

DRUK NR 6

**UCHWAŁA NR .../.../18  
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 t.j. ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 tj. ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz

RADCA PRAWNY

*Izabela Pankiel*  
R-ZG-G-334

NAZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestorów

*mgr inż. Malgorzata Kraszczyńska*

BURMISTRZ

*dr Andrzej Kunt*



**Załącznik graficzny nr 1**

do uchwały nr ...../.../18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą  
z dnia ..... lutego 2018r.

— granice obszaru objętego projektem uchwały



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .../.../18**  
**Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia .... sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą.**

Po szczegółowej analizie istniejących uwarunkowań Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą przedkłada projekt uchwały dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Osiedla Warniki II w Kostrzynie nad Odrą .

W/w obszar obecnie objęty jest w całości obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XVIII/132/08 z dnia 27 marca 2008 r.

Konieczność całkowitej zmiany niniejszego planu wywołana została wnioskiem właścicieli działek, który zgłaszali konieczność poddania ponownej analizie układu komunikacyjnego w części tego obszaru położonego pomiędzy ulicami **Jasna, Osiedle Warniki i ul. Witnicka** ze szczególnym uwzględnieniem własności gruntów. Obecnie obowiązujący plan w tym obszarze proponował procedurę scalenia i podziału działek, jednak ze względu na zupełny brak zainteresowania i zgody właścicieli nie mógł być przeprowadzony. Mając jednak na uwadze, że stan istniejący powodował trudności w podziale terenu na działki budowlane, podjęliśmy decyzję o ponownym przeanalizowaniu tego obszaru w trybie nowego planu.

Ponadto dla części obszaru położonego na południe od ul. Osiedle Warniki , w obowiązującym planie nadal są zapisane zakazy zabudowy ze względu na zagrożenie powodziowe, które w związku z wybudowaniem nowego wału przeciwpowodziowego faktycznie przestały obowiązywać.

Z tych względów uchwalenie nowego planu jest uzasadnione i celowe .