

Kostrzyn nad Odrą, dnia  
18.01.2018

**BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ  
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lokal użytkowy położony w **Kostrzynie nad Odrą przy Osiedlu Leśnym 1** o powierzchni użytkowej **74,10 m<sup>2</sup>**:

- lokal położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 11/13 dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1S/00011483/4,
- lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- z tytułu użytkowania lokalu ponoszone będą opłaty za dzierżawę lokalu oraz opłaty za media dostarczane do lokalu (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o.),
- termin wnoszenia opłat za lokal – do 20 każdego miesiąca,
- oferent zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości według obowiązujących stawek,
- oferent przystępujący do przetargu nie może zalegać z opłatami na rzecz Miasta Kostrzyn nad Odrą,
- waloryzacja czynszu następować będzie co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

Wywoławcza, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi odpowiednio **800,00 zł + 23% VAT**.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 15.02.2018 do godz.15.00 wadium w wysokości 160,00 zł** przelewem na konto Urzędu Miasta: Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej do wglądu dokument stwierdzający ich tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego, przy czym zaoferowana kwota musi być wyższa od wywoławczej nie mniej niż o 50 zł netto,
4. określenie rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona w lokalu,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te

warunki bez zastrzeżeń,  
6. dowód wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej (bez udziału oferentów).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem **OSIEDLE LEŚNE 1** w sekretariacie Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul.Graniczna 2, II piętro budynku, w terminie **do dnia 19.02.2018 do godz.15.00.**

Część jawna przetargu odbędzie się **dnia 20.02.2018 o godz.10.00** w obecności oferentów w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą ul.Graniczna 2, pokój nr 34, I piętro budynku.

Część niejawna przetargu odbędzie się **dnia 20.02.2018 o godz.10.30.**

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy do wglądu w Urzędzie Miasta, pokój nr 32).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul.Granicznej 2, pokój nr 34 lub 32 oraz pod numerem telefonu 957278118 i 957278140.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Termin dodatkowego przetargu ustnego jak i czas i miejsce zapoznania się oferentów z treścią równorzędnych ofert ustala Komisja Przetargowa, o czym powiadomi uczestników przetargu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.