

Projekt

z dnia 20 czerwca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic
Asfaltowa, Włoska, Belgijska, Cmentarna w Kostrzynie nad Odrą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 tj. ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2
ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 tj.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

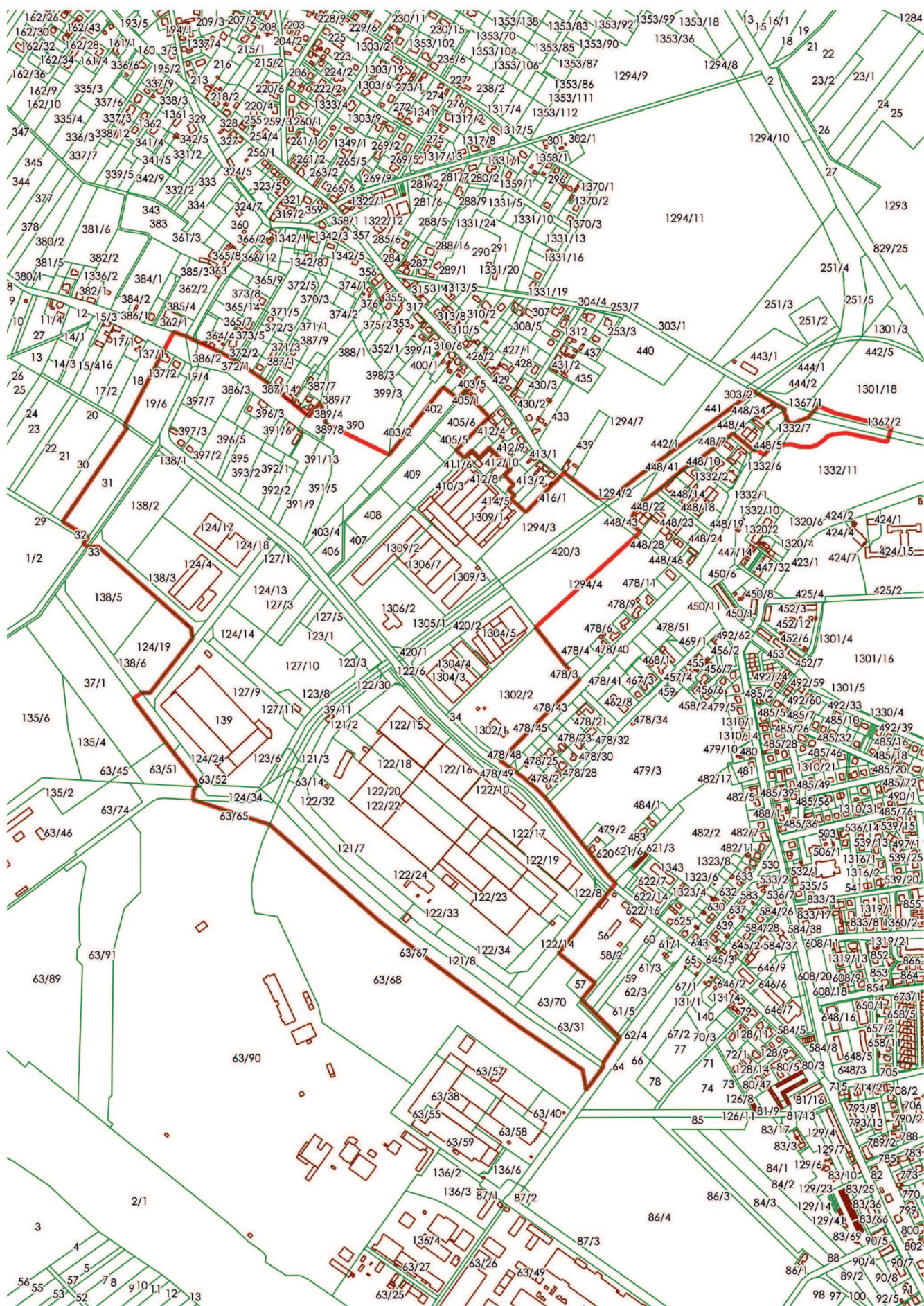
W załączniku do uchwały nr XXVIII/312/18 z dnia 10 maja 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic: Asfaltowa, Włoska, Belgijska, Cmentarna
w Kostrzynie nad Odrą, zmienia się załącznik graficzny nr 1 do uchwały
wskazujący granice obszaru objętego planem, który otrzymuje brzmienie, jak
w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 21 czerwca 2023 r.



UZASADNIENIE

Procedurę planistyczną wszczęto na podstawie Uchwały nr XXVIII/312/18 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Asfaltowa, Włoska, Belgijska, Cmentarna w Kostrzynie nad Odrą. Potrzeba opracowania nowego planu na danym obszarze wynikała z konieczności dostosowania obowiązujących zapisów do obecnych planów rozwojowych istniejących zakładów przemysłowych. W toku prowadzonych prac, po zakończeniu etapu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, wpłynął wniosek właściciela działek o numerach ewidencyjnych 138/5 i 124/19 w obrębie 0007- Zatorze Fabryczne o nie obejmowanie w/w nieruchomości ustaleniami procedowanego planu. Po ponownej analizie możliwości inwestycyjnych na danym terenie zdecydowano o wyłączeniu części obszaru z opracowania.

W związku z powyższym, niniejszą uchwałą zmieniono granice opracowania przedmiotowego planu miejscowego. Po zmianach granic teren objęty nowymi ustaleniami obejmować będzie 91,63 ha. Na działkach wykluczonych z opracowania obowiązywać będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie n. Odra – obszar I uchwalony 30 czerwca 1998 r.