

Załącznik nr 9 do SIWZ – Wzór umowy - Zadanie 1

UMOWA Nr

w dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Mirella Ławońska**

a mającym swoją siedzibę w,

NIP, **REGON** działającą w oparciu o wpis do KRS/CEIDG reprezentowaną przez :

1.

dalej zwaną „**Wykonawcą**” zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **realizację usług komunalnych na terenie miasta w związku z organizacją imprezy masowej pn. Pol'and'Rock**, obejmujących utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta, w tym montaż i demontaż znaków drogowych i kurtyn wodnych oraz ich stały monitoring. (**Zadanie 1**).

2. Szczegółowy przedmiot umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy z zastrzeżeniem ust.3.

3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przestawienia, bez odrębnego wynagrodzenia, do 10% ilości pojemników na odpady komunalne, przy czym **Wykonawca** przestawi je w terminie ... godzin.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia jej podpisania do dnia 6 sierpnia 2019 roku**.

§ 3.

1. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji oferowanych usług.

2. **Wykonawca** zapewnia na własny koszt materiał i sprzęt niezbędny do realizacji umowy w tym worki, pojemniki na odpady, kontenery o poj. 7 m³ itp.

3. **Zamawiający** nie odpowiada za mienie **Wykonawcy**, w szczególności za ewentualną kradzież lub uszkodzenie pojemników i kontenerów na odpady, umywalek, przenośnych bezodpływowych kabin WC itp. **Wykonawca** powinien ubezpieczyć się na tę okoliczność.

§ 4

1. Zgodnie z art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą prace fizyczne przy realizacji prac porządkowych objętych przedmiotem zamówienia oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019r. poz.1040 ze zm.) co najmniej na okres wykonywania tych czynności, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązuje się przydzielić do realizacji zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą wykonywały wymienione poniżej

w ust. 3. czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 2 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:

3.1. wykonywanie prac porządkowych,

3.2. wykonywanie prac operatora sprzętu,

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

4.1. Do dnia podpisania umowy **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie zawierające wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust.3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wykazem czynności, o których mowa w ust.3 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

4.2. **Wykonawca** lub podwykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4.3. **Wykonawca** lub podwykonawca na każde pisemne żądanie **Zamawiającego** w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie **Zamawiającemu** raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub dowody odprowadzenia składek ZUS, za okres realizacji czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Powyższe dokumenty winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4.4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 4. pkt 4.1 inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia określone w SIWZ.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę **Zamawiający** może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 5.

1. Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie, który jest upoważniony do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru.

2. Kierownikiem robót ze strony **Wykonawcy** będzie

§ 6.

1. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie, za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. **Zamawiający** może wyrazić zgodę, w formie aneksu do umowy, na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Każdy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 pkt 12)-23) oraz ust.5 pkt 1) i 8) Ustawy Pzp. **Wykonawca** który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, na żądanie **Zamawiającego** składa **Zamawiającemu** oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12)-23) oraz ust.5 pkt 1) i 8) Ustawy Pzp wobec tego podwykonawcy, lub dokumenty i oświadczenia określone w Rozdz.VI pkt.6 SIWZ dotyczące podwykonawcy. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego**.

8. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
- 8.1. termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie z Wykonawcą,
 - 8.2. nie określono zakresu prac powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania prac objętych umową,
 - 8.3.termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi, dostawy, roboty budowlanej,
 - 8.4.umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu ofertowego,
 - 8.5. nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 8.6.brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu prac objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
9. Zlecenie wykonania prac podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu **Zamawiającego**, uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**.
- 10.**Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania **Wykonawcy**.
- 11.Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 7.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie:

- 1) 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) niezwłocznie w przypadku odwołania imprezy masowej Pol'and'Rock, w związku z organizacją której zawarto niniejszą umowę.
- 3) w przypadku nie uzyskania przez organizatora decyzji zezwalającej na organizację imprezy masowej Pol'and'Rock, w związku z organizacją której zawarto niniejszą umowę.

2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe **do kwoty nettozł** plus podatek VAT co stanowi **wynagrodzenie brutto zł** (słownie: złotych /100), w tym
 - wartość robót objętych 23% podatkiem VAT wynosi **zł netto** (słownie: złotych).
 - wartość robót objętych 8% podatkiem VAT wynosi **netto** (słownie: złotych).
2. Strony ustalają, że za wykonanie robót **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy** oraz krotności zrealizowanych prac.
3. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
5. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.**

§9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa odpowiada i ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na zasadzie ryzyka od dnia podpisania umowy przez Strony do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
3. W przypadku jej wygaśnięcia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.
4. W przypadku wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania **Wykonawcy** bezpośrednio do **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.

§10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1.1. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §4 **Wykonawca** będzie każdorazowo płacił **Zamawiającemu** karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
 - 1.2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §4, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.
 - 1.3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wskazane przez **Zamawiającego**, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy **Wykonawca**

będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za każdy stwierdzony przypadek.

1.4. za dopuszczenie do wykonywania robót objętych niniejszą umowa innego podmiotu niż **Wykonawca** lub zaakceptowany, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 5.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.

1.5. za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.

1.6. za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

1.7. za brak dokonania wymaganej przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przewidziane go w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,

1.8. w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 i 5 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

1.9 za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

1.10.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

1.11.za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy.

1.12.za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

1.13.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

1.14.za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

2.**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §7 ust.1.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4.W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§11

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadkach określonych w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zobowiązują się dokonać zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:

1) zmiany terminu realizacji usług w sytuacji:

- przestoju i opóźnień zawinionych przez **Zamawiającego**,

- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

- działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności;

2) zmiany przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** konieczności zmiany zakresu ilości usług określonych w ofercie **Wykonawcy**, polegające na zwiększeniu bądź zmniejszeniu przewidzianych ilości usług. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie stawki jednostkowej określonej w ofercie wykonawcy i ilości wykonanych usług;

3) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**

– w przypadku zmiany zakresu rzeczowego usług objętych umową, wówczas nastąpi zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartość niewykonanych bądź dodatkowo wykonanych usług.

Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi na podstawie stawki jednostkowej określonej w ofercie wykonawcy i ilości wykonanych usług;

- ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne **Wykonawcy** zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- w przypadku konieczności wykonania prac zamiennych, sporządzony zostanie protokół konieczności. Wykonawca będzie przyjmował prace zamienne do realizacji na podstawie aneksu do umowy. W przypadku wprowadzenia prac zamiennych wynagrodzenie określone w § 8 ust.1 umowy ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych i wartości robót, zamiast których będą wykonywane prace zamienne. Wartość prac zamiennych oraz wartość prac, zamiast których będą wykonywane prace zamienne zostanie ustalona w zatwierdzonym przez Stronę kosztorysie. Ustalenie wartości prac zamiennych nastąpi w szczególności na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym przez **Wykonawcę**;

- w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych niniejszą umową, **Wykonawca** przyjmie je do realizacji na podstawie aneksu do umowy, co poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych prac. Realizacja prac nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania prac dodatkowych. Ustalenie wartości prac dodatkowych nastąpi w szczególności na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym przez **Wykonawcę**

4) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, określonych w ofercie wykonawcy, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania opisane w SIWZ i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019, poz.1040 ze zm.).

5) zmiany podwykonawcy określonego w ofercie lub wprowadzeniu nowego podwykonawcy - w sytuacji kiedy **Wykonawca** zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, stosownie do treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, **Zamawiający** żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i 2, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

6) wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych wykonawcy, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.,

7) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

8) innych zmian, określonych w art. 144 Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.).

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w pkt 2 ppkt 6).

4. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§13

1. **Wykonawca** ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w formie aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy ustawy Prawo Zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

§15

Integralną część umowy stanowią:

1. przedmiar robót wraz z załącznikami ,
2. oferta **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik A

I. Usytuowanie 35 szt. pojemników na odpady stałe o poj. 1100l

- 1) przy dworcu PKP – 4 szt.
- 2) przy dworcu PKS – 2szt.
- 3) przy ul. Piastowskiej (na wysokości DH Piast) – 2 szt,
- 4) plac Wojska Polskiego (szachownica) – 2szt,
- 5) przy Parku Miejskim –2szt.
- 6) przy ul. Sikorskiego (Amfiteatr) – 2szt,
- 7) wzdłuż ul. Sportowej (od przejazdu kolejowego do Baru Gucio) – 2szt,
- 8) przy ul. Sybiraków – 2 szt.
- 9) ul. Narutowicza na odcinku od przejazdu do ronda – 2 szt.
- 10) przy ul. Gorzowskiej (na odcinku od TESCO do skrzyżowania z ul. Północną)- 3szt (w tym 1 przy na terenie naprzeciwko białego mostku)
- 11) parking przy Cmentarzu Komunalnym – 1szt.
- 12) os. Leśne – 1 szt,
- 13) przy parkingach organizowanych na terenach dzierżawionych od Miasta– szt, 10

II. Usytuowanie 6 kontenerów o pojemności 7 m³

- 1) ul. Prosta (teren tymczasowego targowiska) – 3 szt.
- 2) tymczasowy przystanek dla busów i autobusów (III obszar KSSSE) – 1 szt.
- 3) przy ul. Dworcowej – 2 szt.

Uwaga:

W przypadku gdy we wskazanym miejscu zlokalizowane są także przenośne kabiny WC, pojemniki należy ustawić w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Załącznik B

Lp.	Obiekt	Tereny zielone [m2]	Tereny utwardzone* [m2]	Poj. na odpady (uliczne) [szt]
1	Tereny zielone przy ul Kopernika	2 347,0	1 185,0	17
2	Teren zielony przy starym Urzędzie Miasta	1 348,0	1 800,0	6
3	ul. Piastowska (chodniki, ulica, parkingi, tereny zielone)	1 206,2	5 129,7	13
4	ul. Dworcowej (chodniki, ulica, fontanna, skarpa, schody, tereny zielone)	600,4	262,8	17
5	os. Mieszka I (ulica, chodniki, tereny zielone)	12 350,0	1 885,0	1
6	os. Słowiańskie (ulica, chodniki, parkingi, tereny zielone)	2 039,0	2 157,0	3
7	Tereny rekreacyjne przy Amfiteatrze (teren pomiędzy ul. Sybiraków, Sikorskiego, sklepami, rzeką Wartą)	38 656,0	1 511,0	20
8	Teren zielony przy ul. Osiedlowej 2 tzw. "Szachownica"	2 052,0	728,0	3
9	ul. Sportowa (chodniki, ulica (7516m2), teren zieleni w pasie drogowym)	2 982,6	10 971,0	20
10	ul. Sikorskiego	0,0	2 920,0	0
11	os. Leśne tereny zieleni osiedlowej, boisko, plac zabaw	11 879,0	5 100,5	17
12	ul. Mickiewicza	0,0	0,0	13
13	ul. Gorzowska (ulica na odcinku od koszar do skrzyżowania z ul. Północną wraz z ciągiem pieszo-rowerowym, teren zieleni pomiędzy ścieżka pieszo-rowerową)	2 747,3	11 076,0	0
14	teren przy skrzyżowaniu ul. Prostej z ul. Sportową (tymczasowe targowisko)	7 267,0	0,0	0
15	Teren przy ul. Wyszyńskiego (plac zabaw ECO)	7 313,0	1 081,0	5
16	Park Lwa	7 790,0	0,0	1
17	ul. Narutowicza (chodnik wraz z pasem zieleni między chodnikiem a ulicą na odcinku od przejazdu kolejowego do ronda Woodstock)	890,0	2 250,0	12
18	teren zieleni u zbiegu ul. Narutowicza i ul. Cmentarnej (działka nr 1332/11)	50 501,0	0,0	0
19	pas drogowy drogi krajowej nr 31 na długości od tablicy teren zabudowany do zjazdu na Fort Sarbinowski i dalej do zbiorników na wzgórzu Grudzia, na szerokości 0,5m	3 447,0	0,0	0
20	ul. Witnicka	0,0	4 860,0	0
w obmiarach uwzględniono zarówno powierzchnie ulic jak i chodników		155 415,5	52 917,0	148

