

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje remont pokrycia dachowego łącznika Sali Gimnastycznej Szkoły podstawowej Nr 1 przy ul. Kościuszki w Kostrzynie nad

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Inwentaryzacja,
- zasadnicza

1.3. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

1. Roboty rozbiórkowe
2. Docieplenie dachu,
3. Wymiana rynien,
4. Wymiana obróbek blacharskich,
5. Pokrycie dachu
6. Przemurowanie kominów
7. Instalację Odgromową

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu użytkowania obiektu, poprawę odbioru wizualnego budynku oraz bieżącą konserwację obiektu.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

2.1.1. Roboty Rozbiórkowe

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje

- Rozbiórkę obróbek blacharskich murów ogniowych , nasów nadrynowych i obróbek kominów
- Rozbiórkę orynnowania
- Rozbiórkę rur spustowych
- Rozebranie kominów

- Wywiezienie gruzu i papy
- Utylizację gruzu i papy

2.1.2. DOCIEPLENIE DACHU

Na oczyszczonym podłożu z warstwy betonowej nale wykonać gruntowanie poprzez przesmarowanie emulsją asfaltową do stosowania na zimno. Docieplenie stropodachu wykonać ze styropianu EPS-200 grubości 20 cm . Styropian wraz z papą podkładową do mocowania mechanicznego o grubości 4,2 mm mocować w miejscach zakładów do podłoża betonowego za pomocą kołków rozporowych teleskopowych w ilości 8 szt na 1 m² . Następnie należy wykonać pokrycie z papy zgrzewalnej wierzchniego krycia grubości 5,2 mm.

2.1.3. WYMIANA RUR SPUSTOWYCH ORAZ RYNIEN

Wszystkie rynny i należy wymienić. Rynny na elewacjach powinny być zawieszane poza krawędzią projektowanego ocieplenia ze styropianu. Istnieje niebezpieczeństwo, że w czasie ocieplania i pionowania powierzchni elewacji, rynny nie będą poza krawędzią przyklejonego styropianu. W takim przypadku, należy zdemontować istniejące pasy nadrynnowe, a następnie wykonać nowe o odpowiedniej szerokości, aby wychodziły poza krawędź styropianu. Haki rynnowe wymienić na nowe, dłuższe, w rozstawie nie mniejszym niż 50 cm, następnie zamontować nowe rynny i uszczelnić krawędzie dachu papą zgrzewalną, 2 warstwy.

2.1.4 WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH

Po przyklejeniu styropianu na poszczególnych ścianach wykonać nowe obróbki blacharskie z materiałów analogicznych jak istniejące pokrycie lub analogicznych materiałów jak zdemontowane. Obróbki blacharskie na doklejonym styropianie montować na klej bitumiczny, do mocowania do blach dachopodobnych stosować wkręty samogwintujące z uszczelkami, do elementów z betonu i cegły na kołki szybkiego montażu 8x80 mm z kapturkami PCV klejonymi na klej bitumiczny. Szerokość obróbek dopasować tak aby zewnętrzna krawędź była min. 7 cm poza krawędzią wykonanego ocieplenia.

2.1.5 WYMUROWANIE KOMINÓW

Kominy wymurować z cegły pełnej klinkierowej o przekroju ja istniejące kominy do wysokości 80 cm powyżej kalenicy .

2.1.6 INSTALACJA ODGROMOWA

Na pokryciu z papy wykonać instalację odgromową i poziomą i pionową z przewodów o przekroju 120 mm². Instalację odgromową mocować na papie za pomocą wsporników klejonych klejem bitumicznym. Instalację pionową mocować za pomocą wsporników mocowanych kołkami rozporowymi lub na kotwę chemiczną. Dostarczyć Inwestorowi protokół skuteczności zerowania.

2.2. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

2.3. UWAGI OGÓLNE

1. **Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.**
2. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
3. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
4. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
6. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową.

2.4. NORMY BUDOWLANE

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami /Dz.U.2013.1409/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r /Dz.U.2002.75.690/ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r /Dz.U.2014.120/ o charakterystyce energetycznej budynków
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 22.06. 2005r / Dz. U. Nr 116 poz. 985/,
- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania obciążeń
- PN-82/B-02001 - Obciążenia stałe
- PN-80/B-02010/Az1 - Obciążenie śniegiem
- PN-EN ISO 13788:2003 - Ciepłno wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej - Metoda obliczenia.
- PN-EN ISO 13789 - Właściwości ciełne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 10211-1:2005 - Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Ogólne metody obliczania.

- PN-EN ISO 10211-2:2002 Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Część 2: Liniowe mostki cieplne. PN-EN ISO 10211-2:2002 Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Część 2: Liniowe mostki cieplne.
- PN-EN ISO 6946:2004 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 14683:2001 - Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- PN-82/B-02402 - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- PN-82/B-02403 - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- PN-EN 13632:2004 Wyroby do izolacji cieplnej - Wyroby z polistyrenu ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-92/P-85010 - Tkaniny szklane
- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-90/B-02867/+Az1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.