

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: ZP 271.15.2012.GC Nazwa zadania: **Adaptacja pomieszczeń w przedszkolu miejskim nr 4 w Kostrzynie nad Odrą w celu utworzenia żłobka.**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Miasto Kostrzyn nad Odrą

Ul. Graniczna 2

66-470 Kostrzyn nad Odrą

Strona : www.kostrzyn.um.gov.pl

E-mail: inwestycje@kostrzyn.um.gov.pl

Godziny urzędowania : **poniedziałek 8:00 – 16:00,**

wtorek –piątek 7:30 – 15:30

Telefon : **(095) 727 8160**; Fax: **(095) 727 8147**

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.000.000 EURO.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami)

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej:

www.kostrzyn.um.gov.pl

Na wniosek Wykonawcy Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać: w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą ,ul. Graniczna 2, pok.22 lub pocztą.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na: Adaptację pomieszczeń w przedszkolu miejskim nr 4 w Kostrzynie nad Odrą w celu utworzenia żłobka.

Zakres robót obejmuje min: roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie układu oddymiania klatek schodowych, wykonanie remontu instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników z głowicami termostatycznymi w ilości 33 szt. oraz montaż wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznej.

2.Wymagany minimalny okres gwarancji na zrealizowane zadanie to 36 miesięcy.

	Słownictwo główne
Główny przedmiot	45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowe przedmioty	45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
Dodatkowe przedmioty	45442100-8 Roboty malarskie
Dodatkowe przedmioty	45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Dodatkowe przedmioty	45443000-4 Roboty elewacyjne
Dodatkowe przedmioty	45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
Dodatkowe przedmioty	45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
Dodatkowe przedmioty	45111300-1 Roboty rozbiórkowe

V. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających - art 67 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zmianami).

VI. Informacja o możliwości złożenia oferty

zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Termin wykonania zamówienia: 15.10.2012r.

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych dotyczące:

1.1 Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

1.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia:

1.2.1 **wykonali** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie inwestycje polegające na remoncie obiektów budowlanych o wartości jednego zadania nie mniejszej niż: 300.000,00 zł. Spełnienie tego warunku musi być potwierdzone dokumentami z których wynika, że roboty wskazane powyżej zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania;

1.2.2. **dysponowania** odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) kierownicy budowy i robót budowlanych posiadający stosowne kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają: wykształcenie wyższe i uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży: konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących

przepisów, uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

1.3 Znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

a) **posiadają opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

b) przedstawia dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, w których wykonawca posiada rachunek, stwierdzający wysokość posiadanych środków w kwocie minimum 300.000,00 zł lub zdolność kredytową wykonawcy o wartości minimum 300.000,00 zł, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

1.4 Nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy:

2.1 podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,

2.2 wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,

2.3 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

2.4 nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

3.1 jest niezgodną z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art 87 ust 2 pkt 3 ,

3.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

3.3 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

3.4 została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

3.5 zawiera błędy w obliczeniu ceny,

3.6 wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust 2 pkt 3,

3.7 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

A. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

a.1) Formularz ofertowy wraz załącznikami - wypełniony i podpisany przez wykonawcę,

B. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

B.1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

B.2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych;

B.3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 Prawa zamówień publicznych i braku podstaw do wykluczenia z art 24 ust. 1 ustawy PZP.

B.4) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B.5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

B.6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (należy złożyć w przypadku podmiotów zbiorowych).

C.W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:

c.1) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie inwestycje polegające na remoncie obiektów budowlanych o wartości jednego zadania nie mniejszej niż: 300.000,00 zł. Spełnienie tego warunku musi być potwierdzone dokumentami z których wynika, że roboty wskazane powyżej zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania;

c.2) Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

c.3) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa w pkt c.2, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował,

c.4) Oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z pkt. IX 1.2.2a oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

c.5) Wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom.

Jeżeli wykonawca, wskazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. C polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt VI b.1, b.2, b.3, b.4, b.5, b.6, d.2 (w przypadku polegania na zdolnościach finansowych innego podmiotu).

D.W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:

d.1) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

d.2) dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, w których wykonawca posiada rachunek stwierdzający wysokość posiadanych środków w kwocie minimum 300.000,00 zł lub zdolność kredytową wykonawcy o wartości minimum 300.000,00 zł, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Załączone do oferty kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez Wykonawcę lub podmiot biorący udział w części zamówienia, za zgodność z oryginałem.

XI. Informacja na temat wadium:

zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	97
Gwarancja	3

XIII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **30.07.2012r.**, o godz. **09:30** w Urzędzie Miasta, ul. Graniczna 2 66-470 Kostrzyn nad Odrą, (Sekretariat – II piętro)

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **30.07.2012r.**, o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta , ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą , (Sala narad – II piętro)

XV. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **28.08.2012r.**

XVI. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XVII. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych poz. 153557-2012 dnia 13.07.2012r.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą