

Uchwała Nr XXXIV/353/2002
Rady Miejskiej w Kostrzynie
z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie zwolnienia przedsiębiorców od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U. z 2001r nr 142 ,poz.1591 z późn.zm.) art. 7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj.Dz.U.z 2002r Nr 9 poz.84) uchwała się co następuje :

§ 1

1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowią pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U.Nr 60,poz.704).
2. Zwolnienia ,o których mowa w ust.1 , będą udzielone na zasadach określonych w niniejszej uchwale z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców .

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki ,które służą do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie zezwolenia na terenie Kostrzyńsko -Ślubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - podstrefa Kostrzyn .
2. Zwolnienie od podatku , o którym mowa w § 2 pkt.1 stanowi pomoc regionalną na nowe inwestycje lub na tworzenie nowych miejsc pracy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001r w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz.U.Nr 28 poz.306) i jest udzielana na warunkach tamże określonych .

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki położone na terenie Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej podstrefa Kostrzyn ,których właścicielem jest spółka zarządzająca strefą pod warunkiem ,że środki uzyskane ze zwolnienia przeznaczone będą na inwestycje infrastrukturalne w podstrefie Kostrzyn w wysokości co najmniej rocznego zwolnienia podatkowego w roku podatkowym lub dwóch kolejnych latach następujących po nim.

§ 4

- 1.Przedsiębiorcy ,którzy utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją zwolnieni są od podatku od nieruchomości od gruntów ,budowli i budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą przez okres 5 lat w wysokości 1 % za każde utworzone nowe miejsce pracy .
- 2.Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć podatku należnego za powierzchnię budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą za dany rok podatkowy.

§ 5

1. Przedsiębiorcy, którzy utworzą nowe stanowiska pracy zwolnieni są od podatku od nieruchomości od gruntów ,budowli i budynków lub ich części za dany rok podatkowy w wysokości :

Wysokość zwolnienia w %	Wysokość podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy w zł.
10	1 - 1000
9	1001 - 2000
8	2001 - 3000
7	3001 - 4000
6	4001 - 5000
5	5001 - 6000
4	6001 - 7000
3	7001 - 8000
2	8001 - 9000
1	powyżej 9001

2. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć podatku należnego za powierzchnię budynków lub ich części związaną z działalnością gospodarczą za dany rok podatkowy

§6

1. Warunek utworzenia nowych stanowisk pracy , o których mowa w § 5 uważa się za spełniony , jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost liczby zatrudnionych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 6 miesięcy , poprzedzającego nabycie uprawnienia do zwolnienia .
2. Przy ustaleniu poziomu zatrudnienia o którym mowa w § 4 i 5 uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę .
3. Zwolnienie z podatku przysługuje , jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia , o którym mowa w § 4 .

§ 7

1. Zwalnia się częściowo od podatku od nieruchomości :
 - nieruchomości ,na których osoby fizyczne i prawne prowadzą działalność gospodarczą związaną z praktyczną nauką zawodu po 100 zł za każdego ucznia jednakże nie więcej niż należny podatek od nieruchomości za dany rok podatkowy .
- 2.Zwolnienie o którym mowa w pkt.1 uwzględnione zostanie w IV kwartale na wniosek podatnika i po przedłożeniu dokumentów stwierdzających odbycie praktyki przez ucznia .
- 3.W przypadku odbycia przez ucznia praktyki przez niepełny rok obniżkę stosuje się proporcjonalnie do liczby miesięcy odbytej praktyki .
- 4.Wysokość kwoty zwolnienia zwiększona będzie w kolejnych latach na podstawie wskaźnika ustalającego stawki podatku od nieruchomości zgodnie z uchwałą na dany rok podatkowy .

§ 8

- 1.Zwolnienie od podatku udziela się na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, złożony w organie podatkowym nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia .

2. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą całkowitą lub częściową utratę prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty jej zaistnienia.
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego w czasie korzystania ze zwolnienia do składania w organie podatkowym wniosku wraz z pisemną informacją o stanie na koniec poprzedniego roku kalendarzowego potwierdzającą uprawnienie do zastosowania zwolnienia w kolejnym roku podatkowym oraz innych informacji na każde żądanie organu podatkowego.

§ 9

Jeżeli wniosek przedsiębiorcy spełniać będzie wymogi określone w uchwale, przedsiębiorcy będzie przysługiwało zwolnienie od podatku na okres do końca danego roku podatkowego.

§ 10

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do składania deklaracji podatkowej do dnia 15 stycznia każdego roku.
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przekazywania informacji o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach udzielającemu pomocy publicznej na jego pisemną prośbę oraz bez wezwania w terminie do końca stycznia roku następującego po roku podatkowym.
3. W przypadku przekroczenia w ciągu roku podatkowego udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność, o której mowa w § 11 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad dopuszczalną intensywność.
4. Zwrot kwoty, o której mowa w ust. 3 winien nastąpić w ciągu 30 dni od obowiązującej daty złożenia przez przedsiębiorcę rocznego rozliczenia z udzielonej pomocy publicznej.

§11

Łączna wielkość pomocy publicznej udzielonej przedsiębiorcy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości ,zwolnienia z podatku dochodowego oraz w innych formach w związku z realizowaną inwestycją nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej , o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 roku w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców /Dz.U.Nr 28 poz.306/

§ 12

1. Prawo do zwolnienia od podatku za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca ,który :
 - a/ przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane ,stanowiące podstawę zwolnienia .
 - b/ nie przekazał organowi podatkowemu informacji ,o których mowa w § 8 ust.3 i § 10 ust. 2 .
 - c/ dane znajdujące się w deklaracji podatkowej lub zeznaniu /wykazie / nieruchomości są nierzetelne .
2. Przedsiębiorca ,który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia , organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia z podatku o którym mowa w § 8 traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego ,w którym prawo to uzyskał.
3. Przedsiębiorca , który utracił prawo do zwolnienia z podatku zobowiązany jest do jego zwrotu w terminie 14 dni wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległych zobowiązań podatkowych .

§ 13

1. Zwolnienia o których mowa w uchwale dla przedsiębiorców prowadzących usługi hotelarskie mają zastosowanie od 1 lipca 2002r .
2. Zwolnienia , o których mowa w § 7 mają zastosowanie od 1.01.2002r.

§ 14

Przepisy niniejszej uchwały nie dotyczą przedsiębiorców ;

- 1.prowadzących działalność w sektorach o których mowa w rozporządzeniach wydanych na podstawie art.14 ust.2 ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców .
2. prowadzących usługi towarzyskie

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązująca od 1 stycznia 2003, z wyjątkiem § 13.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Żytkowiak

Uzasadnienie

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr XXIX/302/2001 Rady Miejskiej Kostrzyna z dnia 6 grudnia 2001 w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/232/2001 Rady Miejskiej z dnia 25 lutego 2001 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości ,oraz zmiany uchwały Nr XIII/148/2000r Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 17 lutego 2000r w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla inwestorów , przygotowano projekt uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców od podatku od nieruchomości .

Po zaopiniowaniu projektu przez komisje Rady Miejskiej uchwała zostanie przesłana do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie w celu wydania opinii o zgodności projektu uchwały z ustawą z dnia 30 czerwca 2000r o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców .