Kostrzyn nad Odra, dnia……………………..

**1**. ……………………………………………………

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

………………………………………………………

ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

………………………………………………………

NUMER TELEFONU

………………………………………………………

ADRES E-MAIL

**2**. ……………………………………………………

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

………………………………………………………

ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

………………………………………………………

NUMER TELEFONU

………………………………………………………

ADRES E-MAIL

**Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą**

**WNIOSEK**

**o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów   
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.)**

Na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz.1716 ze zm.) wnoszę/wnosimy\*   
o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. ……… ……............................…………………………………...,

oznaczonej geodezyjnie: obręb…………………………...nr działki/ek…………………………………..…...............……

o pow. ………….m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr ……………………………………………………..............

lub udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału)……………………………... części, związanego z prawem własności lokalu zapisanego w księdze wieczystej KW nr …………………………………………………………………………………………………...................................

1. Dane wnioskodawcy/ów: ( część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne).
2. **Osoby fizyczne**:
3. .…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…...

(IMIĘ I NAZWISKO)

…………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

(IMIONA RODZICÓW)

.…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(PESEL)

.…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(OBYWATELSTWO)

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

(IMIĘ I NAZWISKO)

.....………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(IMIONA RODZICÓW)

…………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(PESEL)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(OBYWATELSTWO)

1. **Osoby prawne:**
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

(PEŁNA NAZWA)

………………………………………………………………………………………………………………….................................................................................................

(SIEDZIBA)

……………………………………………………………………………………………….............................................................................................................................

(NIP)

………………………………………………………

CZYTELNY PODPIS

Załączniki:

* dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50,00zł. na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą,

w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą - nr 70 8355 0009 0024 2963 2000 0002.

\*NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

**POUCZENIE**

**WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:**

* pocztą na adres: Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,
* osobiście, w siedzibie Urzędu Miasta

**OPŁATY**

50 zł opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz.1044) - część II ust. 20a załącznika do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia".

**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA**

Załatwienie sprawy następuje poprzez wydanie zaświadczenia w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**TRYB ODWOŁAWCZY**

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz.2096 ze zm.). Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów *jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.*

**INNE INFORMACJE**

Prosi się o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiekolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie zaświadczenia od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

* zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
* zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
* śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
* dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
* wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.

**INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Wydział informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta **Kostrzyn nad Odrą wykonujący zadania z zakresu administracji samorządowej, (adres: ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, telefon 95 727 81 00).**
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Miasta Kostrzyn nad Odrą, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
4. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego,
5. Ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
6. Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
7. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych,
8. Ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości.
9. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
10. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
11. dostępu do swoich danych osobowych,
12. żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
13. żądania usunięcia danych, gdy:

* dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
* dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,

1. żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:

* osoby te kwestionują prawidłowość danych,
* przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
* Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

1. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Miasta Kostrzyn nad Odrą.
3. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
4. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.