

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa masztu antenowego na terenie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Kostrzynie nad Odrą na działce o nr ewid. 298 obręb 0004 Śródmieście przy ul. Gorzowskiej w Kostrzynie nad Odrą

■ **PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Tematem opracowania jest projekt budowlany masztu antenowego na terenie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Kostrzynie nad Odrą.

■ **STAN ISTNIEJĄCY:**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
kształt geometryczny terenu	Teren o kształcie nieregularnego czworoboku, o maksymalnych wymiarach około 108/52 m
ukształtowanie terenu	Teren ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, z rzędnymi od około 17,0 do 19,8 m n.p.m.
sąsiedztwo terenu inwestycji	Od południa teren przylega do drogi wojewódzkiej (ul. Gorzowska). Od zachodu i północy inwestycja graniczy z terenem parku miejskiego. Od północnego-wschodu teren sąsiaduje z bazą obszarem związanym z Miejskim Zakładem Komunalnym.
obecny stan zainwestowania terenu	W południowej części działki znajduje się budynek Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej. Pozostałą część zajmują tereny komunikacji wewnętrznej oraz tereny zielone. Fragment zachodniej części działki włączony funkcjonalnie w obszar przyległego parku.
zieleni	W obrębie działki znajdują się pojedyncze drzewa. Część terenu zajmują tereny zielone w formie trawnika i zieleni krzewiastej.
dojazd do terenu	Bezpośrednio z przyległej drogi wojewódzkiej na działce o nr ewid. 301/4 (ul. Gorzowska).
miejsce gromadzenia odpadów stałych	Brak
nawierzchnie	Tereny dróg i placów manewrowych oraz chodniki z kostki betonowej; pozostałe powierzchnie w formie trawników i zieleni urządzonej.
ogrodzenie	Teren funkcjonalnie związany z działalnością straży pożarnej wygrodzony od strony drogi. Część działki włączona w obszar parku wygrodzona. Brak ogrodzenia od strony MZK. Ogrodzenie metalowe z siatki.
elementy małej architektury	W centralnej strefie działki znajduje się altana rekreacyjna.

■ **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

dojazd do terenu	Bez zmian - zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 132 (ul. Gorzowska).
------------------	--

lokalizacja obiektów budowlanych	W ramach inwestycji zakłada się budowę masztu antenowego w północnej połowie działki, w odległości około 9 m od istn. budynku straży pożarnej. Rzędna podstawy masztu – 19,80 m npm (20 cm nad poziom przyległego terenu)
komunikacja wewnętrzna	Bez zmian – istniejącym układem drogowym i ciągów pieszych.
zieleni	Nie planuje się nowych nasadzeń. Zakłada się wycinkę dwóch drzew iglastych w rejonie lokalizacji masztu.
miejsce gromadzenia odpadów stałych	Nie dotyczy – inwestycja nie wymaga miejsca do gromadzenia odpadów stałych.
nawierzchnie	Bez zmian - Dojścia i dojazdy z kostki betonowej
ogrodzenie	Bez zmian - Nie planuje się nowego ogrodzenia terenu.
elementy małej architektury	Nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów małej architektury.
elementy infrastruktury technicznej	W związku z inwestycją nie przewiduje się wykonania na terenie nowych elementów infrastruktury. Zasilanie w energię elektryczną oraz połączenia teletechniczne odbywać się będą poprzez most kablowy na wysokości około 8,5 m na terenie, pomiędzy budynkiem a masztem.

■ BILANS TERENU

powierzchnia działki o nr ewid. 298	Około 0,32 ha
powierzchnia zabudowy	Bez zmian,
powierzchnie utwardzona wokół masztu	4 m ²

■ WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY:

Na terenie działki o nr ewid. 298 znajduje się budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/187/2000 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 28 września 2000 r.) nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

■ WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy – inwestycja nie znajduje się w obszarze podlegającym eksploatacji górniczej.

■ INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko. Teren inwestycji nie jest objęty szczególnymi formami ochrony środowiska.

■ PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE.

– nie dotyczy.

mgr inż. architekt
Monika Kaszyca-Gąsiorek
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid.: LOIA/11/2004/GW