

PLAN POSTĘPOWAŃ KONTROLNYCH NA 2024 ROK

Znaczenie pojęcia postępowania kontrolnego

Postępowanie kontrolne to szereg czynności zmierzających do zapewnienia w pełni zgodnego z prawem, powszechnego opodatkowania, w szczególności w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania (zgodności stanu faktycznego ze składanymi deklaracjami/informacjami). Postępowanie kontrolne obejmuje czynności sprawdzające, kontrolę podatkową oraz postępowanie podatkowe w rozumieniu przepisów Ordynacji podatkowej.

Sposób prowadzenia postępowań kontrolnych

Prowadząc postępowania kontrolne organ podatkowy działa w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla podatników. Zasadniczo postępowania będą zaczynać się od czynności sprawdzających, które w przypadku złożenia korekty deklaracji/informacji prowadzą do najszybszego załatwienia spraw.

Organ podatkowy uruchomi postępowanie kontrole w trybie kontroli podatkowej w sytuacji, gdy czynności sprawdzające nie doprowadzą do wyjaśnienia sprawy. Oznacza, to że w przebiegu postępowania kontrolnego kluczowe znaczenie ma zaangażowanie podatników w proces wyjaśniania oraz niwelowania nieprawidłowości.

Priorytetowe obszary nieprawidłowości

W 2024 roku gminny organ podatkowy jako priorytet będzie traktował następujące obszary nieprawidłowości:

1. Brak zgłoszenia budowli znajdujących się na gruntach związanych z działalnością gospodarczą.

Jest to najbardziej rozległy obszar nieprawidłowości, ponieważ podatnicy często nie zdają sobie sprawy z obowiązku uznania za budowle wielu obiektów, które są na ogół związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, takich jak: ogrodzenia i bramy, parkingi, place, drogi, wiaty, obiekty magazynowe (kontenerowe i hale namiotowe), zbiorniki (podziemne i naziemne, silosy), wolnostojące kominy, wolnostojące urządzenia reklamowe, części budowlane urządzeń technicznych, fundamenty pod maszyny i urządzenia, elementy sieci przemysłowej elektroenergetycznej (okablowanie, rozdzielnie, transformatory), sieci uzbrojenia terenu.

2. Zaniżenie wartości rynkowej najczęściej występujących budowli.

Z perspektywy powszechności opodatkowania duży problem stanowią wykazywane podstawy opodatkowania dla powszechnie występujących budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W przypadku budowli, od których nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podatek (2%) naliczany jest od wartości rynkowej wskazanej przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego. Z podejmowanych dotychczas działań weryfikacyjnych wynika, że często są to liczby wielokrotnie zaniżone. W przypadku powzięcia wątpliwości co do „rynkowości” wskazanej przez podatnika wartości organ zobowiązany jest przyjąć wartość wskazaną przez rzeczoznawcę majątkowego w postępowaniu podatkowym. Jeżeli operat szacunkowy wskazany przez biegłego wykaże zaniżenie wartości o co najmniej o 33%, wówczas organ podatkowy musi obciążyć podatnika kosztami szacowania.

Działania w innych obszarach nieprawidłowości

W razie ujawnienia ryzyka wystąpienia nieprawidłowości w obrębie innego obszaru nieprawidłowości organ podejmie postępowanie kontrolne w celu zniwelowania nieprawidłowości. Taka sytuacja może nastąpić w ramach bieżącej obsługi zobowiązań podatkowych.