgrzanowski

KIEROWNIK
Sekcja Przyłączenia

Piotr Duda

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr Klienta: 8676933

Otrzymują:

1. Klient
2. WH00

Numer POD

PL0031965463

Kod kreskowy



ALNA LINIA ZABUDOWY

KONTENERAMI NA ODPADY

OZNIENIE

IA DO USUNIĘCIA

itarnej
zacji sanitarnej
cyjno-pomiarowa z zaworem głównym
orem odcinającym

OWY Z OPRAWA 70W

BRAMA WJAZDOWA

ZJAZD NA DZIAŁKĘ

WEJŚCIA DO BUDYNKU

w 80

g0

ks 200

ks 200

C

PRZYŁĄCZE WODNE - wg.oddzielnego opracowania i postępowania
administracyjnego

INSTALACJA GAZOWA ZEWNĘTRZNA

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNAEJ ZEWNĘTRZNEJ

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNAEJ - wg.oddzielnego opracowania i
postępowania administracyjnego

PRZYŁĄCZE Z CIEPLIKA MIEJSKIGO - wg.oddzielnego opracowania i
postępowania administracyjnego

ZKP 1x1P - pr.szaftka przyłączeniowo-pomiarowa ZKP opracowanie i
mwykonanie ENEA Operator RD-Dębno

proj.linia kablowa 0,4KV zalicznikowa relacji ZKP1x-1P a rozdzielnia TG

proj.linia kablowa 0,4KV zalicznikowa relacji rozdzielnia TG a napęd bramy

proj.obwód nr 1 linii oświetlenia zewnętrznego

proj.rozdzielnia główna w obiekcie TG

UWAGA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU MA CHARAKTER
REGULACYJNY.
PRELIMINARNA LOKALIZACJA
OBIEKTU DO WZLECENIA
NIA NA ETAPIE PROJEKTU
BUDOWLANYEGO.

Kostrzyn nad Odrą, dnia 27 listopada 2017r.

Miasto Kostrzyn nad Odrą

ul. Graniczna 2

66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nasz znak: **PE/I/2510 /W/17**

dotyczy: wydania warunków technicznych na podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

W nawiązaniu do Państwa wniosku z dnia 7 listopada 2017 roku (data złożenia wniosku) w sprawie wydania warunków technicznych na przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej **projektowanego budynku Żłobka Miejskiego** przy ul. Fabrycznej w Kostrzynie nad Odrą dz. nr 132/5, przesyłamy Państwu następujące warianty podłączenia:

Wariant 1

1. Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. zwane w dalszej części pisma „**Dostawcą ciepła**”, wykonają projekt techniczny oraz wybudują przyłączy preizolowane doziemne do projektowanego budynku **Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2**, zwanego w dalszej części pisma „**Odbiorcą ciepła**”. Lokalizacja budynku: ul. Fabryczna, działka nr. 132/5 w Kostrzynie nad Odrą.
2. Dostawca ciepła zamontuje w przyłączanym budynku urządzenie ustalające obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego jak i również układ pomiarowo-rozliczeniowy. Przepływ max. wody grzewczej po stronie wysokoparametrowej **1,5 m³/h**.
3. Dostawca ciepła zapewnia moc cieplną niezbędną do pokrycia zapotrzebowania ciepła na cele c.o. i wentylacji oraz c.w.u., zgodnie z zapotrzebowaniem na moc cieplną podaną we wniosku o określenie warunków przyłączenia tj. moc c.o. + wentylacja = 0,055 MW ; moc max. godzinowa c.w.u. = 0,046 MW. Obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla I strefy klimatycznej = -16°C.
4. Parametry pracy sieci ciepłowniczej: zima 130/70°C, lato 70/35°C, ciśnienie maks. 1,0 MPa, temperatura maks. 130°C.
5. Miejsce podłączenia: magistrala DN 250 przy ul. Fabrycznej.
6. Zgodnie z zapisem art. 7 ust. 11 oraz art. 7b ust. 1 ustawy „Prawo energetyczne” nie pobiera się opłaty za przyłączenie do sieci. Szacowana długość przyłącza **50-75 m (średnica przyłącza DN 32)**.
7. **Odbiorca ciepła na swój koszt wybuduje węzeł cieplny** zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym z Dostawcą ciepła. Węzeł pozostanie własnością Odbiorcy ciepła. Odbiorca ciepła zostanie zakwalifikowany do grupy Odbiorców C3 zgodnie z Taryfą dla ciepła - MZK Sp. z o.o..

8. Odbiorca ciepła zapewni nieodpłatne użyczenie gruntu na potrzeby budowy oraz eksploatacji przyłącza ciepłowniczego na czas nieokreślony, co zostanie określone w umowie przyłączeniowej.
9. Granicą rozliczeń za ciepło będzie ciepłomierz główny zainstalowany na przyłączy w pomieszczeniu węzła w budynku Odbiorcy ciepła. Granicą własności i eksploatacji instalacji będą zawory główne (za układem pomiarowym) na przyłączy wysokoparametrowym.
10. Dostawca ciepła deklaruje gotowość wykonania przyłączenia i rozpoczęcia dostawy ciepła w **terminie do dnia 30.09.2018 roku**.
11. Po zakończeniu prac przyłączeniowych Odbiorca ciepła zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą ciepła umowy na dostawę i sprzedaż ciepła na czas nieokreślony.
12. Realizacja przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej może nastąpić dopiero po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci. Z uwagi na 4 letni okres zwrotu nakładów poniesionych na budowę przyłącza, **Odbiorca ciepła w przypadku rozwiązania umowy na dostawę i sprzedaż ciepła przed upływem 4 lat pokryje nakłady poniesione na budowę przyłącza**, co zostanie określone w umowie przyłączeniowej.

Wariant 2

1. Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. zwane w dalszej części pisma „**Dostawcą ciepła**”, wykonają projekt techniczny oraz wybudują przyłączy preizolowane doziemne do projektowanego budynku **Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2**, zwanego w dalszej części pisma „**Odbiorcą ciepła**”. Lokalizacja budynku: ul. Fabryczna, działka nr. 132/5 w Kostrzynie nad Odrą. Lokalizacja węzła w wydzielonym pomieszczeniu projektowanego budynku.
2. Dostawca ciepła na swój koszt zaprojektuje, dostarczy i zamontuje **po stronie wysokoparametrowej węzeł cieplny** w projektowanym obiekcie. Węzeł cieplny pozostanie własnością Dostawcy ciepła.
3. **Połączenie instalacji wewnętrznych budynku (instalacja c.o., c.w.u., cyrkulacji i z.w.) do węzła pozostaje w zakresie Odbiorcy ciepła.**
4. Dostawca ciepła zapewnia moc cieplną niezbędną do pokrycia zapotrzebowania ciepła na cele c.o. i wentylacji oraz c.w.u., zgodnie z zapotrzebowaniem na moc cieplną podaną we wniosku o określenie warunków przyłączenia tj. moc c.o. + wentylacja = 0,055 MW ; moc max. godzinowa c.w.u. = 0,046 MW. Obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla I strefy klimatycznej = -16°C.
5. Parametry pracy instalacji wewnętrznej do projektowania węzła: parametry instalacji c.o. 60/50°C, ciśnienie max. 0,3 MPa; temp. c.w.u. 5/55°C (maks. 60°C); ciśnienie max. instalacji c.w.u. 0,6 MPa. Węzeł cieplny z pełną regulacją pogodową temperatury.
6. Parametry pracy sieci ciepłowniczej: zima 130/70°C, lato 70/35°C, ciśnienie max. 1,0 MPa, temperatura max. 130°C.
7. Miejsce podłączenia: magistrala DN 250 przy ul. Fabrycznej.
8. Zgodnie z zapisem art. 7 ust. 11 oraz art. 7b ust. 1 ustawy „Prawo energetyczne” nie pobiera się opłaty za przyłączenie do sieci. Szacowana długość przyłącza **50-75 m (średnica przyłącza DN 32)**.

9. Odbiorca ciepła zapewni nieodpłatnie pomieszczenie techniczne w przyłączanym obiekcie, w którym zamontowana zostanie technologia węzła cieplnego. Minimalne wymiary pomieszczenia wynoszą: 3,5m x 2,5m x 2,5m. Pomieszczenia powinno być tak usytuowane by umożliwić całodobowy dostęp do zamontowanych w nim urządzeń służbom technicznym Dostawcy ciepła, przy jednoczesnym braku dostępu osobom niepowołanym.
10. Odbiorca ciepła przekaze Dostawcy ciepła pomieszczenie z przeznaczeniem na węzeł cieplny **do dnia 30.09.2018r.**
11. Odbiorca ciepła zapewni zasilanie w energię elektryczną i zimną wodę pomieszczenie, w którym zainstalowany zostanie węzeł cieplny.
12. Odbiorca ciepła zapewni nieodpłatne użyczenie gruntu na potrzeby budowy oraz eksploatacji sieci i przyłącza ciepłowniczego na czas nieokreślony, co zostanie określone w umowie przyłączeniowej.
13. Granicą rozliczeń za ciepło będzie ciepłomierz główny zainstalowany na tzw. „wysokim parametrze” węzła. Granicą własności i eksploatacji instalacji będą zawory główne za węzłem cieplnym odcinające instalację Odbiorcy ciepła od technologii węzła.
14. Odbiorca ciepła zostanie zakwalifikowany do grupy Odbiorców C2 zgodnie z Taryfą dla ciepła – MZK Sp. z o.o..
15. Dostawca ciepła deklaruje gotowość wykonania przyłączenia i rozpoczęcia dostawy ciepła w **terminie do dnia 30.09.2018 roku.**
16. Po zakończeniu prac przyłączeniowych Odbiorca ciepła zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą ciepła umowy na dostawę i sprzedaż ciepła na czas nieokreślony.
17. Realizacja przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej może nastąpić dopiero po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci. Z uwagi na 6 letni okres zwrotu nakładów poniesionych na budowę przyłącza i węzła, **Odbiorca ciepła w przypadku rozwiązania umowy na dostawę i sprzedaż ciepła przed upływem 6 lat pokryje nakłady poniesione na budowę przyłącza i węzła**, co zostanie określone w umowie przyłączeniowej.

W załączeniu przesyłamy „Taryfę dla ciepła” – MZK Sp. z o.o., taryfę wytwórcy ciepła tj. Arctic Paper S.A. oraz wzory umów przyłączeniowych odpowiednio dla przedstawionych wariantów przyłączenia i tabelę regulacyjną sieci ciepłowniczej.

Ze względu na szeroki zakres prac inwestycyjnych: wykonanie dokumentacji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń, zorganizowanie przetargu i wybór wykonawcy, jak i również aktualizację planów rozwojowych naszej spółki prosimy o przesłanie decyzji wyboru wariantu przyłączenia do 31.12.2017r.. W przypadku odpowiedzi w terminie późniejszym niż wyznaczony, realizacja przyłączenia może zostać opóźniona lub przeniesiona na 2019 rok.

Z poważaniem

MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Olgierd Kłapacz

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji
Gorzów Wielkopolski
Rejon Dystrybucji Dębno
ul. Gorzowska 3
74-400 Dębno

Dębno, 15.11.2017 r.

44660/2017/OD2/ZR2

MIASTO KOSTRZYN NAD ODRĄ

**ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą**

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
żłobek, Kostrzyn nad Odrą, ul. Fabryczna dz. nr 132/5
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **40 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Podstawy bezpiecznikowe w istniejącej szafie kablowej.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

Z istniejącej SK (dz. nr 63/10, budynek kręgielni) wyprowadzić kabel NAY2Y-J o przekroju 4x150mm² do projektowanego złącza ZK1x-1P. W istniejącej SK zabudować rozłącznik bezpiecznikowy listwowy (wielkość 2). Ustawić złącze kablowe z układem pomiarowo - rozliczeniowym energii elektrycznej (ZK1x-1P), na dz. 132/5 przy granicy z dz. nr 132/1 i dz. nr 87 (ul. Fabryczna).

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

Istniejący układ sieci przystosować do zwiększonego poboru mocy i nowych warunków pracy. Z projektowanego złącza wyprowadzić kabel NAY2Y-J 4x150mm² do istniejącego złącza ZK1-1P na dz. 132/3 (bud. przedszkola) - istniejące złącze zmodernizować i wyposażać w dwa rozłączniki bezpiecznikowe-listwowe wielkości 2 i dwa rozłączniki bezpiecznikowe-listwowe 00.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Udostępnić i przygotować miejsce na zainstalowanie złącza ZK1x-1P. Z projektowanego złącza ZK1x-1P zasilić linią zalicznikową: - w I etapie plac budowy - docelowo obiekt odbiorcy. Do złącza ZK1x-1P można wprowadzić kabel o maksymalnym przekroju 35mm². Rozdziału przewodu PEN na PE i N należy dokonać w instalacji odbiorcy (poza złączem).

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Złącze ZK1x-1P.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Układ pomiarowy bezpośredni - licznik trójfazowy z pomiarem energii czynnej pobranej oraz biernej pobranej i oddanej.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie przedlicznikowe, jednobiegunowe w skrzynce licznikowej: selektywny wyłącznik instalacyjny nadprądowy lub rozłącznik instalacyjny z członem przeciążeniowym (ogranicznik mocy) 3x63A

Zabezpieczenie główne w złączu WTN00gG 3x63A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

S - 2165 "Kostrzyn Ośr. Rekreacyjny"; Tr 160kVA; Impedancja pętli zwarciowej w miejscu dostarczania energii elektrycznej $Z_s = (0,1059 + j0,0936) \text{ Ohm}$.

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

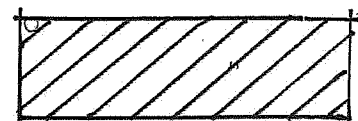
Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Dębno
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Piotr Zolotar

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY / PKT 2 /

LEGENDA:

--- TERENY TOMARZYSZĄCE
INWENTYCJI (UZBROJENIE TERENU)
GRANICE DZIAŁKI NR 132/5



REGION LOKALIZACJI ZŁOBKA

W DN150 - wodociąg DN150
S1 k250 - studnie S1 ujęć kanalizacji k250

MIEJSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE
Zakład Wodociągów i Kanalizacji
po. Zastępca kierownika dla Wodociągów
mgr inż. Piotr Mielko

REGION LOKALIZACJI
ZŁOBKA

UL. FABRYCZNA 87

87 - UL. FABRYCZNA

Kostrzyn nad Odrą, 15.05.2017 r.

Nasz znak : GP.6831.24.2.2017

Na podstawie art.92, ust.93 1,2,3,4,5, art.96 ust.1 pkt.1 i art.97 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz.2147) oraz art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2016 poz. 23)

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej w **Kostrzynie nad Odrą - ul. Fabryczna**, oznaczonej nr ewid. działki 87 w obr. 0007 ZATORZE FABRYCZNE o pow. 1,9518 ha, wpisanej w Kw Nr GW1S/00029240/8, stanowiącej własność **Miasta Kostrzyn nad Odrą** w gospodarowaniu **Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą**.

W wyniku podziału powstają działki o następujących nr ewid. i powierzchniach :

- 1 – 87/1 w obr. 0007 ZATORZE FABRYCZNE - pow. 0,1639 ha,
- 2 – 87/2 w obr. 0007 ZATORZE FABRYCZNE - pow. 0,0746 ha,
- 3 – 87/3 w obr. 0007 ZATORZE FABRYCZNE - pow. 1,7133 ha.

Działka o nr ewid. 87/3 w obr. 0007 ZATORZE FABRYCZNE, stanowią teren pasa drogowego gminnej drogi publicznej .

U z a s a d n i e n i e

Podział nieruchomości spełnia warunki jakie określają dla działek budowlanych ustawy : z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie .

Podział nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, przewidzianego do utrzymania w uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010 r. „ Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Kostrzyn nad Odrą”, w którym został określony jako: „ Tereny zabudowy przemysłowej ” – symbol funkcji terenu P i „ Drogi o istotnym znaczeniu dla układu komunikacyjnego miasta – projektowane. ”

Projekt podziału opracowano na podstawie opinii Burmistrza m. Kostrzyn nad Odrą , w sprawie zgodności podziału działki z w/w przepisami odrębnymi, wydanej w formie postanowienia-
znak: Nasz znak : GP.6831.24.1.2017 z dnia 19.04.2017 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem tut. Urzędu Miasta w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

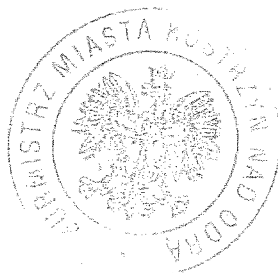
Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
2. Arctic Paper Kostrzyn S.A.
ul. Fabryczna 1, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Ewidencja Gruntów i Budynków w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp.
ul. Józefa Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
podlega w terminie ustawowym
nie wniesienia odwołania
Kostrzyn n.O. 02.06.2017.



Z up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Dariusz Biedulski

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora

mgr inż. Małgorzata Kraszewska

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI nr 87 księga wieczysta GW1S/00029240/8

Jednostka ewidencyjna : KOSTRZYN NAD ODRĄ - 080101_1
 Obręb ewidencyjny : nr 7 Zatorze Fabryczne - 080101_1.0007
 Jednostka rejestrowa : G.500

GN-GA.66040.4.642.2017

WIKIMISTRZ
 Miasta Kostrzyn nad Odrą
 ul. Graniczna 2
 65-470 Kostrzyn nad Odrą

STAN DOTYCHCZASOWY										STAN NOWY					Uwagi
Lp	ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni i klas w działce			
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK				
1	080101_1.0007 87	1,9518	dr			1,9518	87/1	0,1639	dr			0,1639	złącznik do mapy z projektem podziału		
							87/2	0,0746	dr			0,0746			
							87/3	1,7133	dr			1,7133			
Razem stan dotychczasowy		1,9518				1,9518	Razem stan nowy	1,9518				1,9518			
Kostrzyn nad Odrą 04.05.2017r.															

sporządził:

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 Ireneusz Grześkowiak
 65-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Sosnowa 6
 tel. 957 523322, kom. 607 156 018
 NIP 598-100-99-53, Regon 008211452

Ireneusz Grześkowiak
 REGISTRA-UBRAWNIONY
 Nr rej. GUG K 6651

Projekt powstaje z projektu
 decyzja GP.6830.24.2.012
 z dnia 15.05.2017r.
 Miasta Kostrzyn nad Odrą

mgr inż. Zbigniew Biedulski
 Zastępca Burmistrza

Podpisano się ze m. 10.05.2017r. (dokładnie) w tym celu w celu sporządzenia w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oprat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny STAROSTA GORZÓWSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu P.0801.20.11.0002.0003

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 10.05.2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ z up. S. 10.05.2017

DOKŁAD
 załącznik do mapy z
 nieplanowaną zmianą

mgr inż. Piotr Trubala
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

Burmistrz
Miasta Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2
88-470 Kostrzyn nad Odrą

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

skala 1:500

adres nieruchomości: Kostrzyn nad Odrą
ul. Fabryczna, Eugeniusza Olczaka

MIASTO KOSTRZYN NAD ODRĄ – 080101_1
obręb ewid. nr 7 Zatorze fabryczne – 080101_1.0007
księga wieczysta GW1S/00029240/8
działka 87 pow. ewid. = 1,9518 ha

właściciel: Miasto Kostrzyn nad Odrą
gospodarowanie zasobem: Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

GN-GA.6640.4.642.2017

Opracował w dniu 04.05.2017r na podstawie pozytywnej
opinii Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
– postanowienie GP.6831.24.1.2017 z dnia 19.04.2017r.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Ireneusz Grześkowiak
66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Sosnowa 6
tel. 957523322, kom. 607 156 018
NIP 598-100-99-53, Regon 008211452

Ireneusz Grześkowiak
GEODETA UPRAWNIONY
Nr rej. GUG i K 6651

SZKIC ORIENTACYJNY



URZĄD MIASTA
Kostrzyn nad Odrą
W PŁYNNIE
2017 -05-15
4418
L. OZ
ilość zar.
podpis

Projekt podziału zatwierdzony
decyzją GP.6931.24.2.2017
z dnia 15.05.2017r.

Złoty Burmistrz
Miasta Kostrzyn nad Odrą
mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORZÓWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	P0801.2017.05.05.2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	10.05.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Zbigniew Biedulski