OGŁOSZENIE
nr GP.0051.4.2019.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m^2	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	**248/6;** obr.0004 Śródmieście	1.818m^2	**GW1S/00018586/5**	Wschodnia

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości
1) nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wschodniej;
2) kształt działki regularny, teren działki płaski;
3) nieruchomość położna jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta- ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego;
4) działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem;
5) w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa;
6) nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci;
7) nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymieniona działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol studium MW.

Dla nieruchomości opisanej wydano decyzję numer 12/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego wielorodzinnego** wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu parkingów, dojazdu i niezbędnych przyłączy do istniejących sieci komunalnych.
Planowana zabudowa:
- budynek o wysokości od 3 do 4 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczenie według potrzeb inwestora (zaleca się podpiwniczenie dla celów realizacji parkingu podziemnego);
- powierzchnia zabudowy do 450m^2,
- szerokość elewacji frontowej -do 36,0m,
- wysokość elewacji do okapu lub gzymsu – do 11,0m,
- geometria dachu- dach mansardowy lub naczółkowy, kalenicą zwróconą równolegle do w ulicy Wschodniej, (dopuszcza się inne formy dachu nad takimi elementami jak lukarny, daszki nad wejściem itp. a także wykonanie dachów pogrążonych(loggie);
- pokrycie- dachówka lub blachodachówka w odcieniach czerwieni,
- wysokość budynku do 17,0m w kalenicy.

Cena wywoławcza brutto w zł:
456.300,00zł; (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.
Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2019r., o godzinie 10^{00}, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Wadium brutto w zł :
45.630,00zł; (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **25 lipca 2019r.**, z dopiskiem „przetarg ul. Wschodnia dz.248/6" oraz złożenie oferty.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .
Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Oferta:
Przetarg obędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej (bez udziału oferentów).
O godzinie **10^{00} w dniu 29 lipca 2019r.,** rozpocznie się część jawna przetargu w obecności oferentów.
Pisemne oferty nabycia nieruchomości, w zamkniętych kopertach z dopiskiem- **„Przetarg ul. Wschodnia działka 248/6",** należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, II piętro budynku, w terminie do dnia **25 lipca 2019r. do godz. 12^{00}.**
Z dodatkowymi warunkami przetargu (treścią decyzji o warunkach zabudowy) można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, pokój nr 39;

Oferta powinna zawierać:
1) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numer NIP, REGON, KRS aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy);
2) datę sporządzenia oferty;
3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4) oferowaną cenę nabycia nieruchomości (cena winna być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie) i sposób jej zapłaty;
5) oświadczenie podatnika VAT;
6) oświadczenie, że znane są oferentowi obowiązujące dla nieruchomości zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą i treść decyzji o warunkach zabudowy;
7) proponowany sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości w postaci graficznej koncepcji architektoniczno - programowej planowanego obiektu- zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy;
8) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;
9) dowód wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa przy wyborze oferty będzie się kierować następującymi kryteriami:
1) ceną ofertową,
2) terminem zagospodarowania nieruchomości wskazanym w ofercie,
3) sposobem zagospodarowania nieruchomości wskazanym w ofercie,
4) zgodnością oferowanego sposobu zagospodarowania z ustaleniami studium i decyzji o warunkach zabudowy;

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
W przypadku złożenia równorzędnych ofert, zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
Za ofertę równorzędną uważa się oferty różniące się wartością 10% zaoferowanej ceny sprzedaży nieruchomości.
Dla potrzeb oceny spełnienia warunków przetargu za realizację inwestycji, tj. rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a zakończenie budowy rozumie się moment uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
Termin dodatkowego przetargu ustnego jak i czas i miejsce zapoznania się oferentów z treścią równorzędnych ofert ustala Komisja Przetargowa, o czym powiadomi uczestników przetargu.

Postąpienie minimalne zł:
4.570,00zł; (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100);
(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmą nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.
Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.
W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.
Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.
Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.
Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat przetargu:
Małgorzata Kraszewska- Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2; pokój nr 27 lub telefonicznie pod numerami 95 727 81 48 lub 607 770 049 .

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl - zakładka Przetargi i wykazy i w BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

Załącznik nr 1
do ogłoszenia o przetargu nr GP.0051.4.2019.AD

