

Uchwała Nr XL/352/06
Rady Miejskiej Kostrzyn nad Odrą
z dnia 27 kwietnia 2006 roku

w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą.

Na podstawie art.4 ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, **uchwala się co następuje:**

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§1

Przyjmuje się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą w brzmieniu niniejszej uchwały.

§2

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby czasowo przebywające na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§3

Ileokroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) ściekach bytowych - rozumie się przez to ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, osiedli mieszkaniowych i terenów usługowych powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych,
- 2) ściekach komunalnych - rozumie się przez to ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi,
- 3) odpadach komunalnych wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary lub masę, w typowych pojemnikach,
- 4) odpadach roślinnych - należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych w wyniku ich pielęgnacji lub uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk,
- 5) odpadach ulegających biodegradacji - są to odpady w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach,
- 6) zakładzie utylizacji odpadów komunalnych - należy przez to rozumieć legalnie działający obiekt służący prowadzeniu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych; w szczególności mogą to być składowiska, kompostownie, spalarnie, sortownie, zakłady przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, surowców wtórnych, punkty zlewnie nieczystości ciekłych,
- 7) firmie wywozowej - należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, posiadającego zezwolenie na wykonywanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi,
- 8) odpadach medycznych - są to odpady w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach,
- 9) odpadach weterynaryjnych - są to odpady w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach,
- 10) odpadach obojętnych - rozumie się przez to odpady, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym; są nierozpuszczalne, nie wchodzi w reakcje fizyczne ani chemiczne, nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi, nie ulegają biodegradacji i nie wpływają niekorzystnie na materię, z którą się kontaktują; ogólna zawartość zanieczyszczeń w tych odpadach oraz

zdolność do ich wymywania, a także negatywne oddziaływanie na środowisko odcieku muszą być nieznaczne, a w szczególności nie powinny stanowić zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi,

- 11) selektywnej zbiórce odpadów - należy przez to rozumieć wyodrębnienie z odpadów surowców wtórnych do ponownego wykorzystania, odpadów przeznaczonych do kompostowania, odpadów niebezpiecznych, odpadów przeznaczonych do składowania na składowisku,
- 12) chodniku - wydzieloną część drogi służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
- 13) Mieście – należy przez to rozumieć tereny położone w granicach administracyjnych Kostrzyna nad Odrą,
- 14) zwierzętach domowych – są to zwierzęta w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o ochronie zwierząt,
- 15) zwierzętach gospodarskich – są to zwierzęta w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i terenach komunalnych użyteczności publicznej

§4

1. Właściciele nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Miasta zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku na zarządzanych przez siebie nieruchomościach, w tym także na niezabudowanych działkach, w szczególności poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w dostateczną ilość pojemników służących do gromadzenia odpadów oraz zawarcie z firmą wywozową pisemnej umowy na wywóz odpadów komunalnych,
- 2) utrzymywanie w należytym stanie sanitarnym pomieszczeń, mieszczących urządzenia na odpady;
- 3) usuwanie wraków samochodów i odpadów wielkogabarytowych,
- 4) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku określonym w art.5 ust.1 pkt.2 ustawy wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych;
- 5) usuwanie na bieżąco nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
- 6) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;
- 7) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu lub modernizacji lokali i budynków.
- 8) wymianę piasku w piaskownicach do 31 maja każdego roku.

2. Na terenie gminy zabrania się:

- 1) spalania, na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów powodujących wprowadzanie do atmosfery szkodliwych substancji, w szczególności opon, opakowań z tworzyw sztucznych itp. Zabronione jest również wypalanie roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych, szlakach kolejowych lub w strefie oczeretów i trzcin.
- 2) zakopywania odpadów,
- 3) parkowania samochodów na chodnikach i trawnikach bezpośrednio przylegających do budynków.
- 4) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, trawników oraz zieleńców, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej;
- 5) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów itp. w miejscach do tego nieprzeznaczonych, w szczególności na drzewach;

- 6) malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;
- 7) montowania anten telewizyjnych, satelitarnych i suszarek do bielizny bez zgody zarządzającego obiektem.
- 8) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;
- 9) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;
- 10) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi,
- 11) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 12) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów itp.

§5

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, a w przypadku ich braku z terenu przyległego bezpośrednio do granicy nieruchomości na szerokość do 2 m. Usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie, natomiast usuwanie innych zanieczyszczeń następuje w miarę potrzeby, jednak nie rzadziej niż 1 raz na tydzień.

2. Zakazuje się:

a) składowania śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń wokół drzew oraz zgarniania ich z chodnika na jezdnię i do wpustów kanalizacyjnych. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany poprzez odgarnięcie w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów oraz podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek użyty w celu ograniczenia śliskości należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania,

b) stosowania, przy usuwaniu śniegu i lodu, środków innych niż wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach. Środki chemiczne winny być stosowane tylko w taki sposób, aby nie szkodziły zieleni miejskiej,

3. Oczyszczanie przystanków komunikacyjnych ze śniegu, lodu, piasku i innych nieczystości należy do obowiązku jednostek użytkujących te przystanki.

§6

1. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych na terenach publicznych, poza myjniami i warsztatami naprawczymi jest dozwolone jedynie w miejscach do tego wyznaczonych.

2. Na terenie nieruchomości niesłużących do użytku publicznego dopuszcza się:

1) mycie pojazdów samochodowych, pod warunkiem odprowadzania powstałych ścieków, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i odstojnik, do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione.

2) naprawę pojazdów samochodowych związaną z ich bieżącą eksploatacją, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych oraz maszyn rolniczych w pobliżu rzek, stawów itp.

Rozdział III

Rodzaje i minimalne pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych

§7

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w pojemnikach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających

wymaganiom wynikającym z odrębnych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

2. Wielkość zbiornika bezodpływowego winna być dostosowana do ilości osób stale lub czasowo przebywających na terenie nieruchomości, w taki sposób by opróżnianie, bez dopuszczenia do przepełnienia i przedostania się nieczystości do gruntów oraz cieków wodnych, było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu.

3. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych. Określając wielkość i przepustowość tych urządzeń należy przyjąć wskaźnik wytwarzania ścieków w wysokości $5,33\text{m}^3/\text{osobę}/\text{miesiąc}$.

4. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego do gromadzenia nieczystości ciekłych (ubytki w dnie, pęknięcia w ścianach bocznych itp.), właściciel nieruchomości zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieszczelności zbiornika oraz poinformowania o tym fakcie Urzędu. Dotyczy to również sanitariatów przenośnych i szaletów,

5. Odsiaki z obornika i ścieki płynne powstające w wyniku produkcji hodowlanej bydła, trzody chlewnej i innych zwierząt należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zabrania się łączenia ich ze ściekami bytowymi oraz odprowadzania ich do wód płynących, studni czy bezpośrednio do ziemi.

§8

1. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie miasta to:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 40 dm^3 do 60 dm^3 ,
- 2) pojemniki na odpady o pojemności 110 dm^3 , 120 dm^3 , 240 dm^3 , 660 dm^3 , 1100 dm^3 ,
- 3) worki,
- 4) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów o pojemności od 800 dm^3 do 2500 dm^3 ,
- 5) kontenery przeznaczone na odpady budowlane – 4m^3 , 16m^3 ,

2. Odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej objętości uwzględniającej następujące wskaźniki określone w oparciu o Wspólny Międzygminny plan gospodarki odpadami:

- a) mieszkańiec Kostrzyna nad Odrą zbiera odpady o objętości $1,27\text{m}^3$ na rok, przy tygodniowym cyklu wywozu potrzebuje on 25 dm^3 pojemności kubła na odpady,
- b) prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy wyznaczone dla tygodniowego cyklu odbioru odpadów:

- dla przedszkoli i szkół – 3 dm^3 na każde dziecko, ucznia, studenta, pracownika,
- dla lokali handlowych – 50 dm^3 na każde 10 m^2 powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż 110dm^3 na lokal,
- dla punktów handlowych poza lokalem 50 dm^3 na każdego zatrudnionego, jednak nie mniej niż 110dm^3 na każdy punkt,
- dla lokali gastronomicznych – 20 dm^3 na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. Ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
- dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110dm^3 ,
- dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik o pojemności 110l na każdych 10 pracowników,
- dla domów opieki, szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. – 20dm^3 na każde łóżko;
- dla ogrodów działkowych 20 dm^3 na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października każdego roku i 5 dm^3 poza tym okresem.

§9

3.Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób

1)odpady organiczne – są zbierane i zagospodarowywane w małych kompostowniach przydomowych na terenie posesji lub gromadzone w ustawionych na osiedlach pojemnikach w kolorze brązowym o pojemności 10dm³ 60 dm³, 80 dm³, 120 dm³, 240 dm³,

2)odpady surowcowe:

a) odpady opakowaniowe szklane - gromadzone są w workach zielonych o pojemności 110 dm³ lub w ustawionych na osiedlach dwukomorowych biało/zielonych pojemnikach typu igloo(w komorze zielonej – szkło kolorowe, w komorze białej – szkło bezbarwne),

b) odpady papierowe - gromadzone są w workach niebieskich o poj. 110 dm³ lub w ustawionych na osiedlach niebieskich pojemnikach typu igloo,

c) odpady z tworzyw sztucznych oraz opakowań metalowych - gromadzone są w workach żółtych o pojemności 110dm³ lub w ustawionych na osiedlach żółtych pojemnikach typu igloo,

3) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania;

4) mieszkańcy posiadający przeterminowane leki mogą zwrócić je bezpłatnie do aptek, a zużyte baterie do sklepów, które dysponują odpowiednikami pojemnikami,

5)gruz budowlany składowany jest do kontenerów i odbierany w uzgodnieniu z firmą wywozową lub zakładem utylizacji odpadów,

6) pozostałe zmieszane odpady komunalne - gromadzone są w pojemnikach o pojemności 110 lub 120 dm³, w kolorze szarym, czarnym lub zielonym,

§10

1.Gmina lub prowadzący handlową działalność gospodarczą, są zobowiązani ustawić w miejscach publicznych, przed sklepami itp., pojemniki przeznaczone na selektywną zbiórkę, które niezależnie od indywidualnego, selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych, papieru, tektury, tekstyliów i metali, uzupełniają gminny system selektywnej zbiórki odpadów.

2.Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane w miejscach publicznych, mają pojemność od 0,8m³ do 2,5m³ i kolory:

zielony – przeznaczone na opakowania szklane kolorowe;

biały – przeznaczone na opakowania szklane bezbarwne;

niebieski – przeznaczone na papier i tekturę opakowaniowe i nieopakowaniowe;

żółty – przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych;

3.Miejsca publiczne takie jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacyjne, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne, przy czym odległość pomiędzy koszami rozstawionymi:

- na drogach publicznych i w parkach nie może przekraczać 200m; na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma, to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku,

- na peronach odległość nie może przekraczać 50m,

4.Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden pojemnik o pojemności 120l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szale na 100osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin, jeśli jest on dłuższy liczby te należy zwiększyć o 50 proc. W stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy. Organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szaleatów oraz ich opróżnianie i uprzątnięcie.

§11

1.Podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględniać przepisy rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690).

2. Na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości. Dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach.

3. Szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.

4. Pojemniki na odpady powinny być ustawione na terenie nieruchomości w miejscu widocznym, trwale oznaczonym, na równej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota,

5. Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywania pojemników na odpady w czystości, dobrym stanie technicznym oraz ich okresowego dezynfekowania. Usługi w tej mierze może wykonywać podmiot uprawniony.

6. Wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione w terminie przewidzianym harmonogramem na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub na miejsce wyznaczone przez zarządcę nieruchomości do tego celu w zabudowie wielorodzinnej.

§12

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej.

2. Zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów.

3. Do pojemników na papier, tekturę opakowaniową i nieopakowaniową zabrania się wrzucać:

- opakowania z zawartością np. żywnością, wapnem, cementem,
- kalkę techniczną,
- prospekty, foliowane i lakierowane katalogi.

4. Do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucać:

- ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
- lustra,
- szklane opakowania, farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
- szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
- szyby samochodowe.

5. Do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:

- tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,
- opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,
- opakowania po środkach chwastobójczych i owadobójczych.

6. Właściciele nieruchomości, mają obowiązek zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

7. Obowiązki określone w ust. 6 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§13

1. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych, muszą być gromadzone w oddzielnych pojemnikach, hermetycznie zamkniętych, niedostępnych dla osób niepowołanych i oznakowanych w sposób jednoznacznie określający ich zawartość.

2. Szczegółowe zasady postępowania z odpadami przemysłowymi, medycznymi i weterynaryjnymi określają odrębne przepisy.

§14

Właściciele nieruchomości lub zarządca wykonujący remont budynku/mieszkania, efektem czego będą odpady nie mieszczące się pod pojęciem odpadów komunalnych (gruz budowlany) zobowiązani są do ich gromadzenia w pojemnikach do tego celu przeznaczonych lub na posesjach w miejscach odpowiednio zabezpieczonych przed wydostawaniem się odpadów poza posesję i systematycznego ich usuwania. Zabrania się wrzucania ich do pojemników na odpady komunalne jak również gromadzenia na chodnikach, ulicach itp.

ROZDZIAŁ IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§15

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.
2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości lub, gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynach.
3. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą zobowiązani są, w celu przygotowania umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiającej obliczenie zapotrzebowania na pojemniki.
4. Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do niezwłocznego podpisania z podmiotem uprawnionym umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej.
5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług podmiotu uprawnionego w zakresie odbioru odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych. Dowody uiszczenia opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres 2 lat.

§16

1. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości ustala się:
 - a- dla odpadów kuchennych i ogrodowych:
 - w zabudowie jednorodzinnej – kompostowane w przydomowych kompostowniach,
 - w zabudowie wielorodzinnej – nie rzadziej niż raz na tydzień
 - b- dla odpadów opakowaniowych (papier, tektura, metale):
 - w okresie od października do marca - raz na miesiąc,
 - w okresie od kwietnia do września – dwa razy w miesiącu,właściciele nieruchomości mają obowiązek, przed umieszczeniem opakowań w worku lub pojemniku umyć je tak by nie pozostały na nich resztki zawartości,
 - c- odpady wielkogabarytowe, gruz budowlany i odpady niebezpieczne ze strumienia odpadów komunalnych odbierane są jak najszybciej w terminach ustalonych z firmą wywozową,
 - f- dla odpadów nieselekcjonowanych
 - w zabudowie jednorodzinnej – w cyklu tygodniowym,
 - w zabudowie wielorodzinnej – dwa razy w tygodniu,
2. Częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego ustala się:
 - w centrum wyznaczonym ulicami – dwa razy w tygodniu,
 - w mieście poza centrum raz w tygodniu
 - niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych określonej wyżej, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię,
 - usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywa się po zgłoszeniu takiej potrzeby odbiorcy.
4. Częstotliwość usuwania komunalnych osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni

ścieków winna być zgodna z instrukcją eksploatacji oczyszczalni określoną przez producenta oraz warunkami pozwolenia wodnoprawnego.

5. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżnić je z częstotliwością ustaloną ze stacją zlewną, a w przypadku wcześniejszego zapelnienia zbiornika, zgłoszenie tego faktu przedsiębiorcy uprawnionemu, z którym posiada umowę na opróżnianie zbiorników. Przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu.

6. Użytkownicy i właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie.

7. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 17

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest umieścić wypełnione urządzenia do zbierania odpadów w sposób określony w §11.

2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę. Zamówienie musi być zrealizowane w terminie 36 godzin od złożenia.

3. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

4. Pracownicy podmiotu uprawnionego są zobowiązani do natychmiastowego usunięcia zanieczyszczeń powstałych w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych.

5. Podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem.

ROZDZIAŁ V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§18

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- do 31 grudnia 2006r do nie więcej niż 95%,
- do 31 grudnia 2007r do nie więcej niż 90%,
- do 31 grudnia 2008r do nie więcej niż 85%,
- do 31 grudnia 2009r do nie więcej niż 80%,
- do 31 grudnia 2010r do nie więcej niż 75%,
- do 31 grudnia 2013r do nie więcej niż 50%,
- do 31 grudnia 2020r do nie więcej niż 35%,

w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995r oszacowanych na podstawie danych zawartych we Wspólnym Międzygminnym Planie Gospodarki Odpadami dla Celowego Związku Gmin CZG-12 na poziomie 3122Mg.

§19

Zgodnie z założeniami dokonanymi w Międzygminnym Planie Gospodarki Odpadami podmioty uprawnione zobowiązane są w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilość odpadów określone w poziomach selekcji zawartych w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami.

ROZDZIAŁ VI

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§20

1.Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu w następujących instalacjach lub są przekazywane następującym podmiotom do odzysku lub recyklingu:

-odpady komunalne – do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Długoszynie, bezpośrednio lub poprzez stacje przeładunkowe w Bukowcu, Dębnie i Krześnicze,

-odpady mające wartość materiałową, bioodpady, gruz budowlany, odpady wielkogabarytowe bezpośrednio do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Długoszynie,

2.Nieczystości ciekłe odebrane ze zbiorników bezodpływowych należy odtransportować do stacji zlewnej na terenie przepompowni ścieków Miejskich Zakładów Komunalnych w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Niepodległości.

§21

Na terenie gminy dopuszcza się kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby lub spalanie pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości poza urządzeniami i instalacjami do tego przewidzianymi o ile nie narusza to odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§22

1.Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożyć starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2.Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

§23

1.Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

a) w odniesieniu do psów:

- zarejestrowanie w Urzędzie Miasta w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie psa, wpis w rejestrze obejmuje następujące dane: imię i nazwisko właściciela, adres właściciela, numer identyfikacyjny nadany psu, imię psa,
- oznakowanie psa znacznikiem identyfikacyjnym, wydawanym nieodpłatnie w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Lokalowej,
- zgłoszenia faktu zagubienia lub zniszczenia znaczka rejestracyjnego oraz utraty psa w wyniku jego śmierci, sprzedaży poza teren gminy lub innej przyczyny celem wykreślenia psa z rejestru,
- uzyskania zezwolenia Burmistrza Miasta na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną.
- prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną w nałożonym kagańcu,
- opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie Rada Miasta,
- szczepienie przeciwko wściekliznie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

b) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- zapewnienie stałego i skutecznego dozoru oraz należytej opieki nad zwierzęciem w tym przestrzegania przepisów sanitarnych i epizootycznych, a w szczególności terminów szczepień zwierząt,
- niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej oraz innych obiektów, w których administracja wprowadziła ten zakaz. Postanowienie to nie dotyczy osób

niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników.

- niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów, gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał Rady Miasta,
- zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych na których nie ma zakazu, w sytuacji gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy to psów ras uznanych za agresywne,
- natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.; nieczystości te umieszczone w szczelnych, nieulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników,
- nie przetrzymywanie zwierząt domowych w warunkach niegodnych, na balkonach, w piwnicach, komórkach, suszarniach budynków wielorodzinnych lub trzymania ich w mieszkaniach w budynkach wielorodzinnych, w sposób lub liczbie stwarzającej uciążliwość dla mieszkańców,

2.Hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.

3.Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.

§24

1.Zabrania się:

- wprowadzania psów i kotów na tereny gier i zabaw dziecięcych, w tym do piaskownic.
- wprowadzania zwierząt do obiektów użyteczności publicznej oraz innych obiektów, w których administracja wprowadziła ten zakaz. Postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników.
- kąpeli psów i innych zwierząt domowych w otwartych, ogólnodostępnych zbiornikach wodnych.
- trzymania psów, kotów i innych zwierząt domowych na balkonach, w piwnicach, komórkach, suszarniach budynków wielorodzinnych.
- trzymania zwierząt w mieszkaniach w budynkach wielorodzinnych, w sposób lub liczbie stwarzającej uciążliwość dla mieszkańców.
- szczucia psów lub doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub zwierzęcia.
- przetrzymywania zwierząt domowych w warunkach niegodnych.
- powierzania psa osobom, które nie są w stanie nad nim zapanować.

2.Niedopuszczalne jest zakłócanie ciszy i spokoju przez psy (np. uporczywe szczekanie), szczególnie w godzinach nocnych. Odpowiedzialność ponosi właściciel psa. Posiadacz psa jest zobowiązany do reagowania w sytuacjach powodujących zakłócanie spokoju, porządku, bądź spoczynku nocnego wywołanego uporczywym wyciem i szczekaniem psa.

§25

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą reguluje odrębna uchwała Rady Miasta.

ROZDZIAŁ VIII

Wymagania odnośnie utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§26

1.Zabrania się hodowli zwierząt gospodarskich na terenie osiedli mieszkaniowych.

2.Dopuszcza się utrzymanie zwierząt gospodarskich na prywatnych posesjach w obrębie

osiedli : Drzewice , Warniki i Szumiłowo, pod następującymi warunkami:

- przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
- posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane,
- wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych,
- przetrzymywanie i prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich.

2.Hodowla gołębi dopuszczalna jest w estetycznych, nie stanowiących zagrożenia gołębnikach, za zgodą właścicieli terenu, pod warunkiem, że nie został wprowadzony zakaz chowu tych zwierząt na danym terenie oraz gdy hodowla nie będzie stanowiła zagrożenia lub uciążliwości dla ludzi i będzie prowadzona z zachowaniem warunków higieniczno-sanitarnych. Zabrania się prowadzenia hodowli gołębi w zabudowie wielorodzinnej.

3.Na nieruchomościach można utrzymywać pszczoły w ilości 5 roi pod warunkiem, że ule ustawione będą co najmniej 5 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiedniej. Ule z trzech stron powinny posiadać ekran z zieleni o wysokości co najmniej 2 m.

4.Na terenach ogrodów działkowych dopuszcza się utrzymanie kur , królików i pszczoł przy zachowaniu warunków określonych w regulaminie pracowniczych ogrodów działkowych oraz w ilościach zgodnych z tym regulaminem.

§27

1.Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest obowiązany zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego regulaminu, i niepowodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę uciążliwości takich jak hałas, odory itp., wobec innych osób zamieszkujących na terenie nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

2.Zabrania się wprowadzania zwierząt gospodarskich na wypas lub wybieg na tereny przeznaczone do użytku publicznego, poza przypadkami dotyczącymi organizacji wystaw.

ROZDZIAŁ IX

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§28

1.Wprowadza się na obszarze Miasta Kostrzyn nad Odrą obowiązek corocznej deratyzacji nieruchomości, a w szczególności piwnic, strychów, śmietników, budynków gospodarczych, magazynów, zapleczy, węzłów cieplnych w niżej wymienionych terminach:

- od dnia 20 marca do 20 kwietnia - termin wiosenny,
- od dnia 15 października do 15 listopada - termin jesienny.

2.Właściciele nieruchomości, którzy we własnym zakresie dokonują deratyzacji oraz wyspecjalizowane w tym zakresie podmioty gospodarcze obowiązane są:

- przed rozpoczęciem akcji deratyzacji przygotować posesję doprowadzając ją do należytego stanu sanitarnego,
- dokładnie oczyścić z odpadów podwórza, śmietniki, piwnice oraz strychy ,
- zabezpieczyć środki spożywcze oraz karmę dla zwierząt przed dostępem gryzoni,
- rozmieścić w widocznych miejscach informacje ostrzegawcze, które winny zawierać nazwę trutki, datę wyłożenia oraz sposób postępowania w razie zatrucia,
- pouczyć dzieci o grożącym niebezpieczeństwie zatrucia oraz trzymać w zamknięciu inwentarz żywy,

-wyłożyć trutkę w terminie określonym jako czas trwania akcji , ściśle według pouczenia załączonego do każdego opakowania, w miejscach gdzie pojawiają się gryzonie, a w szczególności w śmietnikach, komórkach, piwnicach, budynkach gospodarczych itp.,
-na bieżąco usuwać padłe gryzonie, a trutkę zebrać w ostatnim dniu akcji,
-podać gryzonie utylizacji, zaś trutkę traktować jako odpad komunalny.
3.Właściciele nieruchomości zobowiązani są przedłożyć kopie protokołów z przeprowadzonej akcji deratyzacji Burmistrzowi oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gorzowie Wlkp.

§29

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe

§30

1.Organem kontroli do przestrzegania zawartych w niniejszym Regulaminie postanowień jest Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działający poprzez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta.

2.Właściciele nieruchomości mają obowiązek umożliwić przeprowadzenie kontroli o której mowa w ust. 1 oraz okazać na żądanie upoważnionych przez Burmistrza Miasta pracowników Urzędu Miasta:

- a) umowę sporządzoną z jednostką wywozową na wywóz odpadów oraz aktualny dowód opłaty za wywóz,
- b) faktury (rachunki) wystawione przez wykonującego usługi polegające na wywozie nieczystości płynnych.
- c) dowód szczepienia zwierzęcia przeciw wściekliznie oraz dowód opłacenia podatku od posiadania psów.

Dokumenty, o których wyżej mowa muszą być przechowywane przez okres dwóch lat.

3.Na podstawie ustaleń kontroli organ przeprowadzający kontrolę może:

- 1) wydać zalecenie pokontrolne dla właściciela nieruchomości,
- 2) skierować do Sądu Grodzkiego wniosek o ukaranie.

§31

Traci moc uchwała Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą Nr XIII/12/03 z dnia 6 listopada 2003r. w sprawie ustalenia zasad utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyna nad Odrą.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Jasińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art.10 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz. 1458), rada gminy w terminie do dnia 13 stycznia 2006r. zobowiązana była do uchwalenia nowego regulaminu, uwzględniającego wymogi określone przez ustawodawcę. W związku ze stwierdzeniem przez Wojewodę Lubuskiego nieważności uchwały nr XXXV/316/05 Rady Miasta z dnia 8 grudnia 2005r przedkłada się nową wersję uchwały w przedmiotowej sprawie uwzględniającej uwagi organu nadzoru przedstawione w rozstrzygnięciu nadzorczym.

Projekt nowego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą został dostosowany do aktualnie obowiązującego Wspólnego Międzygminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Celowego Związku Gmin CZG-12 (WMPGO).

NOTATKA SŁUŻBOWA

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów na posiedzeniu w dniu 19 kwietnia 2006 r. uznała, iż projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą powinien być przede wszystkim zaopiniowany przez Prezesa MZK Sp. z o.o.

W związku z tym na posiedzeniu w dniu 20 kwietnia 2006 r. Komisji Spraw Społecznych Prezes MZK Sp. z o.o. przedstawił swoje propozycje zmian do treści projektu uchwały, tj.:

1) W § 8 w ust. 2 wykreślić ppkt. b)

2) w § 11 ust.4 wykreślić wyraz w brzmieniu „w miarę potrzeb”.

Propozycje zmian uzyskały pozytywną opinię Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta.

Na sesji w dniu 27 kwietnia 2006 r. Burmistrz Miasta wniósł autopoprawkę, zgłoszoną również przez Prezesa MZK Sp. z o.o., która dotyczyła wykreślenia w § 9 pkt. 3 zapisu w brzmieniu : „należy je wystawić na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, mogą także być oddane w wyznaczonych przez Urząd Miasta terminach.

Powyższe propozycje zostały uwzględnione w Uchwale Nr XL/352/06 w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętej przez Radę Miasta Kostrzyn nad Odrą w dniu 27 kwietnia 2006 r.