

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.14.2012.AD**

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010r. Nr 102 poz. 651, j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 j.t. ze zm.), ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

Lp	Nr działki	Wielkość działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie działki ( ulica )	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie nie mniej niż
1.	190/2 obr.4	802m <sup>2</sup>	GW1S/00018586/5	Kard.S.Wyszyńskiego	<b>70.000,00zł</b>	14.000,00zł	700,00zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%, płatny wraz z należnością za grunt na podstawie faktury przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony został pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 10 października 2012r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/132/2008 z dnia 27 marca 2008r. (ogłoszony w D.U. Woj. Lubuskiego nr 41, poz.805, z dnia 29 kwietnia 2008r.) stwierdza się co następuje: w/w nieruchomość położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **MN 16**.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20-45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

Uzbrojenie nieruchomości: woda, energia, gaz- w zakresie przyłączy na warunkach właścicieli sieci .

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2012r.**, o godzinie 11<sup>00</sup>, w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku – Oddział /Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **23 listopada 2012r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości - numer działki, będącej przedmiotem przetargu.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, natomiast osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z właściwego rejestru handlowego (KRS), pełnomocnictwo, dokument tożsamości w osoby reprezentującej w oryginałach .

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

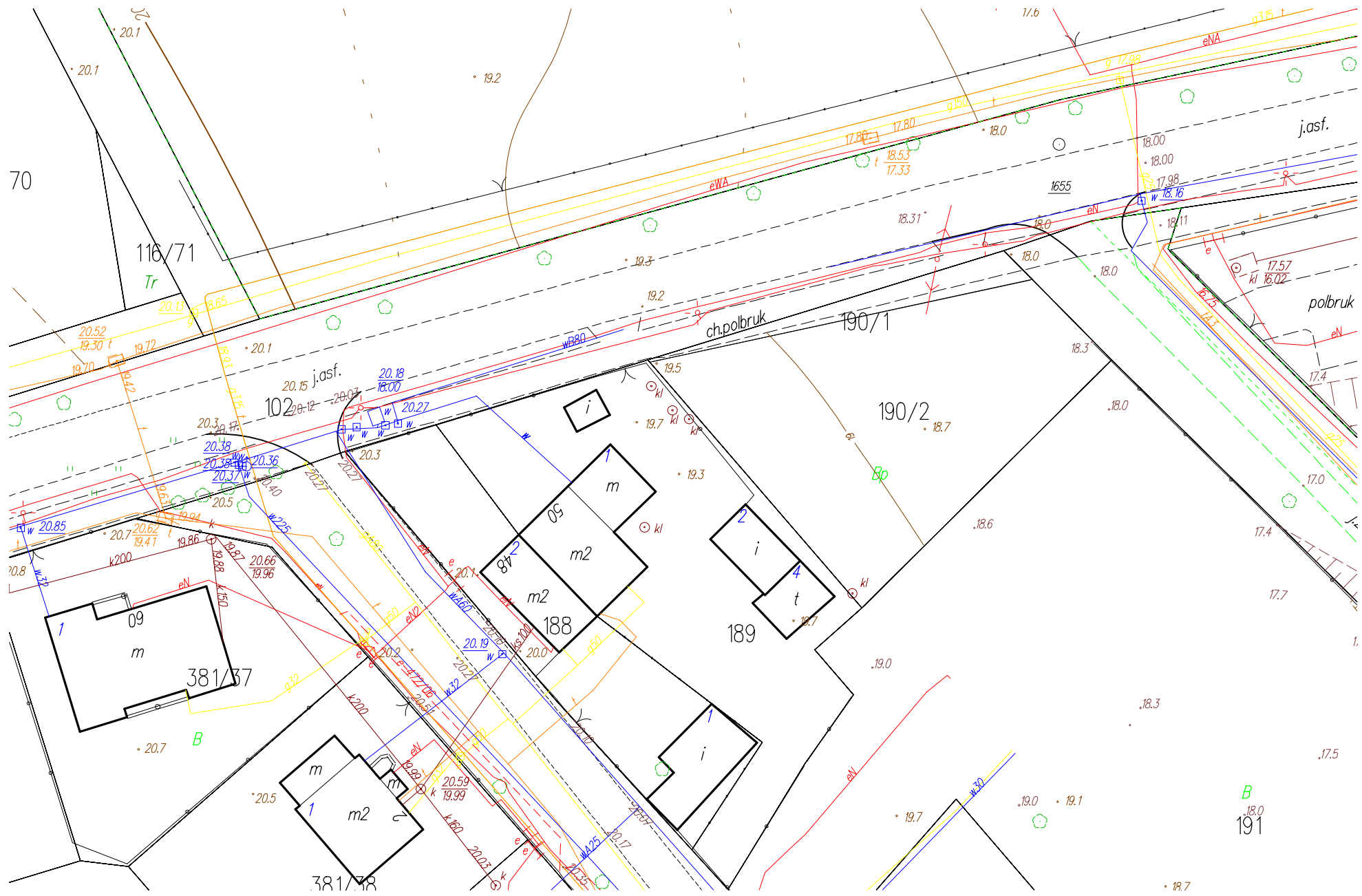
Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 39, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48, 727 81 52.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa - [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) - BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i oferty inwestycyjne.



70

116/71

Tr

102 j.asf.

ch.polbruk

190/1

190/2

381/37

381/38

B  
18.0  
191

19.7