

OGŁOSZENIE nr GP.0051.1.4.2024.JK
BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.2213 ze zm.),

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat niżej wymienionej części z nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę obiektem nietrwale związanym z gruntem o powierzchni 70 m² – pawilon pod usługi (w tym fryzjerskie itp.)

Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	numer ewidencyjny działki, powierzchnia ogólna, nr księgi wieczystej	położenie	oznaczenie wydzielonej części działki przeznaczonej do przetargu	powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w ha	wywoławcza miesięczna stawka brutto w zł	postąpienie nie mniej niż w zł	wadium w zł
1	080101_1.0004.132/4 (Śródmieście) 0,9192 ha GW1S/00027969/0	Targowisko Miejskie	A	0,0070	350,00	10,00	70,00

*Stawka czynszu podstawowego obowiązuje w miesiącach od 1 kwietnia do 31 grudnia. Od 1 stycznia do 31 marca stawka czynszu podstawowego ulega pomniejszeniu o 30%.

Czynsz płatny będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, **nie później niż 14 dni od daty wystawienia faktury.**

Dzierżawca zobowiązany będzie również do opłacenia podatku od nieruchomości.

Kwota czynszu podlegać będzie indeksacji od początku roku kalendarzowego począwszy od 2025 roku, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Opis nieruchomości:

- 1) działka niezabudowana, położona na Targowisku Miejskim przy ul. Adama Mickiewicza;
- 2) teren płaski;
- 3) działka położona w sąsiedztwie pawilonów handlowo-usługowych;
- 4) możliwość podłączenia do mediów (woda, energia) na warunkach właścicieli.

Warunki techniczne włączenia do istniejących sieci Wygrywający przetarg winien uzyskać we własnym zakresie.

Postawienie pawilonu na gruncie stanowiącym przedmiot przetargu wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wniosek należy złożyć wraz z niezbędnymi dokumentami w Wydziale Budownictwa i Środowiska w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wielkopolskim – Filia Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2)

(Do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie do celów projektowych
2. Projekt architektoniczno-budowlany.)

Przeznaczenie nieruchomości:

Grunt przeznaczony do dzierżawy może być wykorzystany wyłącznie z przeznaczeniem pod zabudowę obiektu nietrwale związanego z gruntem – pawilon pod usługi (w tym fryzjerskie itp.).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XIX/187/2000 z 28 września 2000 r. nieruchomość położona jest na terenie bazaru handlowego - **symbol 4T.**

Ustala się:

- 1) zabudowę wyłącznie parterową w formie krytego pasażu handlowego o lekkiej konstrukcji,
- 2) wymóg:
 - a) wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 1,5m z zastosowaniem gatunków zieleni zimozielonej niskiej i średniej (do wys. 3,0m) wzdłuż granic terenu na odcinkach wyznaczonych planem, oraz niskiej na pozostałych odcinkach,
 - b) utwardzenia nawierzchni użytkowej terenu oraz jego skanalizowania w zakresie odprowadzenia wód deszczowych i porządkowych do systemu kanalizacji ogólnomiejskiej,
 - c) zaopatrzenie terenu w system wodociągowy z ogólnodostępnymi punktami poboru wody do celów porządkowych,
 - d) odpowiedniego oświetlenia terenu,
- 3) dojazd do terenu z kierunku północnego z ulicy o symbolu 42KL,
- 4) korektę dotychczasowej granicy zachodniej terenu 5UO poprzez wycofanie jej o ok. 30,0m w kierunku wschodnim,
- 5) utrzymanie dla potrzeb funkcji istniejącego w północnej części terenu obiektu sanitarnego.

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- a) wysokość pawilonu do 3,0 m.
- b) dach jednospadowy, pokrycie dachu dowolne – kąt nachylenia połaci w przedziale 10-15°.
- c) wykończenie budynku:
 - tynk zewnętrzny w kolorach pastelowych – odcienie beżu, brązu, szarego.
- d) wykonanie cokołu w tonacji ciemniejszej od tynku zewnętrznego.
- e) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze białym.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

Przykładowe zdjęcie pawilonu (załącznik graficzny nr 2).

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2024 r., o godzinie 10.00, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w dniu 14 czerwca 2024 r., w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą przy ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń na pierwszym piętrze oraz opublikowana na stronie internetowej [www. kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl) - zakładka Przetargi i wykazy nieruchomości oraz - zakładka BIP – Gospodarka Przestrzenna- Przetargi na dzierżawę gruntów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie do dnia **13 czerwca 2024 r.**, wadium w wysokości **70,00 zł**, płatne przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku spółdzielczym w Barlinku- O/Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005** z **dopiskiem - przetarg usługi (w tym fryzjerskie itp.)**.
Przy wpłacie przelewem na rachunek bankowy, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta;
- podpisanie oświadczenia o znajomości treści umowy dzierżawy oraz zaakceptowaniu warunków w niej zawartych (oświadczenie - załącznik nr 3; treść umowy - załącznik nr 4).

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne wydzierżawienie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później

niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy stanowi załącznik).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. Urzędu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, a także w prasie lokalnej, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 41 lub 27 lub telefonicznie pod numerem 95 727 81 49, 727 81 48. Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa - www.kostrzyn.pl - zakładka przetargi i wykazy nieruchomości oraz - zakładka BIP – Gospodarka Przestrzenna- przetargi na dzierżawę gruntów.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 20 maja 2024 r. do dnia 18 czerwca 2024 r.

publikacja w prasie: 20 maja 2024 r.

publikacja w BIP: 20 maja 2024 r.

publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 20 maja 2024 r.

Strona : www.monitorurzedowy.pl : 20 maja 2024 r.

Załącznik graficzny nr 1
do ogłoszenia GP.0051.1.4.2024.JK



Załącznik graficzny nr 2
do ogłoszenia GP.0051.1.4.2024.JK

