

Załącznik nr 5 – Wzór Umowy

UMOWA NrGK.7031.....2013.ED

zawarto w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz,

a mającym swoją siedzibę
w, działający w oparciu o wpis do Numer
.....dokonany w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1.

2.

zawarto umowę następującej treści:

§1

1.W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **utrzymaniu czystości ulic na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą**.

2. Szczegółowy wykaz prac oraz ulic objętych umową określony został w załączniku nr 4 i przedmiar robót określony w załączniku nr 2.

3.Prace wykonywane są według harmonogramu załączonego przez Wykonawcę do oferty, który stanowi załącznik nr 6. Dopuszcza się zmiany harmonogramu w związku z występującymi negatywnymi warunkami atmosferycznymi.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2014 roku**.

§3

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§4

1.Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym ulic i chodników oraz warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikację, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2.Wykonawca do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały, ludzi i sprzęt.

3.Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6.Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

.....

.....

Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:

.....

7. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak były by to jego własne.

§5

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, który zawierał między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac objętych umową w formie miesięcznego wynagrodzenia określonego na podstawie protokołu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu i cen jednostkowych za:
- mechaniczne zmiatanie ulic – zł netto/100 m²,
 - mechaniczne zmiatanie chodników i ścieżek pieszko-rowerowych – zł netto za 100 m²,
 - opróżnianie pojemników wraz z wywozem na wysypisko i utylizacją – zł netto za 100 dm³,
 - usuwanie mechaniczne i chemiczne chwastów wraz z ich transportem i utylizacją urobku oraz odpadów organicznych- zł netto za 100m²,
 - ręczne uprzątnięcie przystanków komunikacyjnych- zł netto za 100 m²,
 - ręczne uprzątnięcie parkingów - zł netto za 100 m²,
 - usunięcie z terenu miasta padłych zwierząt, oraz przekazanie ich do utylizacji - zł za m-c.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz krotności (ilości) prac wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu.
3. **Maksymalna szacunkowa wartość umowy wynosi zł netto plus podatek VAT w wysokości zł co stanowi szacunkowe wynagrodzenie zł brutto** (słownie:).
4. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu. Załącznikiem do protokołu są kopie kart pracy sprzętu oraz kopie potwierdzeń przekazania padłych zwierząt podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenie o ile takie przekazanie nastąpiło w danym miesiącu.
5. Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

§7

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, który jest upoważniony do kontroli realizacji umowy oraz do odbioru prac i sporządzania protokołów.
2. Stwierdzone w czasie kontroli usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 24 godzin, a w przypadku gdy następny dzień jest dniem wolnym od pracy, to w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu. Protokoły podpisywane są przez przedstawicieli obu stron.
3. Kierownikiem prac ze strony Wykonawcy będzie, który zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze wykonanych robót.

§8

1. W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez Wykonawcę ze swoich obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Przez rażące niewywiązywanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.
3. Przez nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków należy rozumieć w szczególności wykonanie prac niezgodnie z terminami określonymi w harmonogramie prac bez wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym zmiany terminu, niedokładne oczyszczenie z chodników chwastów lub piasku przy krawężnikach oraz na „wysepkach”.

§9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w §7 ust.3,
 - za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w §7 ust.3,
 - za opóźnienie w wykonaniu umowy lub w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole w terminie tam wskazanym w wysokości 0,1% wartości brutto umowy określonej w §7 ust.3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w §7 ust.3, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm).
3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

§10

Zmiana ustalonych postanowień w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron.

§11

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§12

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§13

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§15

Integralną część umowy stanowią:

1. Przedmiar prac – załącznik nr 2,
2. Wykaz ulic objętych umową – załącznik nr 4,
3. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....