



Umowa Nr
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

W dniu pomiędzy: **Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2** zwanym dalej „**Zamawiającym**”, posiadającym NIP: 599-27-71-328, w imieniu którego działa:

1. **Burmistrz - dr Andrzej Kunt**
2. **Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej**

z jednej strony, a

..... prowadzącym firmę mającą swoją siedzibę w działającą w oparciu o wpis do posiadającym NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie zagospodarowania terenu skweru u zbiegu ulic Solidarności, Jana Pawła II i Orła Białego w Kostrzynie nad Odrą – labirynt” w zakresie niniejszej umowy oraz w oparciu o dokumentację projektową dostępną na stronie BIP Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą pod następującym adresem:

<http://kostrzyn.nowoczesnagmina.pl/?a=7431>

2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie elementów małej architektury na skwerze w postaci:

- rzeźby kinetycznej, stanowiącej konstrukcję stalowo – żelbetową posadowioną na własnym fundamencie;
- ekranów / paneli dekoracyjnych z blachy mocowanych do podkonstrukcji z zamkniętych profili stalowych , posadowionych na własnym fundamencie - w ilości 14 sztuk;
- ławek - w ilości sztuk 7;
- koszy na śmieci - w ilości sztuk 3;
- utwardzenia nawierzchni centralnej części skweru inkrustowanymi betonowymi płytami chodnikowymi w celu uzyskania posadzki z efektem labiryntu;
- wykonanie 3 nowych dojazdów do skweru utwardzonych kostką brukową;

3. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Gorzowie Wlkp., Kostrzynie nad Odrą i Dębnie”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

§2

1. Realizacja przedmiotu umowy winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi przez **Wykonawcę** posiadającego odpowiednie kwalifikacje.

2. Do obowiązków **Wykonawcy**, oprócz określonych w ust.1 należy, w szczególności:

- 1) reprezentowanie **Zamawiającego** na terenie prac przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,



- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac i stosowania wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów, czy zamontowaniu urządzeń niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania- niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę prac, lecz w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** ,
- 4) koordynacja całości prac związanych z realizacją zadania,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad
- 6) udzielanie na żądanie **Zamawiającego** informacji o stanie realizacji przedmiotu umowy,
- 7) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem prac i przedstawicielem **Zamawiającego** wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania prac,
- 8) obecność na terenie prac na wezwanie Wykonawcy prac lub **Zamawiającego** (nie wyłączając obowiązku, o którym mowa w pkt.3))
- 9) kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy,
- 10) udział w czynnościach odbioru przedmiotu umowy, jak również uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i innych czynnościach związanych z egzekwowaniem praw **Zamawiającego** w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę prac,
- 11) obecność inspektora nadzoru na terenie realizacji zamówienia minimum razy w tygodniu (zgodnie z zadeklarowaną w ofercie wykonawcy częstotliwością). Inspektor udokumentuje każdorazową swoją obecność poprzez wpis do dziennika prac, znajdującego się u kierownika prac. Zadeklarowana liczba pobyków nie obejmuje uczestniczenia inspektora nadzoru w obowiązkowych czynnościach odbiorowych, o których mowa w pkt.3 oraz pkt.10 i/ lub naradach koordynacyjnych m.in. obecności wymaganej zgodnie z pkt.8. Pobyty nie będą wymagane w terminach, w których Wykonawca prac nie realizuje zamówienia, np. podczas przerw wynikających z niekorzystnych warunków atmosferycznych
- 12) czynności opisane powyżej inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje osobiście
- 13) sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego,
- 14) weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) wykonawców robót pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zawartą umową,
- 15) dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót,
- 16) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i w przypadku konieczności powiadomianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 17) sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz



urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,

18) ponoszenie odpowiedzialności za realizację robót zgodnie z warunkami ustalonymi w zgłoszeniu robót budowlanych oraz w uzgodnieniach opiniujących realizację inwestycji i kontrola realizacji tych ustaleń przez wykonawcę robót budowlanych,

19) sprawdzania rozliczeń wykonawców i podwykonawców robót budowlanych i potwierdzania należytych im kwot wraz z kontrolą prawidłowości fakturowania robót,

20) kontrola udziału podwykonawców w realizacji zamówienia,

21) przygotowywanie opinii wraz z uzasadnieniem w przypadku spraw spornych z Wykonawcą oraz przedłożenie do rozstrzygnięcia **Zamawiającemu**,

22) spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem robót i w uzgodnieniu z **Zamawiającym**,

23) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i uczestniczenie w Komisji odbioru robót,

24) sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbioru częściowego,

25) poświadczenie terminu zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej,

26) założenie i uzupełnienie Książki Obiektu Budowlanego po dokonaniu odbioru końcowego zadania,

27) stała współpraca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z **Zamawiającym**, Wykonawcą prac projektowych, robót budowlanych,

3. Do praw **Wykonawcy** należy w szczególności:

1) wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika prac dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia prac lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających zgodność z dokumentacją projektową,

2) żądanie od kierownika prac dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wykonać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

4. **Zamawiający** upoważnia przedstawiciela **Wykonawcy** do przeprowadzenia odbiorów częściowych.

§3

1. **Zamawiający**, na podstawie art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.108 ze zm.).

2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności związane z pełnieniem nadzoru za wyjątkiem osób prowadzących własną działalność gospodarczą,

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę - **Wykonawca** lub podwykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia



podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** oświadczenia, że osoby wykonujące pracę, o której mowa w ust. 2 są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców lub oświadczenie, że osoby pełniące nadzór prowadzą własną działalność gospodarczą.

4. W okresie realizacji zamówienia **Zamawiający** może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w zakresie spełniania przez **Wykonawcę** wymagań, o których mowa w art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. **Wykonawca** oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie 1 egz. dokumentacji projektowej dla realizowanej inwestycji
- 2) przekazanie kserokopii umowy zawartej w **Wykonawcą** oraz dla zadania inwestycyjnego wskazanego w §1

2. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** robót o powierzeniu pełnienia nadzoru inwestorskiego.

3. Po zakończeniu robót **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru a **Wykonawca** weźmie udział w pracach komisji.

§5

1. Nadzór pełniony będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia protokolarnego odbioru prac. Przewidywany termin protokolarnego odbioru **prac to 15 listopada 2018r.**

2. Przedłużanie się terminu wykonania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§6

W razie zawiadomienia **Wykonawcy** robót przez **Zamawiającego** o wadach ujawnionych w okresie gwarancji - **Wykonawca** nadzoru inwestorskiego weźmie udział nieodpłatnie w komisji stwierdzającej zaistniałe wady i komisji stwierdzającej usunięcie wad.

§7

1. Uznaje się, iż **Wykonawca** przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj usługi do wykonania i zakończenia usługi oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotycząc ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust.3, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nim, nieujęte z powodów ewentualnych wad spowodowanych jego niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w §8 ust.3

§8



1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej **Wykonawcy**.
2. Rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt, którego definicję określa art.632 §1 kodeksu cywilnego, obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** za pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z zakresem niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** w wysokościzł (słownie: złote), w tym podatek VAT 23% - zł, wynagrodzenie **netto** w wysokości zł
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi. **Wykonawca** zobowiązany jest przedkładać **Zamawiającemu** raz w miesiącu fakturę na kwotę wynikającą z przemnożenia liczby przepracowanych godzin w tym miesiącu przez kwotęzł **brutto**. Pozostała część należnego wynagrodzenia z wysokości określonej w ust.3 umowy będzie wypłacona na podstawie faktury końcowej przedłożonej po zakończeniu realizacji robót tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** będzie dokonywana na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat. Płatnikiem jest Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328
6. Każdorazowo na fakturze **Wykonawca** zobowiązany jest do wskazania liczby godzin przepracowanych w miesiącu, którego dotyczy faktura. W razie wątpliwości co do ilości przeprowadzonych godzin wskazanych na fakturze **Zamawiający** może zwrócić się do **Wykonawcy** o wyjaśnienia.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP
8. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** nie może przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody **Zamawiającego**.

§9

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - 1) ze strony **Zamawiającego** -
 - 2) ze strony **Wykonawcy** -
2. Funkcje inspektora nadzoru pełnić będzie posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. wydane przez Ww. osoba jest członkiem nr ewidencyjny i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Zmiana Inspektora nadzoru wskazanego przez **Wykonawcę** może nastąpić za zgodą **Zamawiającego**. Nowy Inspektor nadzoru musi spełniać wymogi, co do kwalifikacji ja poprzednik.

§10

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy
2. W razie naruszenia warunków umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może:
 - 1) wypowiedzieć umowę w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowych,



2) obciążyć **Wykonawcę** karami umownymi.

§11

1. **Zamawiający** dopuszcza zlecenie części prac podwykonawcom. Podwykonawca musi spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonych prac.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**, za wykonanie tej części zamówienia. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy na wykonanie części prac przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
4. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą**.
6. **Wykonawca** niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą przekaże **Zamawiającemu** kopię tej umowy.
7. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4-6
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, którym on dysponuje, jeżeli nie spełnia on warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie daje należytego wykonania usług powierzonych podwykonawcy.

§12

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 3. niniejszej umowy w wysokości 200zł,
- 2) w przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia, o których mowa w §3 **Wykonawca** będzie każdorazowo płacił **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
- 3) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez **Zamawiającego**.
- 4). za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umowa innego podmiotu niż **Wykonawca** lub zaakceptowany podwykonawca, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
- 5) za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
- 6). za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,



- 7) za brak dokonania wymaganej przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidziane go w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - 8) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.
 - 9) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy.
 - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 12) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 13) za każdy brak obecności inspektora nadzoru na terenie realizacji zamówienia (częstotliwość pobytów), o których mowa w §2 ust.2 pkt.11 niniejszej umowy, **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości 300zł za każdy stwierdzony przypadek
 - 14) .za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.3 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §13 ust.1.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. **Zamawiający** ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. W przypadku gdy poniesione szkody przekraczają wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiający** może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.



1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących okolicznościach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) **Wykonawca** nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje go, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,

3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał przeprowadzenie nadzoru i przerwa ta trwa dłużej 7 dni,

4) **Wykonawca** wykonuje pracę niezgodnie z umową

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. W przypadku, o którym mowa w ust. odstąpienie winno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości i okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadkach określonych w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zobowiązują się dokonać zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT, które **Wykonawca** przedłożył **Zamawiającemu** przed podpisaniem umowy.

4. Strony mogą dokonać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian:

1) wprowadzonych w umowach pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** prac,

2) wprowadzonych w umowach pomiędzy **Zamawiającym**, a inną niż **Wykonawca** strona, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

3) wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,

4) wytycznych dotyczących projektu.

5. W przypadku, gdy **Wykonawca** w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez **Wykonawcę** wykonania części zamówienia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,

6. W przypadku, gdy **Wykonawca** w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwość zmiany umowy dotycząca samodzielnego wykonania przedmiotu



zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli **Wykonawca** uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1. ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać zamawiającemu ze proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez **Wykonawcę** oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

7. Zamawiający może wnosić o przedłużenie czasu wykonywania umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) przedłużenia terminu wykonania prac objętych nadzorem,
- 2) przerwania lub zawieszenia prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę prac
- 3) konieczności wykonania prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia wynikających z okoliczności, których nie dało się przewidzieć podczas zawarcia umowy, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Wydłużenie czasu wykonania umowy nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§15

1. Zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: