

**ZARZĄDZENIE NR 130/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 5 czerwca 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.)

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 397/63 i 397/65 położone w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni 1.286m<sup>2</sup> i 12m<sup>2</sup> przy ul. Zaulek Klonowy, objęte księgą wieczystą numer GW1S/00018586/5, stanowiące nieruchomości przyległe do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działek 397/14 i 397/15 obręb 0004 (Śródmieście), o łącznej powierzchni 1.951m<sup>2</sup> - lokalizacja zbywanych działek załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.39.2018.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, **została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

Adres nieruchomości	<b>Kostrzyn nad Odrą, ul. Zaulek Kłonowy</b>	
Nr księgi wieczystej	<b>GW18/00018586/5;</b> <b>Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych</b> <b>Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	<b>397/63, oznaczenie użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane</b> <b>397/65; oznaczenie użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane</b>
	Numer obrębu	<b>0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>1.286m<sup>2</sup>;</b> <b>12m<sup>2</sup>;</b>	
Opis nieruchomości	- nieruchomości gruntowe położone w strefie pośredniej miasta, przy drodze o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta ; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - działki posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomości położone są na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/132/2008 z dnia 27 marca 2008r. (ogłoszony w D.U.Woj. Lubuskiego nr 41, poz.805, z dnia 29 kwietnia 2008r.) działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - <b>symbol planu MN16 i terenów zieleni urządzonej – symbol planu ZUR.</b>	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania	
Cena łączna działek	<b>158.500,00zł; (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100);</b> do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j.) oraz złożą wnioski o nabycie nieruchomości do dnia **19 lipca 2018r.**

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 07 czerwca 2018r., do dnia 28 czerwca 2018r.;  
publikacja w BIP: 07 czerwca 2018r.;  
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 07 czerwca 2018r.;  
publikacja w prasie: 07 czerwca 2018r.;  
Gazeta Wyborcza

