

Kostrzyn nad Odrą, dnia 2007-02-20

## **BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia lokalu użytkowego położonego w Kostrzynie nad Odrą przy **ul. Jana Pawła II 38** o powierzchni **61,12 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 725/21 dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 22241 z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Wywoławcza, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi **340,00 zł + 22% VAT**.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 20.03.2007r. do godz.10.00 wadium w wysokości 50,00 zł** przelewem na konto Urzędu Miasta: Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 70 8355 0009 0024 2963 2000 0002 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą.

Lokal przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Oferent zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.

### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego, przy czym zaoferowana kwota musi być wyższa od wywoławczej nie mniej niż o 10 zł netto,
4. określenie rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona w lokalu,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. dowód wpłaty wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem **JANA PAWŁA II 38** w sekretariacie Urzędu Miasta **do dnia 20.03.2007r. do godz.15.00**.

**Część jawna przetargu odbędzie się dnia 21.03.2007r. o godz.10.00 /pokój nr 18/.**

**Część niejawna przetargu odbędzie się dnia 22.03.2007r. o godz.10.00.**

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy do wglądu w Urzędzie Miasta, pokój nr 15).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul.Kopernika 1, pokój nr 18 i 15 lub pod numerem telefonu 7278121 i 7278144.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.