

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759, ze zmianami) Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Konserwacja oświetlenia drogowego i parkowego, stanowiącego własność miasta Kostrzyn nad Odrą, nie powiązanego z siecią stanowiącą własność ENEA Operator”

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: **Miasto Kostrzyn nad Odrą**

Ulica: **Graniczna 2**

Kod Miejscowość: **66 – 470 Kostrzyn nad Odrą**

Strona www: **kostrzyn.pl**

Godziny urzędowania: **poniedziałek w godzinach 8.00 -16.00, wtorek – piątek 7.30-15.30**

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych tj. 200.000 Euro .

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej: **www.kostrzyn.pl**

Na wniosek Wykonawcy Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2, lub pocztą.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na konserwacji oświetlenia drogowego i parkowego stanowiącego własność Miasta Kostrzyn nad Odrą. Sieć oświetlenia łącznie z układami sterowania i zabezpieczenia zostały wydzielone i stanowią odrębne obwody.

2. Przedmiot umowy obejmuje konserwację 725 szt. lamp oświetlenia ulicznego i parkowego oraz 71 szt. lamp montowanych w podłożu, wyszczególnionych w załączniku do umowy.

3. W ramach umowy Wykonawca wykona:

1) prace wynikające z:

- a) Ustawy z dnia 10.04.1997 r. „PRAWO ENERGETYCZNE” (tekst jednolity DZ.U. Nr 153,poz.1504 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- b) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity DZ.U. Nr. 207,poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- c) Polskich Norm,

2) prace awaryjne obejmujące w szczególności:

- a) wymianę uszkodzonych elementów zasilania i sterowania oświetleniem
- b) naprawę lub wymianę uszkodzonych kabli
- c) wymianę źródeł światła
- d) wymianę oprawek, stateczników, kondensatorów
- e) wymianę wysięgników, uszkodzonych tabliczek słupowych, drzwiczek wnek latarni
- f) likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego
- g) regulację i wymianę zegarów sterujących,
- h) okresowe kontrole przeprowadzone wspólnie ze Zleceniodawcą

3) inne prace:

- a) oględziny tras linii kablowych, (raz w miesiącu),
- b) przeglądy techniczne opraw i wnek latarni, wraz z konserwacją zawiasów, (raz w miesiącu),
- c) prowadzenie dokumentacji eksploatacji konserwowanych urządzeń, w której dokonywane są zapisy wszystkich zrealizowanych prac w tym wymiana źródeł światła i podzespołów opraw,
- d) każdorazowe informowanie telefonicznie o stwierdzonych usterkach i awariach wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dokumentacji eksploatacyjnej,
- e) utrzymywanie pogotowia technicznego przez 24 godziny na dobę.
- f) czyszczenie opraw oświetleniowych 1 raz w czasie trwania umowy.
- g) czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych.
- h) raz w tygodniu objazd punktów świetlnych w godzinach świecenia (porze nocnej),

4) prace określone w ust. 3) litera f), g) i h) podlegają pisemnemu zgłoszeniu Zamawiającemu pod rygorem nieuznania ich wykonania.

4. W przypadku uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu, kolizjami samochodowymi i kradzieżami naprawa lamp odbywać się będzie na podstawie oddzielnego zlecenia przy zastosowaniu stawek za roboczogodzinę i pracę sprzętu podanych w ofercie tj.:

- za 1 roboczogodzinę - zł netto,

- za 1 godzinę pracy podnośnika koszowego (dźwigu)zł. netto

Wartość materiałów użytych do naprawy określona zostanie według cen obowiązujących na dzień udzielenia zlecenia. Rozliczenie prac odbędzie się na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę.

5. W trakcie obowiązywania umowy liczba niesprawnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby źródeł światła nie może przekroczyć 1% wszystkich punktów świetlnych.

6. Wykonawca, z zastrzeżeniem pkt. 4, wykona umowę z zastosowaniem materiałów własnych. Zakłada się, że w trakcie obowiązywania umowy wymianie podlegać będzie maksymalnie 5% podzespołów opraw i 10% źródeł światła.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.

8. Wymagania stawiane Wykonawcy:

1) W celu prawidłowej realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywania wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego instalacji i urządzeń oświetleniowych i poprawnego funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego,

- oznakowanie na wysokości 2,5m taśmą odblaskową lub farbą fluorescencyjną w kolorze czerwonym lub pomarańczowym wskazanych przez Zamawiającego słupów oświetlenia drogowego w ilości 389szt.,

- wykonywania przedmiotu umowy systematycznie, terminowo z należytą starannością;

- podania do publicznej wiadomości numeru telefonu, pod który mieszkańcy miasta będą mogli zgłaszać awarie sieci i oświetlenia;

- prowadzenia rejestru zgłoszeń awarii oraz wykonanych prac i zużytych materiałów,

- ponoszenia kosztów nakładów rzeczowych koniecznych do wykonania obowiązków związanych z wymianą źródeł światła i linii zasilających punkty świetlne;

- ponoszenia kosztów nakładów rzeczowych związanych z konserwacją, usuwaniem szkód oraz uszkodzeń sterowania oświetleniem.

2) Wykonawca umożliwi Zamawiającemu prowadzenie kontroli zakresu i jakości prowadzonych usług wynikających z umowy w trakcie ich realizacji.

3) Wykonawca winien prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym.

4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

5) W razie awarii oraz uszkodzeń uniemożliwiających poprawną eksploatację oświetlenia Wykonawca usunie niezwłocznie awarię zagrażającą osobom postronnym i mieniu, a w pozostałych przypadkach - w ciągu 5 dni od powiadomienia lub stwierdzenia.

6) Wykonawca będzie realizował prace objęte zamówieniem przy pomocy sprzętu oraz osób podanych w ofercie i zobowiązuje się do ich utrzymania przez cały okres objęty umową. Każda zmiana osób wymienionych w formularzu ofertowym wymaga pisemnego zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego.

Zestawienie opraw oświetleniowych będących własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą przedstawia załącznik nr 1 do SIWZ.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

50232100-1 Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

VI. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie będzie realizowane w terminie od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2013r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

a) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę, wykonania w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługi związanej z przedmiotem zamówienia i do niego proporcjonalnej, obejmującej usługi związane z bieżącą konserwacją lub utrzymaniem, naprawami bądź usuwaniem awarii urządzeń i instalacji elektrycznych o łącznej wartości nie mniejszej niż 30.000 zł.

Doświadczenie wykonawcy, o którym mowa w ppkt. a powinno zostać potwierdzone dokumentami, z których wynika, że usługi zostały wykonane należycie.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

a) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę, dysponowania niżej wymienionym wyposażeniem zakładu, narzędziami i urządzeniami technicznymi niezbędnymi do realizacji zamówienia:

podnośnik koszowy o wysięgu minimum 11 m spełniający wymogi narzucone obowiązującymi przepisami drogowymi i BHP – minimum 1 sztuka,

kablowóz do lokalizacji uszkodzeń kabli ziemnych (kenotron) – 1 szt.,

urządzenia do profesjonalnej obróbki złączy kablowych (praski hydrauliczne z oprzyrządowaniem) - 1 kpl.,

elektronarzędzia: wiertarka, szlifierka (dix) – po 1 kpl.,

urządzenia do cięcia kabli n.n. pod napięciem – 1 kpl.,

narzędzia i klucze izolowane atestowane do prac pod napięciem – 1 kpl. na brygadę

przyrządy pomiarowe typu.: miernik do pomiaru rezystancji izolacji na napięcie 2,5 kV i 0,5 kV (typu MIC); miernik impedencji pętli zwarcia (typu MZC); miernik do pomiaru rezystancji uziemienia (MRU); cyfrowy miernik cęgowy (CMP); lokalizator przewodów i kabli (LKZ); tester kolejności faz;

drabina aluminiowa składane 10 m z atestem do pracy przy słupach energetycznych – 1 szt.,

b) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

- osobami posiadającymi uprawnienia elektryczne w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV oraz sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego - minimum 2 osoby;

- osobami posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości – minimum 1 osoba,

- osobami nadzorującymi, posiadającymi ważne świadectwo kwalifikacyjne dozoru i eksploatacji w zakresie instalacji elektrycznych i sieci elektroenergetycznych, z minimalnym 5 - letnim stażem pracy w zawodzie – minimum 1 osoba,

- osobami posiadającymi zaświadczenia kwalifikacyjne uprawniające do obsługi podnośnika koszowego wydane przez Urząd Dozoru Technicznego - minimum 1 osoba,

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

a) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę posiadania opłaconej polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100.000 zł;

b) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę posiadania środków finansowych lub zdolność kredytową w kwocie 15.000,00 zł,

2.Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

a) wymagane jest posiadanie przez wykonawcę aktualnego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Kostrzyn nad Odrą lub umowę z podmiotem posiadającym takie zezwolenie;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

a) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji w okresie ostatnich trzech lat przed upływem

terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi związanej z przedmiotem zamówienia i do niego proporcjonalnej, polegające na utrzymaniu terenów zieleni na obszarze o powierzchni nie mniejszej niż 200.000 m² przez okres ciągle minimum 6 miesięcy o wartości usługi nie mniej niż 200.000 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Spełnienie tego warunku musi być potwierdzone dokumentami należytego wykonania (np. protokoły odbioru końcowego lub referencje).

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

a) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę, że będzie dysponował potencjałem technicznym obejmującym następujące urządzenia i narzędzia: samojezdna kosiarka ze zbiornikiem pokosu, zamiatarka chodnikowa bezpyłowa z systemem zraszania powierzchni wraz z osprzętem do zimowego utrzymania chodników (szczotka walcowa, posypywarka), nożyce spalinowe do żywopłotów, ciągnik rolniczy z przyczepą.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

a) wymagane jest wykazanie przez wykonawcę posiadania opłaconej polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 400.000 zł.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy

A. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

A.1) Formularz ofertowy sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do siwz,

A.2) Kalkulacja ceny oferty sporządzona wg kalkulacji ceny oferty, stanowiącej załącznik nr 2 siwz.

A.3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,

A.4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,

B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:

B.1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w przypadku osób fizycznych oświadczenie wymienione w pkt. A. 3) niniejszej specyfikacji.

B.2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

C. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1) do 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

C.1) Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia (zgodnie z rozdziałem V, pkt. 1, ppkt. 2 a siwz), w okresie ostatnich trzech lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należyście.

C.2) Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia (zgodnie z rozdziałem V, pkt 1, ppkt.3 a siwz),

C.3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (zgodnie z rozdziałem V, pkt 1, ppkt.3 b siwz),

C.4) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (zgodnie z rozdziałem V, pkt 1, ppkt.3 b siwz),

C.5) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, je żeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy.

D. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

D.1) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100.000 zł,

D.2) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości min. 15.000 zł

E. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

E.1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. B.1), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

E.2) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym pkt. „E” zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym pkt. „E”.

F. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

F.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

F.2) Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w pkt. A.4, B.1, B.2, dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

IX. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. Zaliczki

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100

XII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **20.12.2012r. do godz. 9.30** w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą , Sekretariat (II piętro)

XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **20.12.2012r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66 – 470 Kostrzyn nad Odrą , Sala Narad (II piętro).

XIV. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

XV. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej

XVI. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany bez zastosowania aukcji elektronicznej.

XVII. Przewidywane zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

XVIII. Zmiany umowy

1. Poza postanowieniami określonymi w umowie Zamawiający przewiduje możliwość innych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza innymi przypadkami określonymi w treści Umowy, zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawnione i muszą

wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac zamiennych na realizację przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określi zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

XIX. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 11.12.2012r. poz. 503870- 2012.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

dr Andrzej Kunt

Kierownik Zamawiającego