

UMOWA Nr

zawarta w dniur. pomiędzy: Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2
zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu, którego działa:

Burmistrz - dr Andrzej Kunt,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Janiny Rapacz** z jednej strony,

a zam., PESEL,

NIP zwanym dalej „Wykonawcą”, z drugiej strony, została zawarta
umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na bieżącym utrzymaniu w sprawności technicznej 2 szt. fontann na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą (Plac Wojska Polskiego –1 szt., Park Miejski – 1 szt.)

2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania umowy wykonywać prace określone w załączniku do umowy oraz wynikające z:

a) Ustawy z dnia 10.04.1997 r. „PRAWO ENERGETYCZNE” (tekst jednolity DZ.U. 2012.1059 r. ze zmianami).

b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity DZ.U.2010.243,1623 ze zmianami).

c) Polskich Norm

d) z będących w posiadaniu Zamawiającego instrukcji obsługi fontann.

3. Materiał, w tym środki dezynfekcyjne i uzdatniające, oraz sprzęt zapewnia, we własnym zakresie i na własne ryzyko Wykonawca.

4. Koszty wody i energii elektrycznej zużytej przez fontanny ponosi Zamawiający.

§ 2.

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji oferowanych usług.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót, w którym oznacza poprawność działania fontann lub stan awarii oraz wpisuje czynności wykonane w danym dniu. W przypadku awarii Wykonawca spisuje notatkę służbową w której opisuje podjęte działania.

2. W przypadku konieczności przeprowadzenia większych napraw fontann, przed przystąpieniem do nich, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji zakres naprawy i kosztorys przedwykonawczy określający konieczne nakłady.

3. Rozliczenie należności za takie naprawy odbędzie się niezależnie od zasad wynagradzania określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od 25.04.2014 do 15.04.2015r.**

§ 5.

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie Wioletta Lewandowska., która jest upoważniona do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru.

2. Kierownikiem prac ze strony Wykonawcy będzie, który odpowiada za realizację przedmiotu umowy oraz zatwierdza wpisy dokonane przez pracowników Wykonawcy w dzienniczku prac.

§ 6.

1. Maksymalną wartość umowy określono na kwotę zł netto
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje, z zastrzeżeniem ust.3, miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
 - zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT, za pełen miesiąc liczony od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca w okresie od 1 maja 2014 roku do 31 października 2014 roku (letnie utrzymanie)
 - zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT, za pełen miesiąc liczony od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca w okresie od 24 do 30 kwietnia 2014r oraz od 1 listopada 2014 roku do 15 kwietnia 2015 roku (zimowe utrzymanie)
3. W przypadku gdy czas realizacji umowy nie obejmuje pełnego miesiąca Wykonawcy przysługuje za ten okres wynagrodzenie proporcjonalne do dni obowiązywania umowy (miesiące kwiecień 2014r i kwiecień 2015r) z uwzględnieniem różnic wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji umowy w okresie letnim lub zimowym.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę, po zakończeniu pełnego miesiąca realizowania usługi.
5. W przypadku stwierdzenia usterek w prowadzonej przez Wykonawcę usłudze, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia do 5% wartości umowy określonej w ust.1 , zatrzymanie płatności bieżącej faktury do chwili usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonej usterki lub też zlecenie wykonania zakwestionowanej części usługi innej osobie na koszt Wykonawcy.
6. O dokonaniu potrącenia, zatrzymaniu należności lub zleceniu usługi innej osobie Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Wykonawcę wraz z uzasadnieniem.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. W przypadku potwierdzonego protokołami kontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez Wykonawcę z umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy bez wypowiedzenia.
2. Przez rażące niewywiązywanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.
3. Przez nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków należy rozumieć niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy (czas przystąpienia, niedokładność oczyszczenia elementów fontanny, niedostosowanie czasu pracy fontann do ustaleń dokonanych z Zamawiającym) lub nie prowadzenie na bieżąco dzienniczka prac.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wartości netto umowy określonej w §5 ust.1,
 - b) za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w wysokości 1% wartości netto umowy określonej w §5 ust.1.
 - c) za opóźnienie w wykonaniu umowy lub w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole w terminie tam wskazanym w wysokości 0,1% maksymalnej wartości netto umowy określonej w §5 ust.1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w §5 ust.1, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2013, 907 ze zmianami),

3.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

§10.

Zmiana ustalonych postanowień w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§ 12.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo siedzibie Zleceniodawcy.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: