

Uchwała Nr VII/34/07
Rady Miasta Kostrzyn nad Odra
z dnia 29 marca 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), *uchwała, co następuje:*

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna uchwalonej uchwałą Nr XXVIII/296/2001 Rady Miejskiej w Kostrzynie w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna.

§2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem i zakresem zmiany planu jest wprowadzenie:

- 1) zmian w strukturze przestrzennej obszaru objętego zmianą planu w zakresie mieszkalnictwa jedno i wielorodzinnego,
- 2) zmian w obszarze objętym zmianą planu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) zmiany dotyczącej wyznaczenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do dwóch tysięcy m²,

Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717).

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz