

U M O W A NR

zawarta w dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy Miastem Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, w imieniu którego działa:

Andrzej Kunt - Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o wpis do,
posiadającym NIP, REGON

reprezentowanym/ą przez

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§1

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania na udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający, po dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy, zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacowania wartości lokali mieszkalnych wraz z wyceną ułamkowej części gruntu oraz inwentaryzacji wybranych lokali mieszkalnych.

§2

1. Realizacja umowy będzie następować na podstawie odrębnych pisemnych zleceń przesyłanych Wykonawcy pocztą, faksem na nr lub mailem na adres

2. Termin wykonania:

- jednego operatu wynosi dni,

- inwentaryzacji jednego lokalu wynosi dni.

3. Termin realizacji zleceń ustala się jako iloczyn lokali wskazanych w zleceniu i terminu wykonania 1 operatu lub inwentaryzacji, o którym mowa w ust.2. Termin ten rozpoczyna bieg od dnia następnego po dniu doręczenia zlecenia w przypadku wysłania pocztą. W pozostałych przypadkach od dnia następnego po wysłaniu zlecenia przez Zamawiającego potwierdzonego wydrukiem z faksu lub poczty mailowej.

4. Terminy wykonania poszczególnych zleceń mogą ulec zmianie w przypadku braku dostępu do lokalu z zastrzeżeniem § 8 ust.3.

6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, zobowiązuje się do składania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanego operatu szacunkowego (inwentaryzacji lokalu) w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

§3

1. Wszelkie niezbędne dokumenty do wykonania operatu szacunkowego (inwentaryzacji lokalu) Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Operaty szacunkowe Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiejkolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jego wykonanie.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy wygaśnie ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie odnowić ubezpieczenie.

§5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2015r.
2. Do udzielenia zleceń w imieniu Zamawiającego upoważniona jest następująca osoba:, adres e-mail:
3. Do realizacji prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
4. Za każdorazowy termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę wpływu bezusterkowego operatu szacunkowego do siedziby Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru.
5. Obowiązek sporządzenia protokołów odbioru spoczywa na Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedłożonym operacie (inwentaryzacji), Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu odbioru aż do ich usunięcia przez Wykonawcę wyznaczając termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków.
7. Protokół odbioru podpisany przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§6

1. W przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania przez Wykonawcę zleconej pracy polegającego na:
 - niedostarczeniu operatów (inwentaryzacji) w terminie określonym w § 2 ust.2 lub ust.3,
 - dostarczeniu niekompletnego operatu lub operatu z błędami (np. złe określenie położenia lokalu, liczby pokoi),
 Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przed terminem, na jaki została zawarta.
2. Nienależyte wykonanie pracy potwierdzone zostanie notatką służbową sporządzoną przez Zamawiającego podpisaną przez Wykonawcę. W przypadku odmowy podpisania notatki przez Wykonawcę, Zamawiający odnotuje ten fakt na notatce, której kopię wyśle do Wykonawcy.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w "Wycenie usług":
 - a) operat szacunkowy dotyczący wartości rynkowej lokalu mieszkalnego - **zł brutto**,
 - b) inwentaryzacja jednego lokalu mieszkalnego - **zł brutto**,
 oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług.
2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć:

kwoty brutto zł

(słownie:),

w tym należny podatek VAT tj. zł .
3. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi brutto i nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Zamawiający zastrzega, iż nie gwarantuje dokonania zlecenia na kwotę określoną w ust.2 Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku żadne roszczenia odszkodowawcze.

5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru poszczególnych zleceń, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

6. Faktury wystawiane będą na:

Miasto Kostrzyn nad Odrą

ul. Graniczna 2

66-470 Kostrzyn nad Odrą

NIP 599-27-71-328

§8

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy terminowe umówienie wizji lokalnej w szacowanym lokalu.

3. W przypadku braku dostępu do lokalu w terminie określonym w § 2 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 9.

§9

1. Strony zobowiązują się zapłacić następujące kary umowne:

1) Zamawiający Wykonawcy z tytułu:

odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 10 umowy, w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2,

2) Wykonawca Zamawiającemu z tytułu:

a/ odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2,

b/ zwłoki w wykonaniu pojedynczego operatu szacunkowego w terminie określonym w zamówieniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za operat szacunkowy (§ 6 ust. 1 lit/ a), inwentaryzację lokalu (§ 6 ust. 1 lit/ b) - za każdy dzień zwłoki,

c/ zwłoki w usunięciu wskazanych wad w operacie szacunkowym lub zwłoki w udzieleniu wyjaśnień dotyczących sporządzonych operatów szacunkowych - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za operat szacunkowy (§ 6 ust. 1 lit/ a), inwentaryzację lokalu (§ 6 ust. 1 lit/ b), za każdy dzień, licząc od upływu ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, naniesienie poprawek lub udzielenia odpowiedzi na przesłane pisma dotyczące wyjaśnień.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. W razie opóźnień w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek.

5. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy

ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

7. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową, przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub naniesienie poprawek, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotowej wyceny innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty lub zaprzestał wykonywania umowy i pomimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń umowy w dalszym ciągu realizuje ją w sposób niewłaściwy.

§11

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§12

Wszelkie powiadomienia i oświadczenia kierowane do drugiej strony pod rygorem nieważności muszą mieć formę pisemną. Strony zgodnie ustalają, że doręczenia będą następowały pod adresy wskazane w treści umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu pod rygorem, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie, uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca