

ZARZĄDZENIE NR 21/2018
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek **388/6 388/15** położone w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **105m²** i **89m²** przy **ul. Na Skarpie**, objęte księgą wieczystą numer **GWIS/00018586/5**, stanowiące nieruchomości przyległe do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **321/68** obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni **1.534m²** - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.10.2018.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Na Skarpie
Nr księgi wieczystej		GW18/00018586/5; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	388/6, oznaczenie użytków: dr-drogi 388/15; oznaczenie użytków: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście
Powierzchnia nieruchomości		105m ² ; 89m ² ;
Opis nieruchomości		- nieruchomości gruntowe położone w strefie pośredniej miasta, przy drodze o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej; - kształt działek regularny, teren działki 388/6 płaski, teren działki 388/15 położony jest w granicach skarny;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomości położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena łączna działek		18.800,00zł; (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100); podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **09 marca 2018r.**

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 26 stycznia 2018r., do dnia 16 lutego 2018r.;
publikacja w BIP: 26 stycznia 2018r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 26 stycznia 2018r.;
publikacja w prasie: 26 stycznia 2018r.;
Gazeta Wyborcza

