

ZARZĄDZENIE NR 223/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 6 grudnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.) , zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **080101_1.0004.116/59** położoną w obrębie Śródmieście, o powierzchni **244m²**, przy **ul. Generała Tadeusza Kutrzeby**, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00023386/1, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0004.116/59 obręb Śródmieście, o powierzchni 997m² - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej do działki przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.66.2021.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Generała Tadeusza Kutrzeby
Nr księgi wieczystej		GW1S/00023386/1; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	080101_1.0004.116/59; oznaczenie użytków: Tr;
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Powierzchnia nieruchomości		244m ² ;
Opis nieruchomości		- nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy usługowej, mieszkalnej wielorodzinnej, jednorodzinnej; - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - teren działki płaski, kształt regularny;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Numer uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą: XXVIII/296/2001 z dnia 25 października 2001r.; Publikacja : Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 11 grudnia 2001r., Nr 127, poz.970; Symbol planu : 7UC/PS teren usług komercyjnych oraz składowania i magazynowania; Ustalenia : 1) dopuszcza się adaptacje oraz uzupełnienia zabudowy na obszarze istniejącego zainwestowania kubaturowego, 2) dopuszcza się lokalizację nowych elementów kubaturowych w obszarze granic własności, przy zachowaniu przepisów przeciwpożarowych i przepisów prawa budowlanego, 3) wysokość istniejącej zabudowy do zachowania z możliwością zmiany wysokości w związku z przebudową na dachy strome z poddaszem użytkowym, 4) zabezpieczenie miejsc parkingowych dla projektowanej funkcji w granicach własności, 5) dojazdy do istniejącej i projektowanej zabudowy oraz do wydzielonych działek z utwardzonych istniejących dróg i placów, 6) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, telekomunikację z istniejącej w drogach infrastruktury technicznej, 7) odprowadzenie ścieków do istniejącej w drogach infrastruktury technicznej, 8) ciepło - z własnego źródła ciepła (olej, gaz, energia elektryczna), 9) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, 10) dopuszcza się grodzenie terenów po granicy własności przy zachowaniu wysokości ogrodzeń maksymalnie do wysokości 1,5m.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej 080101_1.0004.116/185.
Cena		58.300,00zł; (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 t.j.) oraz złożą wnioszek o nabycie nieruchomości do dnia 21 stycznia 2022r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 10 grudnia 2021r., do dnia 31 grudnia 2021r.;
publikacja w BIP: 10 grudnia 2021r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 10 grudnia 2021r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 10 grudnia 2021r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 10 grudnia 2021r.

