

Załącznik nr 1 do SIWZ

Specyfikacja

wykonania i odbioru robót dot. przetargu nieograniczonego

**pn.: „Utrzymanie terenów zieleni miejskiej
na obszarze miasta Kostrzyn nad Odrą.”**

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania.....	3
1.2. Zakres stosowania.....	3
1.3. Obszar zastosowania.....	3
1.4. Zakres robót objętych specyfikacją	3
1.4.1. Trawniki.	3
1.4.2. Kwietniki trwałe.	3
1.4.3. Różanki.....	3
1.4.4. Zadrzewienia zwarte, krzewy i ich skupiny, żywopłoty.	3
1.4.5. Drogi i place.	3
2. Materiały	4
3. Sprzęt.....	4
4. Transport.....	4
4.1. Środki transportu	4
5. Wykonanie robót.....	4
5.1. Termin realizacji robót.....	5
5.2. Roboty przygotowawcze.....	5
5.3. Trawniki	6
5.3.1. Pielęgnacja trawników	6
5.3.2. Koszenie traw i chwastów.....	6
5.3.3. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów.....	6
5.4. Pielęgnacja istniejących krzewów i drzew.....	6
5.5. Podlewanie	7
5.6. Kwietniki trwałe	7
5.7. Drogi i ciągi pieszce.	7
6. Odbiór robót.....	7
7. Podstawa płatności	7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z utrzymaniem terenów zieleni na obszarze miasta Kostrzyn nad Odrą od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2012r.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja stanowi podstawę jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót na terenach zieleni. Przedstawione poniżej informacje powinny być wykorzystane do kalkulacji kosztów utrzymania.

1.3. Obszar zastosowania.

Wykaz terenów objętych niniejszym zamówieniem określa załącznik nr 3 do SIWZ. Powierzchnie podane w załącznikach są powierzchniami orientacyjnymi, podanymi w celu oszacowania wartości zamówienia i porównania ofert. Wykonawca nie może zgłaszać roszczeń z tytułu ewentualnych różnic pomiędzy powierzchniami podanymi a rzeczywistymi. Przystępując do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia w terenie, ocenić i oszacować rozmiar prac. Wykonawca otrzyma mapy terenów objętych zakresem prac, zgodnie z tabelą (Załącznik nr 3 do SIWZ.).

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z niżej wymienionymi elementami składowymi:

1.4.1. Trawniki.

Do podstawowych zabiegów pielęgnacyjnych należą: koszenie kosiarkami mechanicznymi, kosami w miejscach trudnodostępnych, podkaszanie skupin krzewów, wygrabienie i wywóz skoszonej trawy i liści.

Wycięcie traw w miejscach trudnodostępnych np. przy znakach, barierach lub częściowo obsadzonych wykonuje się równolegle z głównym koszeniem.

1.4.2. Kwietniki trwałe.

Zakres czynności obejmuje odchwaszczanie i spulchnianie ziemi, podlewanie w okresach suszy, usuwanie przekwitłych części roślin.

1.4.3. Różanki.

Zakres czynności obejmuje: przycięcie wiosenne i jesienne krzewów, odchwaszczanie i spulchnianie ziemi, usuwanie przekwitłych części roślin, kopczykowanie i usunięcie kopczyków na wiosnę.

1.4.4. Zadrzewienia zwarte, krzewy i ich skupiny, żywopłoty.

Do podstawowych zabiegów pielęgnacyjnych należą podlewanie, wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i odmładzających, wygrabianie skupin drzew i krzewów.

1.4.5. Drogi i place.

Podstawowy zakres prac obejmuje: zmiatanie alejek i chodników oraz ich zimowe utrzymanie (odsnieżanie i zwalczanie gołoledzi). Do utrzymania zimowego należy przystąpić w czasie 2 godzin od stwierdzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.).

2. Materiały

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przystępujący do utrzymania zieleni powinien przewidzieć możliwość korzystania z następującego sprzętu:

- 1) kosiarki trawnikowej spalinowej, do koszenia na mniejszych powierzchniach,
- 2) samojezdnej kosiarki ze zbiornikiem pokosu,
- 3) kosiarki żyłkowej, spalinowej lub elektrycznej, do koszenia w miejscach niedostępnych, takich jak: pod barierami, przy ogrodzeniach, znakach, pachołkach oraz innych urządzeniach drogowych,
- 4) nożyc spalinowych do żywopłotów,
- 5) ciągnika z przyczepą i osprzętem,
- 6) zamiatarki chodnikowej bezpyłowej z systemem zraszania powierzchni wraz z osprzętem do zimowego utrzymania chodników (szczotka walcowa, posypywarka walcowa),
- 7) beczkowsu do podlewania roślin,

Wykonawca zobowiązany jest dysponować takim potencjałem technicznym, aby zagwarantować płynność wykonania prac.

4. Transport

Wykonawca winien zagwarantować odpowiedni sprzęt i narzędzia, gwarantujące prawidłowe i terminowe wykonywanie poszczególnych prac. Nie dopuszcza się wjazdu na chodniki pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 Mg, za wyjątkiem ciągników rolniczych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, alejkach parkowych, dojazdach do terenu budowy oraz trawników. Wykonawca wyposaży swoje pojazdy na własny koszt w urządzenia (światła błyskowe ostrzegawcze koloru pomarańczowego) wymagane w Ustawie prawo o ruchu drogowym - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U.03.32.262).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia transportu komisji podczas odbioru i kontroli terenów zieleni.

4.1. Środki transportu

Do przewozu skoszonej trawy, chwastów i zanieczyszczeń można użyć dowolnego sprzętu transportowego.

5. Wykonanie robót

Wykonawca prowadzi dzienniki w celu rejestrowania zakresu i rodzaju robót oraz zgłasza do odbioru wykonanie prac. ***Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do dnia 25 każdego miesiąca, harmonogram rzeczowo-finansowy prac na kolejny miesiąc kalendarzowy jako swoje sugestie i propozycje dotyczące utrzymania zieleni. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi podstawę wykonania prac. Wykonawca jest***

zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dzienniczek prac, w którym dokonuje wpisu w każdym dniu roboczym wyszczególniając zakres wykonanych prac oraz teren na jakim zostały one wykonane (nazwa terenu, numer załącznika oraz numer pod jakim teren określono w załączniku).

Za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami określonymi w umowie odpowiedzialny jest Wykonawca robót, który zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. W przypadku robót prowadzonych w pasach drogowych ulic wszelkie utrudnienia w ruchu wymagają wcześniejszego zgłoszenia do Urzędu Miasta.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania przed dostępem osób trzecich, bez dodatkowego wynagrodzenia, zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wichur, wypadków drogowych i działań wandalicznych w porozumieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca musi prowadzić karty ewidencji i przekazywania odpadów, zgodnie z obowiązującym wzorem, wynikającym z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 roku w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2006r., Nr 30, poz. 213) i przedstawiać je na żądanie Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich powstałe na skutek prowadzonych prac lub niewykonania usług objętych umową.

Umowa będzie wykonywana z zachowaniem przepisów:

- 1) Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2005r., Nr 236., poz. 2008 z późn. zmianami)
- 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1221 z późn. zmianami),
- 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.08.25.150 t.j. z późn. zmianami),
- 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243 z późn. zmianami)
- 5) Uchwały XL/352/06 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.

5.1. Termin realizacji robót

Wykonawca realizuje prace związane z utrzymaniem zieleni z uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin.

Podlewanie roślin należy realizować w godzinach późnowieczornych lub wcześniej rano.

Niedopuszczalne jest podlewanie roślin w godzinach 9-20.

5.2. Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze Wykonawca wykonuje przed rozpoczęciem prac.

Do robót tych zalicza się np.:

- 1) zabezpieczenie materiałów i sprzętu do wykonania danej czynności,
- 2) przygotowanie i dowóz materiałów oraz sprzętu do wykonania prac,
- 3) zabezpieczenie lub oznakowanie miejsca pracy,
- 4) wybranie z trawy kamieni, gruzu, szkła, puszek metalowych lub innych zanieczyszczeń,
- 5) rozgarnięcie kretowisk,
- 6) na terenach placów zabaw Wykonawca zobowiązany jest do codziennej kontroli wizualnej poszczególnych elementów wyposażenia. W razie stwierdzenia uszkodzenia należy tymczasowo zabezpieczyć urządzenie przed użytkowaniem oraz zgłosić to Zamawiającemu.

5.3. Trawniki

5.3.1. Pielęgnacja trawników

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie realizowane zgodnie z ustaleniami dokonanymi z przedstawicielem Zamawiającego. Ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów,

5.3.2. Koszenie traw i chwastów

Jest to jeden z podstawowych zabiegów pielęgnacyjnych na terenach zieleni. Prace obejmują zarówno koszenie na terenach płaskich jak i skarpach według jednej stawki. Roboty obejmują ustalenie obszaru objętego koszeniem, prace przygotowawcze polegające na usunięciu ewentualnych zanieczyszczeń mogących spowodować uszkodzenie kosiarek, dowóz sprzętu i pracowników, koszenie, koszenie w miejscach trudno dostępnych, grabienie ściętej trawy, załadunek i jej wywóz. Zgrabienie i wywóz skoszonej trawy musi nastąpić tego samego dnia co koszenie. ***Niedopuszczalne jest pozostawienie na trawnikach, za wyjątkiem wyszczególnionych w sektorze E, pasów drogowych poza terenem zabudowanym oraz w pasie drogowym ul. Szumiłowskiej, niezgrabionej trawy a tym bardziej stosów zgrabionej trawy.*** Szczególnie w okresach ciepłych i wilgotnych, skraca się czas, kiedy trawnik wygląda na zadbany i efektowny, a ponadto powoduje to niszczenie trawnika, przez zalegające pozostałości ściętej trawy. ***Takie sytuacje będą karane jak za nienależyte wykonanie umowy.*** Kolejność koszenia Wykonawca powinien uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, przy czym wysokość trawy po skoszeniu powinna być nie większa niż 5 cm.

Wycięcie traw i chwastów w miejscach niedostępnych i częściowo obsadzonych wykonuje się kosiarkami żyłkowymi równolegle z głównym koszeniem. Należy zwracać uwagę, aby trawa i chwasty nie powodowały ograniczeń widoczności i nie zasłaniały urządzeń drogowych (np. barier, znaków) co może stworzyć zagrożenia dla ruchu drogowego lub utrudnić drożność rowów odwadniających.

5.3.3. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów.

Usuwanie odpadów winno odbywać się z zastosowaniem sprzętu zapewniającego odpowiednie warunki sanitarne. Skoszone trawy lub liście należy zgrabić, zebrać w stosy, usunąć na wysypisko lub zutylizować w inny sposób dopuszczalny prawem.

5.4. Pielęgnacja istniejących krzewów i drzew.

Najczęściej stosowanym zabiegiem w pielęgnacji krzewów jest cięcie, które powinno uwzględniać cechy poszczególnych gatunków roślin, a mianowicie: sposób wzrostu, rozgałęzienie i zagęszczenie gałęzi, konstrukcję. Planując cięcia zmierzające do usunięcia znacznej części gałęzi, należy unikać jednorazowego zabiegu. Cięcia takie lepiej przeprowadzić stopniowo, przez 2 do 3 lat.

W ramach umowy wykonywane są:

- cięcia odmładzające krzewy, których gałęzie wykazują małą żywotność, powodują niepożądane zagęszczenie, zbyt duże rozmiary krzewu. Zabieg odmładzania można przeprowadzać na krzewach rosnących w warunkach normalnego oświetlenia, z odpowiednim nawożeniem i podlewaniem; Najczęściej stosowane są płaskie cięcia górnej powierzchni żywopłotu.

- cięcia pielęgnacyjne krzewów tj. usunięcie gałęzi krzewów wrastających w światło skrajni drogowej oraz uszkodzonych, uschniętych i złamanych dokonuje się głównie w okresie spoczynku roślin ostrymi narzędziami.

Usunięcie odrostów z pni drzew należy wykonać w taki sam sposób jak usuwanie gałęzi. Odrosty korzeniowe wycina się sekatorem lub nożem możliwie najbliżej miejsca odrostu, po usunięciu warstwy gruntu do miejsca wyrastania odrostu z korzenia lub szyi korzeniowej.

5.5. Podlewanie

W okresie długotrwałej suszy podlewa się rośliny zależnie od potrzeby.

5.6. Kwietniki trwałe

Wymagania dotyczące pielęgnacji kwietników są następujące:

- 1) wchodząc na kwietniki należy starać się nie ubijać gleby poprzez deptanie.
 - 2) pielęgnacja polega na usuwaniu chwastów, podlewaniu, usuwaniu przekwitłych kwiatów.
- Kontrola robót polega na sprawdzeniu zabezpieczenia na okres zimy oraz odkrycia wiosną.

5.7. Drogi i ciągi pieszce.

Utrzymanie dróg i chodników polega na usuwaniu mechanicznym lub ręcznym wszelkiego rodzaju drobnych zanieczyszczeń, piasku itp. Oraz w okresie zimowym na odśnieżaniu i usuwaniu ślizgości. Kontrola robót w zakresie utrzymania dróg polega na sprawdzeniu prawidłowości oczyszczenia dróg i schodów z zanieczyszczeń (piasek, liście, darń).

6. Odbiór robót

Podczas odbioru robót wymagana obecność Wykonawcy. Częściowe odbiory robót realizowane są minimum raz w tygodniu lub zgodnie z pisemnymi zleceniami Zamawiającego. Odbiór koszenia będzie dokonywany do 2 dni po wykonaniu koszenia, ze względu na wizualne zanikanie robót, szczególnie w okresie intensywnego wzrostu roślin.

7. Podstawa płatności

Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, którego załącznik stanowi zestawienie wykonanych w danym miesiącu prac dokonane w oparciu o prowadzony przez Wykonawcę dziennik prac.