

Kostrzyn nad Odrą, dnia 25.07.2014

BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następujących lokali użytkowych:

1. Lokal użytkowy położony w **Kostrzynie nad Odrą przy ul.Dworcowej 7** o powierzchni użytkowej **86,60 m²** (w tym piwnica o powierzchni 16,50 m²):

- lokal położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 292/3 dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 17526,
- lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej do godziny 23.00,
- termin wnoszenia opłat za lokal – do 20 każdego miesiąca,
- waloryzacja czynszu następować będzie co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

2. Lokal użytkowy położony w **Kostrzynie nad Odrą przy ul.Granicznej 3** o powierzchni użytkowej **16,56 m²**:

- lokal położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 76/39,
- lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej z wyłączeniem gastronomii oraz handlu detalicznego i hurtowego wyrobami tytoniowymi i napojami alkoholowymi,
- termin wnoszenia opłat za lokal – do 20 każdego miesiąca,
- waloryzacja czynszu następować będzie co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wywoławcza, miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi odpowiednio:

1. **2.000,00 zł + 23% VAT,**
2. **2.500,00 zł + 23% VAT.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 29.08.2014 do godz.15.00 wadium w wysokości:

1. **200,00 zł**
2. **250,00 zł**

przelewem na konto Urzędu Miasta: Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej do wglądu dokument stwierdzający ich tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Oferent zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem

- jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
 3. oferowaną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego, przy czym zaoferowana kwota musi być wyższa od wywoławczej nie mniej niż o 50 zł netto,
 4. określenie rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona w lokalu,
 5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 6. dowód wpłaty wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

1. **DWORCOWA 7,**
2. **GRANICZNA 3**

w sekretariacie Urzędu Miasta **do dnia 02.09.2014 do godz.15.00.**

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 03.09.2014 /pokój nr 33/

1. dla lokalu nr 1 o godz.10.15,
2. dla lokalu nr 2 o godz. 10.30

Część niejawna przetargu odbędzie się dnia 03.09.2014

1. dla lokalu nr 1 o godz.11.00,
2. dla lokalu nr 2 o godz.12.00

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (wzór umowy do wglądu w Urzędzie Miasta, pokój nr 32).

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul.Granicznej 2, pokój nr 33 lub 32 oraz pod numerem telefonu 957278121 i 957278140.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.