

Załącznik nr 3 - Wzór umowy
do ogłoszenia nr GP.0051.3.W.2019.JL.
„Pol’and’Rock Festival 2019 – gastronomia ul. Gorzowska ”

Znak sprawy :GP.6845...2019.JL

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta dnia roku między Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą przy ul. Granicznej 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, reprezentowanym przez

Burmistrza Miasta - dr Andrzeja Kunta
zwanym dalej „Wydierżawiającym ”,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w działającym w oparciu o wpis do KRS nr/ CEIDG, posiadającym NIP
zwanym dalej „Dzierżawcą”.

Strony ustalają co następuje:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy teren **o pow. 450 m²** (w tym **50 m²** powierzchni sprzedaży) położony w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Gorzowskiej na działce o numerze ewidencyjnym 18 w obrębie 4 miasta Kostrzyn nad Odrą, **z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, sprzedaż wyrobów alkoholowych – piwo oraz handel artykułami przemysłowymi i spożywczymi.**
2. **Warunkiem rozpoczęcia działalności uzależnione jest od uzyskania ostatecznej zgody Burmistrza uzyskanej w odrębnym postępowaniu,**
3. Szczegółowa lokalizacja terenu przeznaczonego do dzierżawy zaznaczona jest na załączniku mapowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia min 80 miejsc siedzący dla obsługi klientów,
- b) korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- c) przygotowania na własny koszt działki gruntu do prowadzenia działalności określonej w § 1, w tym zapewnienia dostawy wody, energii oraz odbioru ścieków,
- d) utrzymania przedmiotu umowy w należyтым stanie, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z umowy, wraz zapewnieniem pojemników na odpady ,
- e) wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, tj. nie wykraczającym ponad stan wynikający z normalnego zużycia przedmiotu dzierżawy, a dodatkowo w stanie uporządkowanym, wolnym od jakichkolwiek elementów zagospodarowania wykorzystywanego do celu związanego z umową.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 30.07.2019r. do dnia 04.08.2019r.**
2. Dzierżawcy zabrania się oddawać przedmiot umowy do bezpłatnego używania oraz poddzierżawiać go osobom trzecim, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie lub swojemu przedstawicielowi prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

§ 4

1. Z tytułu umowy Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz:
w wysokościzł
plus należny podatek VAT, tj. 23% zł
Razem brutto zł

płatny do dnia **25.07.2019r.** na rachunek bankowy w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr 70 8355 0009 0024 2963 2000 0002, lub w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ulicy Granicznej 2, pok. nr 5.

Przy wpłacie przelewem na rachunek bankowy, za dzień zapłaty uważać się będzie data uznania rachunku Wydzierżawiającego.

2. **Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany będzie uiścić opłatę targową w wysokości 10,00 zł za 1m² zajmowanej powierzchni sprzedaży dziennie** (Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XIII/82/15 ze zm. z dnia 5 listopada 2015r.)

§ 5

1. **Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania obowiązków opisanych w § 6 umowy, Dzierżawca przed podpisaniem niniejszej umowy wpłaci kaucję w wysokości 500,00zł. (słownie: pięćset złotych) na rachunek Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 .**
2. Kaucja służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również kosztów wykonania zastępczego obowiązków, o których mowa w **§ 6 ust.4.**
3. Kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, w przypadku uznania przez Wydzierżawiającego, że umowa została należyście wykonana.

§ 6

1. W ostatnim dniu umowy strony przystąpią do czynności zdawczo-odbiorczych sporządzając protokół ze stanu nieruchomości, wskazujący m.in. listę czynności, które winien przeprowadzić na swój koszt Dzierżawca w celu przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, wynikającego z normalnego zużycia przedmiotu najmu.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca lub jego przedstawiciel nie stawia się w terminie, o którym mowa w ust. 1, na dokonanie odbioru, protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony

jednostronnie przez Wydierżawiającego, a następnie doręczony niezwłocznie Dzierżawcy.

3. W razie konieczności wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, Dzierżawca wykona je w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od dnia sporządzenia protokołu.
4. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, Wydierżawiający po upływie terminu określonego w ust. 3, wykona czynności za Dzierżawcę, obciążając jednocześnie Dzierżawcę poniesionymi z tego tytułu kosztami.

§ 7

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie najpóźniej na trzy dni przed dniem rozpoczęcia festiwalu Pol'And'Rock Festival, w przypadku nie dojdęcia do skutku w/w festiwalu. W takiej sytuacji Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy uiszczone przez niego: czynsz, opłatę targową oraz kaucję, o której mowa w § 5, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Dzierżawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 8

Dzierżawca wskazuje do korespondencji między stronami adres e-mail: i wyraża zgodę na przekazywanie w tej formie przez Wydierżawiającego wszelkich informacji związanych z umową, w tym także oświadczenia o odstąpieniu od umowy, ze skutkiem doręczenia.

§ 9

Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać Uchwały nr XXII/165/16 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 22 września 2016 r. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą ze zm..

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany ustalonych w niniejszej umowie postanowień wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

Strony ustalają, iż ewentualne spory, które mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy, załatwiane będą w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia, poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 13

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA