

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759, ze zmianami) Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Szacowanie nieruchomości na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą w latach 2012-2013”****I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:**Nazwa zamawiającego: **Miasto Kostrzyn nad Odrą**Ulica: **Graniczna 2**Kod Miejscowość: **66 – 470 Kostrzyn nad Odrą**Strona www: **kostrzyn.pl**Godziny urzędowania: **poniedziałek w godzinach 8.00 -16.00, wtorek – piątek 7.30-15.30****II. Określenie trybu zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych tj. 200.000 Euro .

**III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej:**www.kostrzyn.pl**

**IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:**

**1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług obejmujących szacowanie wartości nieruchomości na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą w latach 2012-2013.**

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

**ZADANIE 1 - wycena maksymalnie 40 działek w celu:**

a) naliczenia opłat planistycznych – 5 działek,

b) naliczenia opłat adiacenckich:

- do 5 nowopowstałych działek – 25 działek

- za każdą następną działkę powstałą po podziale – 10 działek,

**ZADANIE 2 - wycena maksymalnie 25 działek w celu przekształcenia prawa użytkowania**

**wieczystego nieruchomości w prawo własności, sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;**

**ZADANIE 3 - wycena maksymalnie 70 działek w celu:**

a) zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - 10 działek

b) zbycia w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - 60 działek;

**ZADANIE 4 - wycena maksymalnie 13 działek obejmujących:**

a) działki zabudowane garażem( działka + budynek) - 10 działek

b) działki zabudowane budynkami o różnym przeznaczeniu (mieszkalne i użytkowe) - 3 działki

**ZADANIE 5 - wycena maksymalnie 4 kompleksów obejmujących:**

a) wycenę działek w kompleksie garażowym powyżej 5 działek - 1 kompleks

b) wycena działek w kompleksie powyżej 5 działek (pozostałe) 3 kompleksy

**ZADANIE 6 - wycena maksymalnie 10 działek, obejmujących działki do przejęcie na mienie Miasta.**

Przewidywana ilość poszczególnych opracowań w okresie obowiązywania umowy może ulec zmianie w wyniku rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.

**Termin wykonania poszczególnych zadań 2 tygodnie od dnia odbioru zlecenia wyceny.**

Wspólny słownik zamówień: 70.33.20.00-7 – usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne.

**2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

**VI. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania poszczególnych zadań **2 tygodnie od dnia odbioru zlecenia wyceny.** Zamówienie będzie realizowane **sukcesywnie do dnia do 31.12.2013r.** lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia brutto.

## **VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

**1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

**2) posiadania wiedzy i doświadczenia,**

a) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę, wykonania a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywania, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług związanych z przedmiotem zamówienia i do niego proporcjonalnych, polegających na wykonywaniu usług szacowania nieruchomości w ilości 50 wycen nieruchomości wykonanych przez okres 12 miesięcy.

Doświadczenie wykonawcy, o którym mowa w ppkt. a powinno zostać potwierdzone dokumentami, z których wynika, że usługi zostały wykonane należycie.

**3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

a) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę, że będzie dysponował 2 osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia tj.: osobami przewidzianymi do świadczenia usług, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),

**4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,**

a) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę posiadania opłaconej polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100.000 zł.

**2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia.

## **VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy**

### **A. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:**

A.1) Formularz ofertowy sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz,

A.2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,

A.3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,

A.4.) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

### **B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:**

B.1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w przypadku osób fizycznych oświadczenie wymienione w pkt. A.3) niniejszej specyfikacji.

### **C. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1) do 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:**

C.1) Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (zgodnie z rozdziałem V, pkt 1, ppkt. 2 a siwz), w okresie ostatnich trzech lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

C.2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z rozdziałem V, pkt 1, ppkt.3 a siwz).

C.3) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (zgodnie z rozdziałem V, pkt 1, ppkt.3 a siwz),

C.4) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy.

**D. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:**

D.1) Oplacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, (zgodnie z rozdziałem V, pkt 1, ppkt. 4 a siwz),

**E. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

E.1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. B.1), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

E.2) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym pkt. „E” zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym pkt. „E”.

**F. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:**

F.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

F.2) Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w pkt. A.3, A.4, B.1, D.1 dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

**IX. Informacja na temat wadium:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**X. Zaliczki**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**XI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

| Nazwa kryterium | Waga  |
|-----------------|-------|
| Cena            | 100 % |

Na wagę kryterium – cena oferty 100% składają się sumy wag częściowych przydzielonych dla poszczególnych zadań:

**C.1. Zadanie I - 25 %**

**C.2. Zadanie II - 15 %**

**C.3. Zadanie III - 40 %**

**C.4. Zadanie IV - 5 %**

**C.5. Zadanie V - 10 %**

**C.6. Zadanie VI – 5 %**

**XII. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia: **14.03.2012r. do godz. 9.30** w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą, Sekretariat (II piętro)

**XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte dnia: **14.03.2012r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą, Sala Narad (II piętro).

**XIV. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

**XV. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej

**XVI. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna**

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany bez zastosowania aukcji elektronicznej.

**XVII. Przewidywane zamówienia uzupełniające**

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

Zamówienia uzupełniające udzielone będą zgodnie z art.67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych, będą stanowiły nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego i będą polegały na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe oraz będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienia uzupełniające będą udzielone w przypadku konieczności wykonania większej ilości wycen niż Zamawiający przewiduje w pkt. 1. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe, zobowiązany będzie do zastosowania w zamówieniach uzupełniających cen jednostkowych nie wyższych, niż zastosowane w zamówieniu podstawowym.

**XVIII. Zmiany umowy**

1. Poza postanowieniami określonymi w umowie Zamawiający przewiduje możliwość innych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza innymi przypadkami określonymi w treści Umowy, zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnoszą się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych na realizację przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

**XIX. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 06.03.2012r. poz. 69018-2012.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą  
dr Andrzej Kunt

---

Kierownik Zamawiającego