

Uchwała Nr XXIII/230/2001
Rady Miejskiej w Kostrzynie
z dnia 15 lutego 2001 roku

w sprawie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r., Dz. U. Nr 13 poz. 74, ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych powstałych w wyniku nabycia mienia Gminy.
2. Pożyczki udzielane będą w granicach kwot zabezpieczonych w uchwale budżetowej.

§ 2

Wysokość pożyczki każdorazowo podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zarząd Miasta.

§ 3

Pożyczka udzielana będzie w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy sumą zgromadzonych przez wspólnotę środków a całkowitym kosztem remontu.

§ 4

Splątę pożyczki (rozliczoną w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości) dopuszcza się w wieloletnich ratach do 10 lat poprzez zawarcie umowy z Zarządem Wspólnoty. Pożyczka będzie podlegać opłacie manipulacyjnej w wysokości 2% przy spłacie do 5 lat i 4% przy spłacie do 10 lat. Opłata manipulacyjna będzie doliczona do poszczególnych rat.

§ 5

1. Warunki spłaty, ilość i termin wpłaty poszczególnych rat każdorazowo będzie określać zawarta między stronami umowa.
2. Spłata rat stanowić będzie dochód budżetu Miasta Kostrzyna.

§ 6

1. W przypadku nie wywiązania się wspólnoty mieszkaniowej z wynikających z umowy zobowiązań, Miasto będzie dochodzić swoich roszczeń na drodze cywilno – prawnej.
2. Miasto udzielając pożyczki zastrzega sobie prawo zabezpieczenia jej wysokości poprzez złożenie przez właścicieli nieruchomości weksla w kasie Urzędu Miasta.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Kostrzyna do uchwalenia regulaminu udzielania pożyczek i zatwierdzenia wzoru umowy pożyczki.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kostrzyna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Żytkowiak