

Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór umowy
UMOWA nr

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Kopernika 1, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,** przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz, a mającym swoją siedzibę w, działający w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców numer Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.

2.

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na konserwacji oświetlenia drogowego i parkowego stanowiącego własność Miasta Kostrzyn nad Odrą. Sieć oświetlenia łącznie z układami sterowania i zabezpieczenia zostały wydzielone i stanowią odrębne obwody.

2. Przedmiot umowy obejmuje konserwację 725 szt. lamp oświetlenia ulicznego i parkowego oraz 71 szt. lamp montowanych w podłożu, wyszczególnionych w załączniku do umowy.

3. W ramach umowy Wykonawca wykona:

1) prace wynikające z:

- a) Ustawy z dnia 10.04.1997 r. „PRAWO ENERGETYCZNE” (tekst jednolity DZ.U. Nr 153, poz. 1504 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- b) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity DZ.U. Nr. 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- c) Polskich Norm,

2) prace awaryjne obejmujące w szczególności:

- a) wymianę uszkodzonych elementów zasilania i sterowania oświetleniem
- b) naprawę lub wymianę uszkodzonych kabli
- c) wymianę źródeł światła
- d) wymianę opravek, stateczników, kondensatorów
- e) wymianę wyśięgników, uszkodzonych tabliczek słupowych, drzwiczek wnęk latarni
- f) likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego
- g) regulację i wymianę zegarów sterujących,
- h) okresowe kontrole przeprowadzone wspólnie ze Zleceniodawcą

3) inne prace:

- a) oględziny tras linii kablowych, (raz w miesiącu),
- b) przeglądy techniczne opraw i wnęk latarni, wraz z konserwacją zawiasów, (raz w miesiącu),
- c) prowadzenie dokumentacji eksploatacji konserwowanych urządzeń, w której dokonywane są zapisy wszystkich zrealizowanych prac w tym wymiana źródeł światła i podzespołów opraw,
- d) każdorazowe informowanie telefonicznie o stwierdzonych usterkach i awariach wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dokumentacji eksploatacyjnej,

- e) utrzymywanie pogotowia technicznego przez 24 godziny na dobę.
 - f) czyszczenie opraw oświetleniowych 1 raz w czasie trwania umowy.
 - g) czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych.
 - h) raz w tygodniu objazd punktów świetlnych w godzinach świecenia (porze nocnej),
- 4) prace określone w ust. 3) litera f), g) i h) podlegają pisemnemu zgłoszeniu Zamawiającemu pod rygorem nieuznania ich wykonania.
4. W przypadku uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu, kolizjami samochodowymi i kradzieżami naprawa lamp odbywać się będzie na podstawie oddzielnego zlecenia przy zastosowaniu stawek za roboczogodzinę i pracę sprzętu podanych w ofercie tj.:
- za 1 roboczogodzinę - zł netto,
 - za 1 godzinę pracy podnośnika koszowego (dźwigu)zł. netto
- Wartość materiałów użytych do naprawy określona zostanie według cen obowiązujących na dzień udzielenia zlecenia. Rozliczenie prac odbędzie się na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę.
5. W trakcie obowiązywania umowy liczba niesprawnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby źródeł światła nie może przekroczyć 1% wszystkich punktów świetlnych.
6. Wykonawca, z zastrzeżeniem pkt. 4, wykona umowę z zastosowaniem materiałów własnych. Zakłada się, że w trakcie obowiązywania umowy wymianie podlegać będzie maksymalnie 5% podzespołów opraw i 10% źródeł światła.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Umowa zawarta została na okres: ***od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2013r.***

§ 3

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentował będzie
tel.
2. Do sprawowania kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy, w tym do zatwierdzania protokołów , o których mowa w § 5 ust. 3, Zamawiający upoważnia.....
tel.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W celu prawidłowej realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonywania wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego instalacji i urządzeń oświetleniowych i poprawnego funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego,
 - oznakowanie na wysokości 2,5m taśmą odblaskową lub farbą fluorescencyjną w kolorze czerwonym lub pomarańczowym wskazanych przez Zamawiającego słupów oświetlenia drogowego w ilości 389szt.,
 - wykonywania przedmiotu umowy systematycznie, terminowo z należytą starannością;
 - podania do publicznej wiadomości numeru telefonu, pod który mieszkańcy miasta będą mogli zgłaszać awarie sieci i oświetlenia;
 - prowadzenia rejestru zgłoszeń awarii oraz wykonanych prac i zużytych materiałów,
 - ponoszenia kosztów nakładów rzeczowych koniecznych do wykonania obowiązków związanych z wymianą źródeł światła i linii zasilających punkty świetlne;
 - ponoszenia kosztów nakładów rzeczowych związanych z konserwacją, usuwaniem szkód oraz uszkodzeń sterowania oświetleniem.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego i wymaga zgody Zamawiającego.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

-
4. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu prowadzenie kontroli zakresu i jakości prowadzonych usług wynikających z umowy w trakcie ich realizacji.
 5. Wykonawca winien prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
 7. W razie awarii oraz uszkodzeń uniemożliwiających poprawną eksploatację oświetlenia Wykonawca usunie niezwłocznie awarię zagrażającą osobom postronnym i mieniu, a w pozostałych przypadkach - w ciągu 5 dni od powiadomienia lub stwierdzenia.
 8. Wykonawca będzie realizował prace objęte zamówieniem przy pomocy sprzętu oraz osób podanych w ofercie i zobowiązuje się do ich utrzymania przez cały okres objęty umową. Każda zmiana osób wymienionych w formularzu ofertowym wymaga pisemnego zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalną wartość umowy ustalono na kwotę zł netto (słownie zł) plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę bruttozł (słowniezł).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn liczby utrzymywanych punktów świetlnych i ceny jednostkowej wynoszącej:
 - 1) za utrzymanie i konserwację jednego punktu świetlnego wybudowanego do 5 lat wstecz zł/m-c (z VAT), co łącznie stanowi za jeden miesiąc (słownie.....).
 - 2) za utrzymanie i konserwację jednej lampy montowanej w podłożu zł/m-c (z VAT), co łącznie wynosi zł za jeden miesiąc (słownie..... zł) (z VAT).
 - 3) za utrzymanie i konserwację jednego punktu świetlnego wybudowanego powyżej 5 lat wstecz zł/m-c (z VAT), co łącznie stanowi za jeden miesiąc (słownie.....).
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany liczby punktów świetlnych objętych umową.
4. Rozliczenie prac i zapłata za wykonane prace odbywać się będzie miesięcznie - po zakończeniu każdego miesiąca realizacji umowy na podstawie protokołu zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §3. Zatwierdzony protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami na rachunek Wykonawcy nr.....

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wymienione elementy oświetlenia zgodnie z normami producenta i na tę okoliczność przedłoży stronom dokument gwarancyjny.
2. W razie braku gwarancji ze strony producenta lub gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż 12 miesięcy to Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wymienione elementy oświetlenia. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru zamontowanych urządzeń. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia

zgłoszonych usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji, w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 7

ODBIORY

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu wykonane prace do odbioru.
2. Odbiór robót będzie dokonywany raz w miesiącu do dnia 4 kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Odbiór prac będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, do którego załączone będą kopie rejestrów wskazanych w §4 , a jeśli przepisy prawa wymagają także kopie pomiarów - po sprawdzeniu ich zgodności z przepisami prawa.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za nieusunięcie awarii w terminach określonych w §4 ust.7 – 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie tego terminu.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie będą naliczane w sytuacji, gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości zakupu urządzeń oświetleniowych nietypowych lub takich, które nie są już produkowane, o czym poinformuje Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, określającej wysokość kar umownych, z terminem płatności do 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, załączając właściwe oświadczenie.
5. W przypadku wystąpienia szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA