

ZARZĄDZENIE NR 285/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 080101_1.0004.410/4 i 080.101_1.0004.410/5, położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o łącznej powierzchni 274m², przy ul. Rzecznej, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00014569/2, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080.101.1.0004.325/53 obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni 292m² - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

Załącznik nr 1
do zarządzenia Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
nr 285/2018r. z dnia 11 grudnia 2018r.

WYKAZ nr GP.0050.103.2018.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2.204 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym**:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Jana Pawła II/Zielona
Nr księgi wieczystej		GW18/0004569/2; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101.1 0004.410/4; oznaczenie użytków: B –tereny mieszkaniowe ; 080101.1 0004.410/5; oznaczenie użytków: Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane ;
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;
Łączna powierzchnia nieruchomości		274m ² ;
Opis nieruchomości		- działka gruntu niezabudowane; - działka gruntu położone przy ul. Rzecznej, droga o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, w bezpośredniej bliskości z drogą o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta - ul. Wodna - Kard.S.Wyszyńskiego ; - działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - teren działek płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - działka posiada dostęp drogi utwardzonej i do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena		37.500,00zł; (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 25 stycznia 2019r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 grudnia 2018r., do dnia 04 stycznia 2019r.;
publikacja w BIP: 14 grudnia 2018r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 grudnia 2018r.;
publikacja w prasie: 14 grudnia 2018r.;
Gazeta Wyborcza

