

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

**Wieża na budynku Straży Pożarnej
przy ulicy Gorzowskiej w Kostrzynie nad Odrą,
działka o numerze ewidencyjnym 298 /obręb 4/.**

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Tematem opracowania jest inwentaryzacja wieży przy budynku Straży Pożarnej przy ulicy Gorzowskiej w Kostrzynie nad Odrą na działce o numerze ewidencyjnym **298** (obręb 4).

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Umowa o wykonanie prac projektowych.
- 2.2. Pomiary inwentaryzacyjne.
- 2.3. Dokumentacja zdjęciowa.

3.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Budynek zlokalizowany jest w Kostrzynie i stanowi element pierwotnej zabudowy. Główne wejścia do budynku znajdują się od strony budynku administracyjno – funkcyjnego Straży Pożarnej.

Teren wokół budynku jest płaski. Drogi utwardzone. W otoczeniu budynku występuje zieleń wysoka. Podwórze o nawierzchni częściowo utwardzonej i nieutwardzonej.

Wjazd na działkę z ulicy Gorzowskiej.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów 1m ppt. Dojazd do budynku drogą utwardzoną połączoną z siecią dróg. W sąsiedztwie budynku zabudowa administracyjna.

4.0. DANE TECHNICZNE I PARAMETRY BUDYNKU WIEŻY:

- długość budynku istniejącego - 5,01 m (na wysokości 12,5m),
- szerokość budynku istniejącego - 3,67 m (na wysokości 12,5m),
- całkowita wysokość budynku - 20,96 m,
- ilość kondygnacji - 5 kondygnacji,
- powierzchnia zabudowy - 18,10 m²,
- powierzchnia użytkowa - 10,00 m² (na poziomie przyziemia),
- kubatura - 195,0 m³.

5.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

FORMA I FUNKCJA OBIEKTU:

Budynek wieżowy o konstrukcji tradycyjnej murowanej, nie podpiwniczony, jednoprzestrzenny – z drewnianymi podestami piętrowymi.

Budynek obecnie w zwartej zabudowie administracyjno – funkcyjnej Straży Pożarnej.

Bryła budynku wieży prostopadłościenna, masywna i zwarta. Pierwotna funkcja budynku - wieża obserwacyjna.

Obiekt niepodpiwniczony przy zagłębieniu ok. 1m ppt.

Dach budynku płaski dwuspadowy, z wieżyczkami na krawędziach rzutu dachu, kryty papą.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowano – ciesielskiej charakterystycznej dla przełomu XIX-XX wieku. Czasokres realizacji obiektu przypada na przełom XIX-XX w.

6.0. OPIS BUDOWLANY – KONSTRUKCJA BUDYNKU:

6.1. Fundamenty:

Fundamenty budynku w postaci ław z cegły pełnej na zaprawie wapiennej jako poszerzone mury fundamentowe. Identyfikację przeprowadzono na podstawie oględzin. Izolacja przeciwwilgociowa /pozioma i pionowa/ murów fundamentowych nie występuje.

6.2. ŚCIANY:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku wieży murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 75/100/150 na zaprawie wapiennej i częściowo cementowo – wapiennej o grubościach jak na rzutach / od 2,5 cegły dla ścian podłużnych wewn. do 1 cegły dla ścian na najwyższym poziomie/. Nadproża jako płaskie sklepienia licowane cegłą ceramiczną pełną nieotynkowane. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku mało zarysowane w dolnych poziomach – spękania poziome i skośne występują lokalnie wyżej – głównie w górnej partii wieży.

Układ konstrukcyjny ścian nośnych – po obrysie obiektu.

Ścianki działowe – brak.

6.3. STROPY:

Strop – drewniany belkowy bez ślepego pułapu na belkach drewnianych sosnowych o wym. 16 x 16 cm w rozstawie co 1 m wspartych na belkach stalowych z I140 – I160 jako belki podestowe drewnianych schodów.

Od góry do belek stropowych przybijano deski podłogi.

Od spodu tego stropu brak wykończeń. Układ konstrukcyjny stropów poprzeczny.

Ułożenie belek stropowych na ścianach nośnych (prostopadle do dłuższej ściany wieży).

6.4. Nadproża:

Nadproża jako sklepienia licowane cegłą ceramiczną nieotynkowane.

6.5. Dach:

Dach budynku o konstrukcji dwuspadowej, wykonany w późniejszym okresie jako stropodach niewentylowany, na stropie typu WPS, na belkach stalowych z warstwami wykończeniowymi, w których wykonano spadki, pokrycie wykonano z papy asfaltowej.

Elementy stropodachu średnio zniszczone - lokalnie zaawansowana korozja stali i betonu wynika bardziej z niewłaściwej eksploatacji (nieszczelne pokrycie dachu) niż z wieku elementów. Widoczne nadmierne ugięcia elementów konstrukcji.

Pokrycie dachu — papa.

Pokrycie zniszczone, z licznymi nieszczelnościami /widoczne od dołu ślady przecieków/. Z obserwacji wynika, że podczas deszczów występują przecieki pomimo wykonywanych napraw. Widoczne zaawansowanie korozji pod pokryciem.

6.6. Schody:

Klatka schodowa istniejąca – drewniana. Biegi na belkach policzkowych i na stalowych belkach podestowych.

Wszystkie elementy schodów wyeksploatowane.

Stan zachowania schodów określa się jako zły – stan awaryjny grożący zawaleniem.

6.7. Stolarka okienna:

W górnej partii wieży oryginalne okna przemysłowe metalowe, poniżej oryginalne okna drewniane.

Stan zachowania stolarki i ślusarki okiennej określa się jako średni i zły.

6.8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

6.8.1. POSADZKI I PODŁOGI.

W przyziemiu podłoga w wieży jako posadzka cementowa.

Podłoga na poziomach stropowych i podestach drewniana z desek sosnowych grub. 30-32 mm, ułożonych na legarach stropowych..

6.8.2. WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne ścian - brak. Występuje tylko białkowanie od wewnątrz. Zewnętrznie elewacja z cegły klinkierowej.

6.9. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku.

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja odgromowa
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe
- wentylacja naturalna grawitacyjna – poprzez nieszczelności okien
- instalacja telekomunikacyjna - brak
- instalacja elektryczna
- instalacja gazowa - brak
- instalacja wod- kan - brak
- centralne ogrzewanie – brak.