

**ZARZĄDZENIE NR 125/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 1 lipca 2019 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.506 ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.):

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101\_1.0004.394/71 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **0,1568ha**, przy **ul. Zakole**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00015862/3**.

**§ 2. 1. 2.** 1.Nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położne są w granicach terenu oznaczonego symbolem studium US - teren zabudowy usługowo sportu i rekreacji.

2. Dla nieruchomości opisanych w § 1, wydano decyzje o warunkach zabudowy numer 31/2018 z dnia 14 czerwca 2018r., dla inwestycji obejmujących budowę kompleksu rekreacyjno -usługowego w postaci usług gastronomicznych, sportowych i rekreacyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, w tym myjni samochodowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, podniesieniem terenu, miejscami parkingowymi, utwardzeniem i ogrodzeniem.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.33.2019.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz.2204 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Zakole;</b>
Nr księgi wieczystej		<b>GW1S/00015862//3; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_1.0004.394/71;
	nr obrębów	<b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście</b>
Powierzchnia		<b>0,1568ha;</b>
Opis nieruchomości		<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Zakole,</li> <li>- działka położona jest przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, przy drodze utwardzonej;</li> <li>- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych , z dobrym dostępem i dojazdem;</li> <li>- kształt działki regularny – prostokątny;</li> <li>- działka wymaga podniesienia terenu;</li> <li>- bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa usługowo- handlowa;</li> <li>- działka posiada zapewne przyłączy do sieci uzbrojenia terenu : wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;</li> <li>- zgodnie z treścią decyzji NZP.Z.7500.128.2017.Go z dnia 05 października 2017r. działka posiada zwolnienie od zakazów określonych w art. 88 l. ust. 1 pkt 1) i 3) oraz art.40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz. 1121 t.j. ze zm.), dla niżej wymienionej inwestycji , na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,</li> <li>- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w granicach działki 394/71 obr.0004, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:</li> <li>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;</li> </ul>
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		<p>Działka położona jest na obszarze dla którego nie ma obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem studium US - teren zabudowy usługowo sportu i rekreacji.</p> <p>2. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy numer 31/2018 z dnia 14 czerwca 2018r., dla inwestycji obejmujących budowę kompleksu rekreacyjno-usługowego w postaci usług gastronomicznych, sportowych i rekreacyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej , w tym myjni samochodowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, podniesieniem terenu, miejscami parkingowymi, utwardzeniem i ogrodzeniem.</p> <p>Inwestycja obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowę kompleksu rekreacyjno – usługowego w postaci usług gastronomicznych, sportowych i rekreacyjnych (np. kawiarnia siłownia czy wynajem sprzętu sportowego) oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej w tym myjni samochodowej, w szczególności:</li> <li>a. część rekreacyjno - usługowa: obiekt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość kondygnacji – jedna,</li> <li>- dach płaski lub wielospadowy,</li> <li>- wysokość budynku do 5,5 m,</li> <li>- powierzchnia zabudowy ok. 100 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>elementy zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy do uprawiania ćwiczeń/plac zabaw dla dzieci/altana ogrodowa</li> </ul> </li> <li>b. myjnia samochodowa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość kondygnacji – jedna,</li> <li>- dach płaski,</li> <li>- wysokość budynku do 5,5 m,</li> <li>- powierzchnia zabudowy ok. 250 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>c. podwyższenie terenu do rzędnej 14,90 m n.p.m., poprzez wykonanie podbudowy a następnie jej wzmocnienie.</li> </ul> <p>W granicach zainwestowania ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w ilości minimum 10 miejsc.</p>
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena		<b>402.210,00zł;</b> (słownie: czterysta dwa tysiące dwieście dziesięć złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **19 sierpnia 2019r.**

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 08 lipca 2019r., do dnia 29 lipca 2019r.;

- publikacja w BIP: 08 lipca 2019r.;
- publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 08 lipca 2019r.;
- publikacja w prasie: 08 lipca 2019r.; Gazeta Wyborcza

Strona : [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) : 08 lipca 2019r.

