

ZARZĄDZENIE NR 107/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 17 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych położonych w Kostrzynie nad Odrą

L p.	Nr ewidencyjny działki pow. ogólna działki	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy w m²	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja działki - załącznik graficzny nr
1	dz. nr 31 obr. 0007 (Zatorze Fabryczne) 1,4040 ha	8000 m ²	GW1S/00029240/8	1
2	dz. nr 387/13 obr. 0004 (Śródmieście) 0,0629 ha	4 m ²	GW1S/00015860/9	2
3	dz. nr 387/13 obr. 0004 (Śródmieście) 0,0629 ha	8 m ²	GW1S/00015860/9	
4	dz. nr 387/13 obr. 0004 (Śródmieście) 0,0629 ha	4 m ²	GW1S/00015860/9	
5	dz. nr 387/13 obr. 0004 (Śródmieście) 0,0629 ha	220 m ²	GW1S/00015860/9	
6	dz. nr 267/6 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0950 ha	550 m ²	GW1S/00028835/9	3
7	dz. nr 414/8 obr. 0004 (Śródmieście) 0,1708 ha	1708 m ²	GW1S/00018586/5	4
8	dz. nr 833/14 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0216 ha	216 m ²	GW1S/00016199/1	5
9	dz. nr 535/6 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0564 ha	200 m ²	brak KW	6
10	dz. nr 535/6 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0564 ha	364 m ²	brak KW	

11	dz. nr 584/41 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) 0,0088ha	88 m ²	GW1S/00016235/6	
12	dz. nr 1323/9 obr. 0004 (Osiedle Drzewice) 0,0398 ha	398 m ²	brak KW	
13	dz. nr 381/25 obr. 0004 (Osiedle Drzewice) 0,0625 ha	212 m ²	brak KW	7
14	dz. nr 381/25 obr. 0004 (Osiedle Drzewice) 0,0625 ha	234 m ²	brak KW	
15	dz. nr 826/43 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) 0,1981 ha	25 m ²	GW1S/00011910/7	8
16	dz. nr 826/37 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) 0,1820 ha	11m ²	GW1S/0011910/7	
17	dz. nr 239/4 obr. 0004 (Osiedle Drzewice) 0,0123 ha	55 m ²	brak KW	9
18	dz. nr 239/4 obr. 0004 (Osiedle Drzewice) 0,0123 ha	60 m ²	brak KW	

§ 2. Dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 przeznaczają się na produkcję rolną – uprawa roślin jednorocznych.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1,

2. wykaz stanowi załącznik nr 10 do niniejszego zarządzenia

3. wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

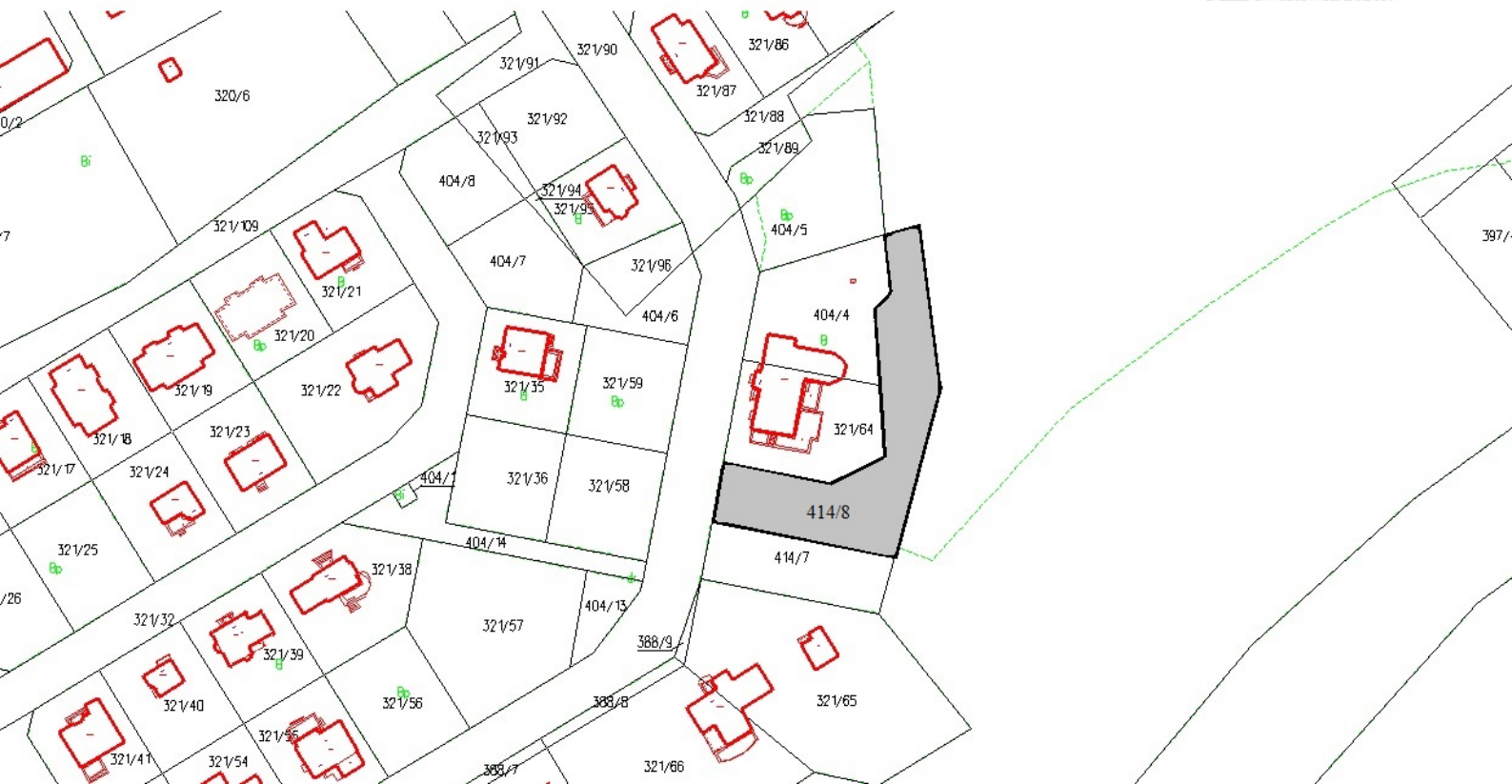
Andrzej Kunt

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 107/2020
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 17 czerwca 2020r.











Załącznik nr 6
do Zarządzenia nr 107/2020
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 17 czerwca 2020r.









WYKAZ GP.0050.43.2020.JL NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyna nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyna nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa określona poniżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za każdy rok trwania umowy	Lokalizacja: załącznik graficzny numer	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, powierzchnia ogólna						
1	dz. nr 31 obr. 0007 (Zatorze Fabryczne) GW1S/00029240/8 1,4040 ha	8000 m ²	Działka płaska, o regularnym kształcie, w pobliżu zabudowy przemysłowej i gruntów wykorzystywanych rolniczo	Grunt pod organizację zajęć sportowych z psami	240,00 zł	1	01.01.2021 – 31.12.2023
2	dz. nr 387/13 obr. 0004 (Śródmieście) GW1S/00015860/9 0,0629 ha	4 m ²	Działka płaska, częściowo ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług	Grunt pod budynkiem gospodarczym	19,60 zł	2	15.07.2020-30.06.2023
3	dz. nr 387/13 obr. 0004 (Śródmieście) GW1S/00015860/9 0,0629 ha	8 m ²		Grunt pod budynkiem gospodarczym	19,60 zł		15.07.2020-30.06.2023
4	dz. nr 387/13 obr. 0004 (Śródmieście) GW1S/00015860/9 0,0629 ha	4 m ²		Grunt pod budynkiem gospodarczym	19,60 zł		15.07.2020-30.06.2023
5	dz. nr 387/13 obr. 0004 (Śródmieście) GW1S/00015860/9 0,0629 ha	220 m ²		Grunt pod terenem rekreacyjno-wypoczynkowym	84,40 zł		15.07.2020-30.06.2023

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za każdy miesiąc trwania umowy	Lokalizacja: załącznik graficzny numer	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, powierzchnia ogólna						
6	dz. nr 267/6 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) GW1S/00028835/9 0,0629 ha	550 m ²	Działka płaska, częściowo ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	165,00 zł	3	15.07.2020-30.06.2023
7	dz. nr 414/8 obr. 0004 (Śródmieście) GW1S/00018586/5 0,1708 ha	1708 m ²	Działka płaska, ogrodzona, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	512,40 zł	4	01.12.2020 – 30.11.2023
8	dz. nr 833/14 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) GW1S/00018586/5 0,0216 ha	216 m ²	Działka płaska, ogrodzona, częściowo zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	64,80 zł	5	01.01.2021 – 31.12.2023
9	dz. nr 535/6 obr. 0004 (Śródmieście) Brak KW 0,0564 ha	200 m ²	Działka płaska, ogrodzona, częściowo zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	104,16 zł	6	01.01.2021 – 31.12.2023
10	dz. nr 535/6 obr. 0004 (Śródmieście) Brak KW 0,0564 ha	364 m ²	Działka płaska, ogrodzona, częściowo zabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	209,94 zł		01.01.2021 – 31.12.2023
11	dz. nr 584/41 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) GW1S/00016235/6 0,0088 ha	88 m ²	Działka płaska, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	26,40 zł		01.12.2020 – 30.11.2023
12	dz. nr 1323/9 obr. 0001 (Osiedle Drzewice) Brak KW 0,0398 ha	398 m ²	Działka płaska, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	119,40 zł		15.07.2020 – 30.06.2023
13	dz. nr 381/25 obr. 0004 (Śródmieście) Brak KW 0,0625 ha	212 m ²	Działka płaska, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	63,60 zł	7	01.01.2021 – 31.12.2023

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy za każdy rok trwania umowy	Lokalizacja: załącznik graficzny numer	Okres dzierżawy
	Numer działki, obręb, numer księgi wieczystej, powierzchnia ogólna						
14	dz. nr 381/25 obr. 0004 (Śródmieście) Brak KW 0,0625 ha	234 m2	Działka płaska, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	70,20 zł	7	01.01.2021 – 31.12.2023
15	dz. nr 826/43 obr. 0004 (Śródmieście) GW1S/00011910/7 0,1981 ha	25 m2	Działka płaska, nieogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	15,00 zł	8	15.07.2020-30.06.2023
16	dz. nr 826/37 obr. 0004 (Śródmieście) GW1S/00015860/9 0,1820 ha	11 m2	Działka płaska, nieogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	15,00 zł		15.07.2020-30.06.2023
17	dz. nr 239/4 obr. 0004 (Śródmieście) Brak KW 0,0123 ha	55 m2	Działka płaska, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	16,50 zł	9	15.07.2020-30.06.2023
18	dz. nr 239/4 obr. 0004 (Śródmieście) Brak KW 0,0123 ha	60 m2	Działka płaska, ogrodzona, niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	18,00 zł		15.07.2020-30.06.2023

1. Czynsz dzierżawy płatny do 20 każdego miesiąca obowiązywania umowy.
2. Do kwoty czynszu netto naliczany będzie należny podatek VAT (obecnie 23%)
3. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości .

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 23.06.2020 r.; do dnia 15.07.2020r.

- publikacja w BIP: 23.06.2020r.
- publikacja w prasie :