

wynagrodzenia należnego Wykonawcy odnosić się będzie także do tej części przedmiotu umowy, do której zgodnie z przepisami przejściowymi należy stosować nową stawkę podatku VAT.

Pytanie 36:

36. Zwracamy uwagę na to, że samo złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości nie przesądza o tym, że zaistniały podstawy do tego, aby upadłość została ogłoszona, ponieważ taki wniosek może zostać złożony bezpodstawnie. W związku z tym prosimy o wykreślenie z postanowienia § 13 ust. 2 pkt 2.1 projektu umowy złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, jako podstawy do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

Odpowiedź:

Ad.36. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z § 13 ust.2 pkt 2.1 wzoru umowy słów: „ o ogłoszenie upadłości”.

Pytanie 37:

37. Prosimy o potwierdzenie, że przez dłuższą niż 14-dniową przerwę, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.3 projektu umowy należy rozumieć przerwę trwającą jednorazowo dłużej niż 14 dni.

Odpowiedź:

Ad.37. Zamawiający potwierdza, że przez przerwę trwającą dłużej niż 14 dni, o której mowa w § 13 ust.2 pkt 2. 3 wzoru umowy należy rozumieć przerwę trwającą jednorazowo dłużej niż 14 dni.

Pytanie 38:

38. Prosimy o zwiększenie limitu naliczonych kar umownych dającego uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 13 ust. 2 pkt 2.7 projektu umowy do 30 %.

Odpowiedź:

Ad.38. Zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie limitu naliczonych kar umownych dającego uprawnienie do odstąpienia od umowy w oparciu o treść § 13 ust.2 pkt 2.7 wzoru umowy do 30%.

Pytanie 39:

39. Zwracamy uwagę na to, że co do zasady zgodnie z art. 652 k.c. wykonawca robót budowlanych odpowiada za szkody powstałe na przejętym przez siebie terenie budowy na zasadach ogólnych, a nie na zasadzie ryzyka. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie przyczyn, dla których Zamawiający w § 14 ust. 1 projektu umowy rozszerza odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do zasad wynikających z kodeksu cywilnego.

Odpowiedź:

Ad.39. W związku charakterem przedmiotu zamówienia, jego rozmiarami i ilością zaangażowanych środków, a także używaniem przez Wykonawcę niebezpiecznych urządzeń, pojazdów mechanicznych oraz posługiwaniem się w trakcie realizacji przedmiotu umowy innymi osobami Zamawiający określił we wzorze umowy odpowiedzialność Wykonawcy na zasadzie ryzyka.

Pytanie 40:

40. W przypadku nie wskazania uzasadnionych przesłanek w odpowiedzi na pytanie nr 39 prosimy o wykreślenie z § 14 ust. 1 projektu umowy słów o brzmieniu: „na zasadzie ryzyka” i zastąpienie ich słowami „na zasadach ogólnych”.

Odpowiedź:

Ad.40. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 14 ust.1 wzoru umowy poprzez zastąpienie słów: „na zasadzie ryzyka” słowami „na zasadach ogólnych”.

Pytanie 41:

41. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązanie Wykonawcy do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych kosztów, o którym mowa w § 14 ust. 6 projektu umowy dotyczy wyłącznie kosztów uzasadnionych, udokumentowanych oraz wynikłych tylko z tych roszczeń, które zostały prawomocnie uznane za zasadne. Wykonawca nie może bowiem ponosić finansowej odpowiedzialności za występowanie przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego, jeżeli nie były one zasadne. Oszacowanie ryzyka poniesienia takich kosztów jest trudne i może wpłynąć na wzrost oferowanych przez wykonawców wynagrodzeń za realizację zamówienia publicznego.

Odpowiedź:

Ad.41. Zamawiający potwierdza, że zobowiązanie Wykonawcy do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych kosztów, o których mowa w §14 ust.6 wzoru umowy dotyczy wyłącznie kosztów uzasadnionych, udokumentowanych oraz wynikłych z tych roszczeń, które zostały prawomocnie uznane za zasadne.

Pytanie 42:

42. Prosimy o potwierdzenie, że termin określony w § 15 ust. 2 projektu umowy wynosi 3 dni robocze, a nie kalendarzowe. W przypadku, gdy intencją Zamawiającego było określenie tego terminu jako 3 dni kalendarzowe prosimy o wprowadzenie zmiany na dni robocze.

Odpowiedź:

Ad.42. Zamawiający potwierdza, że termin określony w § 15 ust.2 wzoru umowy wynosi 3 dni robocze.

Pytanie 43:

43. Prosimy o uzupełnienie przekazanych przedmiarów o montaż balustrad zewnętrznych i wewnętrznych. W celu rzetelnej wyceny inwestycji prosimy o dodanie tej pozycji w przekazanych przedmiarach z uwagi na to iż do oferty Wykonawca w pierwszym etapie musi załączyć jako załącznik nr 1A – Kosztorys ofertowy zawierający tabelę elementów scalonych. Przedmiar przekazany przez inwestora nie odzwierciedla zakresu Inwestycji z projektu.

Odpowiedź:

Ad.43

Do wyceny należy przyjąć balustrady zewnętrzne w ilości:

Balustrada w konstrukcji pochwyty z profili okrągłych RO50, słupków okrągłych RO50, tralek poziomych (dolna i górna) z profilu okrągłego RO 30 , stal nierdzewna , wypełnienie między słupkami z szkła bezpiecznego lub pleksiglasu w łącznej ilości 134,66 m

Balustrada zewnętrzna w konstrukcji stalowej , stal ocynkowana malowana proszkowo z profili okrągłych RO 50 słupki i pochwyty, tralki RO 30. W łącznej ilości 41,3 m

Balustrady wewnętrzne w konstrukcji pochwyty z profili okrągłych RO50, słupków okrągłych RO50, tralek poziomych (dolna i górna) z profilu okrągłego RO 30 , stal nierdzewna , wypełnienie między słupkami z szkła bezpiecznego lub pleksiglasu w łącznej ilości 34 m

Balustrada wewnętrzna w konstrukcji stalowej , stal ocynkowana malowana proszkowo z profili okrągłych RO 50 słupki i pochwyty, tralki RO 30. W łącznej ilości 16 m

Balustrada na widowni o wysokości 2,5 m, jako fasada przeszklona o długości 23,5 m

Wykonawca winien dokonać stosownej korekty w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym

Pytanie 44:

44. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w opisie architektury w punkcie 7.1 jest wpis że balustrady ze stali nierdzewnej mają być ocynkowane i malowane proszkowo? Czy balustrady zewnętrzne mają być wykonane ze stali nierdzewnej czy też mają być stalowe i zabezpieczone poprzez cynkowanie oraz malowane proszkowo?

Odpowiedź:

Ad.44 Balustrady zewnętrzne oraz wewnętrzne wypełnione szkłem bezpiecznym zgodnie z zestawieniem jak wyżej należy wykonać ze stali nierdzewnej. Pozostałe balustrady ze stali zwykłej ocynkowanej ogniowo malowanej proszkowo.

Pytanie 45:

45. Prosimy o wyjaśnienie w którym miejscu w przedmiarze zawarta jest PODBUDOWA Z TŁUCZNIA (KLINCA) KAMIENNEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE PODBUDOWE WYKONAĆ W DWÓCH WARSTWACH: gr. 25cm

-dolna warstwa zagęszczana bez klinowania

-górna warstwa klinowana kruszywem, granulowanym (piaskiem lub miałem kamiennym)

W przekazanym przedmiarze w pozycji odnośnie posadzki na gruncie jest tylko podkład piaskowy. W celu rzetelnej wyceny inwestycji prosimy o dodanie tej pozycji w przekazanych przedmiarach z uwagi na to iż do oferty Wykonawca w pierwszym etapie musi załączyć jako załącznik nr 1A – Kosztorys ofertowy zawierający tabelę elementów scalonych. Przedmiar przekazany przez Inwestora nie odzwierciedla zakresu Inwestycji z projektu.

Odpowiedź:

Ad.45 Do wyceny należy przyjąć dla posadzki dotyczącej części socjalnej podkład piaskowy

Pytanie 46:

46. Prosimy o uzupełnienie przekazanych przedmiarów o pozycje dotyczące zalecenia odwodnienia wykopów. Dokumentacja geologiczna jasno zwraca uwagę na zwierciadło wody występujące już w nasypach, zatem ich wymiana będzie wymagała odwodnienia. W celu rzetelnej wyceny inwestycji prosimy o dodanie tej pozycji w przekazanych przedmiarach z uwagi na to iż do oferty Wykonawca w pierwszym etapie musi załączyć jako załącznik nr 1A – Kosztorys ofertowy zawierający tabelę elementów scalonych. Przedmiar przekazany przez Inwestora nie odzwierciedla zakresu Inwestycji z projektu.

Odpowiedź:

Ad.46 Wykonawca winien w kosztorysie ofertowym ująć odwodnienie wykopów, jako czynność wprost wynikającą z przekazanych materiałów stanowiących załącznik do SIWZ

Pytanie 47:

47. Prosimy o uzupełnienie przekazanych przedmiarów o pozycje dotyczące wycinki drzew na przedmiotowym terenie będące w kolizji z projektowaną inwestycją. Drzewa te przedstawiono na planszy Az-2, ich ilość w przekazanym zestawieniu do projektu Zagospodarowania terenu wynosi 117 szt. Wg przedmiaru jest to zaledwie 25 szt. W celu rzetelnej wyceny inwestycji prosimy o zmianę tej ilości w przekazanych przedmiarach z uwagi na to iż do oferty Wykonawca w pierwszym etapie musi załączyć jako załącznik nr 1A – Kosztorys ofertowy zawierający tabelę elementów scalonych. Przedmiar przekazany przez Inwestora nie odzwierciedla ilości z projektu.

Odpowiedź:

Ad.47 Do wyceny oraz w kosztorysie ofertowym należy ująć wycinkę drzew zgodnie z zestawieniem ilościowym stanowiącym załącznik do SIWZ – 117 szt.

Pytanie 48:

48. Prosimy o uzupełnienie przekazanych Projektów o zestawienia zbrojenia odnośnie poszczególnych elementów żelbetowych. W projekcie Konstrukcji jest zapis : Zbrojenie wg szczegółowych rysunków zbrojeniowych.

Niestety takich rysunków nie ma w plikach udostępnionych przez Inwestora.

W przekazanych przedmiarach są dwie pozycje odnośnie ilości zbrojenia konstrukcji gdzie podano ilość budzącą nasz niepokój. W celu weryfikacji podanej ilości prosimy o przekazanie stosownych zestawień zbrojenia konstrukcji.

Odpowiedź:

Ad.48 Zgodnie z zapisami w SIWZ, Zamawiający jasno precyzuje czynności należące do Wykonawcy. Jedną z nich jest dostarczenie Zamawiającemu wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji wykonawczo – warsztatowej w która będzie swym zakresem obejmowała między innymi przedmiotowe pracowanie.

Pytanie 49:

49. W związku z dużą rozbieżnością co do zakresu Inwestycji przedstawionym w Przedmiarze a tym w projekcie prosimy o umożliwienie Wykonawcy wprowadzania zmian ilościowych w przedmiarze a co za tym idzie w kosztorysie który należy dołączyć do oferty jako załącznik nr 1A – Kosztorys ofertowy zawierający tabelę elementów scalonych. Przedmiar przekazany przez inwestora nie odzwierciedla ilości z projektu. W przypadku dokonania Wyceny Inwestycji opierającej się o przekazane przedmiary Zachodzi duże ryzyko związane z niedoszacowaniem Inwestycji a co za tym idzie w późniejszym jego realizowaniu i rozliczaniu które następować będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego który Wykonawca jest zobowiązany opracować na podstawie tabeli cen poszczególnych robót Kosztorysu ofertowego który należy dołączyć do oferty jako załącznik nr 1A.

Odpowiedź:

Ad.49 Wykonawca ma w obowiązku ująć wszystkie roboty oraz materiały wynikające z załączonej dokumentacji oraz dokumentacji wykonawczo-warsztatowej.

- Pytanie cz.3

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie technologii wykonania niecki ze stali nierdzewnej powlekanej na etapie produkcji w fabryce na gorąco twardym PCV?

Niecka basenowa wykonana ze skręcanych prefabrykowanych elementów ze stali nierdzewnej powlekanej PCV jest trwalsza od proponowanego wykonania ze stali galwanizowanej z montowaną w całości na budowie folią PVC. Chcielibyśmy

zauważyć, że zgodnie z naszą technologią kluczowe z punktu widzenia szczelności ściany są powlekane PVC w warunkach fabryki, co znacząco zwiększa trwałość.

Technologia stali powlekanej wykorzystuje na potrzeby niecki stal AISI 441 oraz AISI 470 na potrzeby konstrukcji wsporczej, które wykazują się zdecydowanie większą odpornością na korozję niż stal galwanizowana. Płyta denna basenu wykonana jest z płyty żelbetowej pokrytej membraną PVC. Dzięki warstwie ochronnej PCV zwiększa się zarówno odporność chemiczna jak i poprawie ulegają walory wizualne basenu.

Ze względu na konkurencyjną cenę dopuszczenie ofert opartych na technologii paneli ze stali nierdzewnej pokrytych PCV pozwoli Zamawiającemu na zwiększenie trwałości obiektu przy jednoczesnym utrzymaniu niskiego progu cenowego ofert.

Ponadto, dzięki dopuszczeniu tej technologii Zamawiający zwiększy ilość potencjalnych podmiotów startujących w przetargu co zwiększy konkurencyjność ofert z zyskiem dla Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu wymogu równoważności technologii.

Odpowiedź:

Ad.1 Nieckę basenową należy wycenić oraz wykonać zgodnie z dokumentacją.

- Pytania cz.4

Pytanie 1:

Prosimy o uzupełnienie przekazanych przedmiarów o pozycje dotyczące warstw pokrycia dachowego dachu hali basenowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie wykonawczym str. 13-15. Przedmiar przekazany przez Inwestora nie odzwierciedla ilości z projektu.

Pytanie 2:

Prosimy o uzupełnienie przekazanych przedmiarów o pozycje dotyczące Systemu asekuracji – lin mocowanych w kalenicy dachu zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie wykonawczym str. 13. Przedmiar przekazany przez Inwestora nie odzwierciedla ilości z projektu.

Pytanie 3:

Prosimy o uzupełnienie przekazanych przedmiarów o pozycje dotyczące wykończenia cokołu zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie wykonawczym str. 25. Przedmiar przekazany przez Inwestora nie odzwierciedla ilości z projektu.

Pytanie 4:

Prosimy o uzupełnienie przekazanych przedmiarów o pozycje dotyczące wykończenia krawędzi schodów listwą antypoślizgową zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie wykonawczym str. 21. Przedmiar przekazany przez Inwestora nie odzwierciedla ilości z projektu.

Pytanie 5:

Prosimy o uzupełnienie przekazanych przedmiarów o pozycje dotyczące widowni - siedzisk i oparc, mechanizmu składania siedzisk oraz konstrukcji stalowej nośnej zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie wykonawczym str. 23. Przedmiar przekazany przez Inwestora nie odzwierciedla ilości z projektu.

Pytanie 6:

Prosimy o uzupełnienie przekazanych przedmiarów o pozycje dotyczące balustrady przeszklonej ze szkła bezpiecznego o wysokości 180 cm zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie wykonawczym str. 23. Przedmiar przekazany przez Inwestora nie odzwierciedla ilości z projektu.

Pytanie 7:

Prosimy o uzupełnienie przekazanych przedmiarów o pozycje dotyczące strefy saun zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie wykonawczym str. 29. Przedmiar przekazany przez Inwestora nie odzwierciedla ilości z projektu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytania od 1 do 7, Zamawiający dołącza dodatkową tabelę przedmiarową do wyceny ofertowej.

Uzupełnienie od przedmiaru.

Poz.	Nazwa	Przedmiar
1.	Balustrada w konstrukcji pochwyty z profili okrągłych RO50, słupków okrągłych RO50, tralek poziomych (dolna i górna) z profilu okrągłego RO 30 , stal nierdzewna , wypełnienie między słupkami z szkła bezpiecznego lub pleksiglasu	134,66 m
2.	Balustrada zewnętrzna w konstrukcji stalowej , stal ocynkowana malowana proszkowo z profili okrągłych RO 50 słupki i pochwyty, tralki RO 30	41,3 m
3.	Balustrady wewnętrzne w konstrukcji pochwyty z profili okrągłych RO50, słupków okrągłych RO50, tralek poziomych (dolna i górna) z profilu okrągłego RO 30 , stal nierdzewna , wypełnienie między słupkami z szkła bezpiecznego lub pleksiglasu	34 m
4.	Balustrada wewnętrzna w konstrukcji stalowej , stal ocynkowana malowana proszkowo z profili okrągłych RO 50 słupki i pochwyty, tralki RO 30	16 m
5.	Balustrada na widowni o wysokości 2,5 m, jako fasada przeszkolona	23,5 m
6.	Wycinka drzew zgodnie z załącznikiem graficznym	117 szt.
7.	Pokrycie dachowe zgodnie z projektem – hala główna	1506,70 m ²
8.	Pokrycie dachowe zgodnie z projektem – zaplecze	629,16 m ²
9.	Pokrycie dachowe zgodnie z projektem – zaplecze (zadaszenie szklane)	85,20 m ²
10.	System lin oraz mocowań (system asekuracji dachowej)	1 kpl.
11.	Drabiny systemowe	11,80 m
12.	Wykończenie cokołu elewacji	155,80 m ²
13.	Listwy schodowe	76,5 m
14.	Krzeselka widowni	32 szt.
15.	Sauna sucha	1 kpl.
16.	Sauna parowa	1 kpl.
17.	Sauna ifrared	1 kpl.

Pytanie cz.5

Prosimy o przekazanie rysunków zestawienia fasad od FAS-1 do FAS-22 z podanymi wymiarami wysokości i szerokości w świetle otworów i ścian, ewentualnie o przekazanie rysunków z podziałem kwater na odpowiednie zestawy fasad.

Odpowiedź:

Rysunki przedstawiające fasady wraz z ich podziałem na kwatery są elementem dokumentacji warsztatowo wykonawczej, którą zgodnie z zapisem w SIWZ w obowiązku ma wykonać Wykonawca.

1. Zamawiający przedłuża termin składania ofert i dokonuje zmianę zapisu SIWZ w Rozdziale XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia: **17.08.2018r. do godz. 09.30** w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą , (Sekretariat - II piętro)

2. Oferty zostaną otwarte dnia: **17.08.2018r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą , (Sala Konferencyjna - II piętro).

Po wprowadzonej zmianie:

1. Oferty należy składać do dnia: **28.08.2018r. do godz. 09.30** w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą , (Sekretariat - II piętro)

2. Oferty zostaną otwarte dnia: **28.08.2018r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą , (Sala Konferencyjna - II piętro).

W związku ze zmianą terminu Zamawiający dnia 13.08.2018 r. opublikował w BZP ogłoszenie o zmianie ogłoszenia pod pozycją nr 500192678-N-2018.

Ponadto Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 tj.), dokonuje zmianę zapisu SIWZ w **Rozdziale IV.**

Termin zakończenia robót budowlanych do: 29.01.2021r.

Termin wykonania przedmiotu umowy, w tym uzyskanie prawomocnej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu do: 31.03.2021r.

Po wprowadzonej zmianie: Rozdział IV.

Termin zakończenia robót budowlanych do: 29.01.2021r.

Termin wykonania przedmiotu umowy, w tym uzyskanie prawomocnej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu do: 30.04.2021r.

Dokonana zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. W związku z powyższym, na podstawie art. 38 ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), Zamawiający dnia 13.08.2018r. zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych pod pozycją nr 500192678-N--2018 ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Dokonanie zmian treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Modyfikacja zostanie dostarczona niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.kostrzyn.pl

Modyfikacja zostanie dołączona do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie stanowić jej integralną część.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

*Z up. BURMISTRZA
Miasta Kostrzyn nad Odrą*

*mgr inż. Zbigniew Biedulski
Zastępca Burmistrza*