

**ZARZĄDZENIE NR 286/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 t.j. ze zm.):

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 080101\_1.0004.248/6 położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **0,1818ha**, przy **ul. Wschodniej**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00018586/5**.

**§ 2. 1. 2.** 1.Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano decyzję numer 12/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu parkingów, dojazdu i niezbędnych przyłączy do istniejących sieci komunalnych.

**§ 3. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 4.** Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.104.2018.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz.2204 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres		<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Wschodnia;</b>
Nr księgi wieczystej		<b>GW1S/00018586/5;</b> <b>Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	080101_0004 <b>248/6;</b> oznaczenie użytków : B tereny mieszkaniowe;
	nr obrębu	<b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście</b>
Powierzchnia		<b>0,1818ha;</b>
Opis nieruchomości		- nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wschodniej; - kształt działki regularny, teren działki płaski; - nieruchomość położona jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta- ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna i jednorodzinna i usługowa; - nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu : wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej , na warunkach właścicieli sieci; - nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano decyzję numer 12/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu parkingów, dojazdu i niezbędnych przyłączy do istniejących sieci komunalnych. Planowana zabudowa: - budynek o wysokości od 3 do 4 kondygnacji naziemnych ( w tym poddasze użytkowe), podpiwniczenie według potrzeb inwestora ( zaleca się podpiwniczenie dla celów realizacji parkingu podziemnego); - powierzchnia zabudowy 450m <sup>2</sup> , - szerokość elewacji frontowej -do 36,0m, - wysokość elewacji do okapu lub gzymsu – do 11,0m, - geometria dachu- dach mansardowy lub naczółkowy, kalenicą zwróconą równoległe do w ulicy Wschodniej, ( dopuszcza się inne formy dachu nad takimi elementami jak lukarny, daszki nad wejściem itp. A także wykonanie dachów pograżonych(loggie); - pokrycie- dachówka lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, - wysokość budynku do 17 ,0m w kalenicy.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena łącznie brutto		<b>456.300,00zł;</b> (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 25 stycznia 2019r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 14 grudnia 2018r., do dnia 04 stycznia 2019r.;  
publikacja w BIP: 14 grudnia 2018r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 grudnia 2018r.;  
publikacja w prasie: 14 grudnia 2018r.;  
Gazeta Wyborcza



