

Kostrzyn nad Odrą, dnia 08.05.2024 r.

Nasz znak: GK.6220.4.2024.MD.7

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 - zwanej dalej Kpa) oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm. - dalej ustawą o ooś),

zawiadamiam osoby w charakterze stron prowadzonego postępowania,

którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka: o nr ewid. 891 i 881 położonych w obrębie 0001 w Kostrzynie nad Odrą, że na wniosek z dnia 23.04.2024 r. firmy mKwadrat Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie, zostało wszczęte postępowanie o zmianę zapisów decyzji Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.02.2020 r. znak: GK.6220.11.2019.SSt. dla przedsięwzięcia pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą na dz. nr 1314/71 oraz parkingu na dz. nr 1314/8, 1314/7 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 1314/7, 1314/15, 1314/36, 1314/37, 1314/72 i 521/2 obręb 0001 Osiedle Drzewice, Kostrzyn nad Odrą.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Ponadto informuję o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Z dokumentacją w powyższej sprawie można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Lokalowej w pok. 33 (I piętro).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o ooś oraz § 3 ust. 1 pkt. 1 pkt. 55 lit. b i § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach w niniejszej sprawie wydaje się po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. oraz opinii i uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gosp. Wodnego Wody Polskie.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii i ewentualnych uzgodnień.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o ooś, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1. Przez obszar ten rozumie się:
 - przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100m od granic tego terenu;
 - działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostały by przekroczone standardy jakości środowiska, lub

- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W art. 74 ust. 3c ustawy o ooś wskazano, że w przypadku wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, zawiera nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron postępowania, nie stosuje się art.97 §1 pkt 1 i pkt 4 Kpa.

Uwzględniając art. 74 ust. 3f i 3g pkt 1 ustawy o ooś, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kpa.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć m.in. sytuacje, w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyna nad Odrą przy ul. Granicznej 2 i przy ul. Jana Pawła II (naprzeciwko SP2) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą <http://kostrzyn.nowoczesnagmina.pl/>.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie –obwieszczenie
o wszczęciu postępowania zostało
udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu ... 08.05 2024r.

BURMISTRZ
dr Andrzej Kunt

Otrzymują:

1. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. do działki o nr. ewid. 891 i 881 położonych w obrębie 0001 w Kostrzynie nad Odrą – przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa.
2. A/a

Do wiadomości :

1. mKwadrat Sp. z o.o.
ul. Matejki 13a
72- 100 Goleniów