

OGŁOSZENIE NR GK-GM.6840.1.1.2014.AH

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2010r. Nr 102 poz. 651. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.), ogłasza **drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu

Lp	Położenie	Powierzchnia lokalu	Nr działki i powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Czas trwania użytkowania wieczystego gruntu do	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie nie mniej niż [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul.Orla Białego 24D/5	26,14 m ²	793/4 670 m ²	GW1S/00011306/0	11.10.2093	0,028	36.750,00 w tym: lokal – 35.550,00 grunt – 1.200,00	7.350,00	370,00
2.	ul.Orla Białego 18/5	30,65 m ²	795/6 174m ²	GW1S/00010523/0	18.02.2093	0,099	45.450,00 w tym: lokal – 44.325,00 grunt – 1.125,00	9.090,00	460,00

1. Opis nieruchomości

a) **lokal mieszkalny z poz. nr 1** położony jest na I piętrze w budynku wielorodzinnym (28 lokali). Składa się on z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz w piec. Stan techniczny lokalu oceniono jako zły.

b) **lokal mieszkalny z poz. nr 2** położony jest na poddaszu w budynku wielorodzinnym (6 lokali). Składa się on z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz skrytki. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, brak ogrzewania. Stan techniczny lokalu oceniono jako dostateczny.

Ze szczegółowym opisem lokali mieszkalnych i ich stanem technicznym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta przy ul.Granicznej 2, pokój nr 34. Oględziny w terenie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Wydziałem GKIL – tel.95 727 81 17, 95 727 81 21.

2. Forma sprzedaży

Lokale mieszkalne sprzedaje się na własność.

Udziały w gruncie oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia zgodnie z zapisami w kolumnie 6 tabeli.

3. Ustala się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamekowej części działek gruntu:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. 20% wartości ułamekowej części gruntu osiągniętej w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT w wys. 23%, płatna przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. 1% wartości ułamekowej części gruntu osiągniętej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT w wys. 23%, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania, począwszy od 2015r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

Cena udziału w gruncie zostanie wyliczona z ceny nieruchomości uzyskanej z przetargu z zachowaniem proporcji z ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie.

4. Przetargi odbędą się w pokoju nr 27 Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą ul.Graniczna 2 w dniu 28 kwietnia 2014r. (poniedziałek) o godz.11:00

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku - O/Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia 23 kwietnia 2014r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać adres lokalu będącego przedmiotem przetargu zgodnie z treścią kolumny 2 tabeli.

Wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu na nabycie nieruchomości.

Dowód wniesienia wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

6. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu.

7. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie nabywcy nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 8 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

10. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

11. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

12. Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

13. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pok. nr 33, 34 lub tel. pod nr 95: 727 81 17, 727 81 21.

Treść ogłoszenia strona internetowa - www.kostrzyn.pl - BIP- Gospodarka lokalowa - Przetargi gospodarki lokalowej.