

Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór Umowy

UMOWA Nr

w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz, a

..... mającymi swoją siedzibę w działającymi w oparciu o wpis do numer dokonany w Sądzie Rejonowym w..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez zwanymi dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1.

2.

zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1.W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **utrzymaniu terenów zieleni miejskiej na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą**.

2.Szczegółowy wykaz prac oraz terenów objętych umową określony został odpowiednio w załączniku nr 1 i 2.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2012 roku**.

§ 3.

1. Wykonawca do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały, ludzi i sprzęt.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji umowy przez Wykonawcę bez uprzedzenia.
3. Stwierdzone usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w najbliższym dniu roboczym.

§ 4.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należyta staranność realizacji oferowanych usług.
2. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania terenów objętych umową i zgłaszania na piśmie konieczności wykonania zabiegów ochrony roślin, w szczególności wykonania oprysków czy podlewania roślin, zabiegów pielęgnacyjnych drzew (usunięcie posuszu czy prześwietlenie korony drzew) a także zgłaszania aktów wandalizmu.

§ 5.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§6.

1.Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2.Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

1).....

(Podwykonawca) (zakres rzeczowy)

2).....

(Podwykonawca) (zakres rzeczowy)

4. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 7.

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, który zawierał między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót, specyfikacja wykonania i odbioru robót, wykaz terenów objętych umową oraz oferta Wykonawcy.

§ 8.

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac objętych umową w formie miesięcznego wynagrodzenia określonego na podstawie zestawienia prac zrealizowanych w danym.

2. Wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w wycenie prac zależne jest od krotności (ilości) wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu prac.

3. Maksymalna szacunkowa wartość umowy wynosizł netto plus podatek VAT co stanowi szacunkowe wynagrodzenie brutto (słownie:).

4. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, którego załącznik stanowi zestawienie wykonanych w danym miesiącu prac dokonane w oparciu o prowadzony przez Wykonawcę dziennik prac..

5. Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

§ 9.

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie, który jest upoważniony do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru.

2. Kierownikiem prac ze strony Wykonawcy będzie, który odpowiada za realizację przedmiotu umowy oraz zatwierdza wpisy dokonane przez pracowników Wykonawcy w dzienniczku prac.

§ 10.

1. W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez Wykonawcę z ustalonych zadań Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy bez wypowiedzenia.

2. Przez rażące niewywiązywanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.

3. Przez nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków należy rozumieć niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy (czas przystąpienia, niedokładność oczyszczenia alejek- chwasty lub piasek, niedokładne przycięcie krzewów) lub nie prowadzenie na bieżąco dzienniczka prac.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §8 ust.3,
 - b) za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w wysokości 1% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §8 ust.3.
 - c) za opóźnienie w wykonaniu umowy lub w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole w terminie tam wskazanym w wysokości 0,1% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §8 ust.3,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §8 ust.5, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2010r Nr 113 poz. 759 ze zmianami),
3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

§12.

Zmiana ustalonych postanowień w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§ 14.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15.

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA