

ZARZĄDZENIE NR 113/2023
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność
Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 t.j.), art.13 ust.1, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 t.j.) oraz § 8 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Ustanowić na czas nieokreślony odpłatną służebność przesyłu w celu wymiany linii kablowej na odcinku S-2397 Kostrzyn Oś. Jagiellońskie - S-2160 Kostrzyn Stadion w granicach działek:

- 1) 080101_1.0001.828/1, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Słubicach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem GW1S/00027969/0,
- 2) 080101_1.0001.1355/1, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Słubicach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem GW1S/00019532/9,
- 3) 080101_1.0001.1355/2, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Słubicach prowadzi księgę pod oznaczeniem GW1S/00019532/9,
- 4) 080101_1.0001.1355/12, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Słubicach prowadzi księgę pod oznaczeniem GW1S/00019532/9,
- 5) 080101_1.0001.826/3, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Słubicach prowadzi księgę pod oznaczeniem GW1S/00027969/0,
- 6) 080101_1.0001.815/7, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Słubicach prowadzi księgę pod oznaczeniem GW1S/00022056/2,

na rzecz **ENEA Operator Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu **KRS 00000269806, REGON 300455398, NIP 7822377160** oraz każdorazowego właściciela przedmiotowej linii kablowej na odcinku S-2397 Kostrzyn Oś. Jagiellońskie - S-2160 Kostrzyn Stadion.

§ 2. Służebność określona w § 1 będzie polegać na :

- a) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych, w tym w celu wymiany linii kablowej na odcinku **S-2397 Kostrzyn Oś. Jagiellońskie - S-2160 Kostrzyn Stadion** i korzystania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- b) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników Inwestora oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Inwestora wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- c) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją powyższych praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń (usunięcie drzew, krzewów i gałęzi po uzyskaniu zezwoleń wymaganych przez prawo) a także innych niezbędnych prac służących prawidłowemu funkcjonowaniu linii,
- d) powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie technologicznym, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym w tym umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich,

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt