

ZARZĄDZENIE NR 158/2024
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą w obrębie 4 miasta - Śródmieście, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 11/58, 11/59, 11/60, 11/61, 11/62, 11/63, 11/64, 11/65, 11/66, 11/67 i 11/186 (część), dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1S/00018965/6. Grunty przeznaczone do dzierżawy, o których mowa zajmują obszar o powierzchni 0,1907 ha. Z opisanych nieruchomości wydziela się 12 części.

2. Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik graficzny nr 2.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.44.2024.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.0004. 11/186 3,9071	GW1S/00018965/6	Teren z MPZP oznaczony symbolem 2.U - teren zabudowy usługowej (Uchwała nr XXXVIII/246/22 z dnia Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sportowa, Prosta - II w Kostrzynie nad Odrą).	0,0015	Działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona	75,00	Czynsz płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Uprawa roślin jednorocznych	2	Do 3 lat
2.	080101_1.0004. 11/186 3,9071			0,0340		440,00				
3.	080101_1.0004. 11/186 3,9071			0,0420		534,00				
4.	080101_1.0004. 11/186 3,9071			0,0015		75,00				
5.	080101_1.0004. 11/186 3,9071			0,0050		137,50				
6.	080101_1.0004. 11/186 3,9071			0,0280		275,00				
7.	080101_1.0004. 11/186 3,9071			0,0045		180,00				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
8.	080101_1.0004. 11/186 3,9071 080101_1.0004. 11/66 0,0019 080101_1.0004. 11/67 0,0019	GW1S/00018965/6	Teren z MPZP oznaczony symbolem 2.U - teren zabudowy usługowej oraz 1.KSp - teren parkingu (Uchwała nr XXXVIII/246/22 z dnia Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sportowa, Prosta - II w Kostrzynie nad Odrą).	0,0190	Działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona.	320,00	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Uprawa roślin jednorocznych	2	Do 3 lat
9.	080101_1.0004. 11/186 3,9071 080101_1.0004. 11/60 0,0019 080101_1.0004. 11/61 0,0019			0,0110		100,00				
10.	080101_1.0004. 11/186 3,9071 080101_1.0004. 11/58 0,0019 080101_1.0004. 11/59 0,0019			0,0057		208,50				
11.	080101_1.0004. 11/186 3,9071 080101_1.0004. 11/62 0,0019 080101_1.0004. 11/63 0,0019			0,0200		194,50				

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości i gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł *	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
12.	080101_1.0004. 11/186 3,9071 080101_1.0004. 11/64 0,0019 080101_1.0004. 11/65 0,0019	GW1S/00018586/5	Teren z MPZP oznaczony symbolem 2.U - teren zabudowy usługowej oraz 1.KSp - teren parkingu (Uchwała nr XXXVIII/246/22 z dnia Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sportowa, Prosta - II w Kostrzynie nad Odrą).	0,0185	Działka płaska, zabudowana budynkami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem ogrodzona.	92,50	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Uprawa roślin jednorocznych	2	Do 3 lat

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni)

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej www.kostrzyn.pl- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

od dnia 26 czerwca 2024 r.; do dnia 17 lipca 2024 r.

- publikacja w BIP/główna strona UM: 26 czerwca 2024 r.

- publikacja w prasie : 26 czerwca 2024 r.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 158/2024
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25.06.2024 r.

