

ZARZĄDZENIE NR 191/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 3 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali
mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 t.j. ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze m.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2010r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne na własność, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 191/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 3 listopada 2021 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 191/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

WYKAZ NR GM.7125.4. 1.2021.MR

**Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Lp.	Grunt			Lokal mieszkalny				Forma sprzedaży
	Położenie lokalu, ulica Numer Księgi wieczystej	Numer działki Powierzchnia w m ² Obręb	Wartość udziału w gruncie	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość lokalu w złotych	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	
1.	Saperska 2/3 GW1S/00021245/7	116/55 1057 0004 Śródmieście	4.900,00	39,50 3,70	parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	137,900,00	0,021	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
2.	Saperska 2/4 GW1S/00021245/7	116/55 1057 0004 Śródmieście	4.200,00	34,40 3,60	parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	120.200,00	0,018	lokal mieszkalny na własność grunt na własność

3.	Saperska 2/5 GW1S/00021245/7	116/55 1057 0004 Śródmieście	5.900,00	50,60 2,00	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	177.000,00	0,025	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
4.	Saperska 4/27 GW1S/00021245/7	116/55 1057 0004 Śródmieście	6.600,00	53,44 3,50	III piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	186.600,00	0,028	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
5.	Gorzowska 13A/1 GW1S/00011317/0	251/8 422 0004 Śródmieście	3.100,00	36,26	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	130.600,00	0,033	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
6.	Osiedle Mieszka I 29/28 GW1S/00010505/8	292/2 357 0004 Śródmieście	2.300,00	35,50	IV piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	135.700,00	0,028	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
7.	Krótką 5b/21 GW1S/00005295/4	254/5 423 0004 Śródmieście	3.700,00	42,59	poddasze, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	147.700,00	0,039	lokal mieszkalny na własność grunt na własność

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.), winny złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 t.j. ze zm.)

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą pod adresem bip.kostrzyn.nad.odra.eu

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia **09.11.2021 r.** do dnia **30.11.2021 r.**;

publikacja w BIP: **09.11.2021 r.**;

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: **09.11 .2021 r.**;

publikacja w prasie: **09.11.2021 r.**, Gazeta Wyborcza z dnia 3 listopada 2021 r.