

**ZARZĄDZENIE NR 88/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 8 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Kostrzyn nad Odrą na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust.1 pkt. 1 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Kostrzynie nad Odrą, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem:

| <b>l.p.</b> | <b>Nr ewidencyjny działki<br/>obręb, ogólna<br/>powierzchnia</b> | <b>Powierzchnia<br/>nieruchomości gruntowej<br/>niezabudowanej<br/>przeznaczona do dzierżawy<br/>w m<sup>2</sup></b> | <b>Nr Księgi wieczystej</b> | <b>Lokalizacja<br/>– załącznik graficzny<br/>numer</b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1           | dz.238/12<br>obręb 0004<br>(Śródmieście)<br>0,0851 ha            | 21,40 m <sup>2</sup>                                                                                                 | Brak KW                     | 1                                                      |
| 2           | dz.389/13<br>obręb 0004<br>(Śródmieście)<br>0,7666 ha            | 21,40 m <sup>2</sup>                                                                                                 | GW1S/00020932/3             | 2                                                      |

**§ 2. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia opisanej w § 1

2. Wykaz stanowi załącznik nr32 do niniejszego zarządzenia

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**





**WYKAZ GP.0050.32.2020.JL**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |                                            | Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy<br><br>w m <sup>2</sup>                        | Opis nieruchomości                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za każdy miesiąc trwania umowy | Lokalizacja: załącznik graficzny numer | Okres dzierżawy         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
|     | Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej                                 | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji |                                                                                                                |                                                                  |                                                           |                                                                          |                                        |                         |
| 1   | dz. 238/12<br>obręb 0004<br>(Śródmieście)<br>KW brak                          | B                                          | łącznie 21,40 m <sup>2</sup><br>z tego<br>zabudowana 12,00 m <sup>2</sup><br>niezabudowana 9,40 m <sup>2</sup> | Działka nieogrodzona, teren płaski                               | Wykorzystanie na działalność gospodarczą – kiosk RUCHU    | 98,10 zł                                                                 | 1                                      | 06.07.2020 – 31.12.2022 |
| 1   | dz. 389/13<br>obręb 0004<br>(Śródmieście)<br>GW1S/00020932/3                  | B                                          | łącznie 21,40 m <sup>2</sup><br>z tego<br>zabudowana 12,00 m <sup>2</sup><br>niezabudowana 9,40 m <sup>2</sup> | Działka nieogrodzona, teren płaski, teren Placu Wojska Polskiego | Wykorzystanie na działalność gospodarczą – kiosk RUCHU    | 98,10 zł                                                                 | 2                                      | 06.07.2020 – 31.12.2022 |

1. Czynsz dzierżawy płatny do 20 każdego miesiąca obowiązywania umowy.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)
3. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości .

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl)- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 12.06.2020 r.; do dnia 06.07.2020r.

- publikacja w BIP: 12.06.2020r.
- publikacja w prasie : .....