

Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór umowy - ZADANIE I

Umowa o realizację usług nr na zimowe utrzymanie ulic, chodników i kładek dla pieszych na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą (Zadanie 1)

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w dniu..... pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2 zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu, którego działa

Burmistrz - dr Andrzej Kunt

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Janiny Rapacz

z jednej strony, a mającym swoją siedzibę w , działającym w oparciu o wpis pod numerem..... dokonany w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

2.

z drugiej strony

zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na zimowym utrzymaniu dróg gminnych i powiatowych, chodników, parkingów i kładek dla pieszych na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą w sezonie zimowym 2014/2015.

2. Realizacja przedmiotu umowy winna być prowadzona w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu drogowym, w tym wymijania się pojazdów, a w przypadku dróg bez chodników również dla ruchu pieszych. Śnieg usunięty z jezdni nie może blokować połączeń z innymi drogami oraz wjazdów na parkingi, wszystkie skrzyżowania powinny być drożne.

3. Szczegółowy zakres umowy określono w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym wykaz ulic, chodników, parkingów i placów objętych utrzymaniem zimowym zestawionych według kolejności utrzymania, załączniku nr 2 do umowy określającym standardy utrzymania zimowego oraz przedmiarze robót.

§2

1.W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do:

a) zapewnienia koordynacji i nadzoru prowadzenia akcji zimowej na drogach powiatowych i gminnych :

b) pełnienia dyżurów a w szczególności:

- całodobowe pogotowie dyspozytora,

- uzyskiwanie aktualnych informacji o stanie pogody,

- prowadzenie na bieżąco raportów dziennych z prowadzonej akcji zima, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy, które należy prowadzić każdego dnia, nie tylko w momencie rozpoczęcia akcji zima.

Wykonawca ma obowiązek uzyskiwania aktualnych informacji o stanie pogody , w tym temperatury i na podstawie uzyskanych informacji należy uzupełnić raport dzienny.

- c) zabezpieczenia stałej gotowości sprzętu specjalistycznego wraz z obsługą gwarantującą bezawaryjne utrzymanie zimowe dróg, a w przypadku jego awarii zapewnienie sprzętu zastępczego na własny koszt,
 - d) zakupu, transportu i składowania piasku, soli drogowej lub innych środków dopuszczonych do stosowania przy usuwaniu gołoledzi i oblodzenia (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 X 2005r, Dz.U. 2005.230.1960) we własnym zakresie i na własne ryzyko,
 - e) utrzymania zimowego zgodnie ze standardami określonymi w załączniku 2 do umowy oraz według kolejności określonej w załączniku nr 1,
 - f) zapewnienia przejezdności dróg do godziny 6.00, przy czym przejezdności ulic nie należy utożsamiać z osiągnięciem ustalonych przez **Zamawiającego** standardów. Przejezdność ma na celu zapewnienie możliwości bezpiecznego przejazdu pojazdów.
 - g) usuwania gołoledzi na chodnikach,
 - h) oczyszczenia z lodu i śniegu odpływów ulicznych,
 - i) usunięcia śniegu z miejsc i w czasie określonym przez **Zamawiającego**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych na terenach objętych umową (usunięcie pozostałości piasku po likwidacji śliskości) do dnia 15 kwietnia 2014r.

§3

1. Wykonawca na podstawie oceny warunków pogodowych rozpoczyna realizację przedmiotu umowy z zastrzeżeniem pkt. 2 jednocześnie w celu uzyskania akceptacji podjętych działań niezwłocznie telefonicznie informuje o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §9 W przypadku braku możliwości skontaktowania się z którymś z upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego Wykonawca** sporządzi na tę okoliczność notatkę służbową.
2. **Zamawiający** po dokonaniu wizji lokalnej utrzymywanych nawierzchni i stwierdzeniu braku potrzeby dalszej realizacji prac może je wstrzymać. Na tę okoliczność sporządzony będzie protokół odbioru wykonanych prac (z adnotacją o wstrzymaniu prac przez **Zamawiającego**), na mocy którego **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w §7, za prace wykonane do czasu ich wstrzymania.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest także niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego** o zakończeniu prac.

§4

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym przedmiotu umowy i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych prac oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia)
5. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....
6. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą
 - a) **Wykonawca**, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

b) **Zamawiający** w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu;
- termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
- w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
- wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty **Wykonawcy** – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz **Wykonawcy** za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ

c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez **Zamawiającego**.

Wykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi opisane w §1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

d) **Zamawiający** w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

e) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez **Zamawiającego**.

f) W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

g) **Wykonawca**, zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

h) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

i) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

j) Obowiązki **Wykonawcy** w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Płatności

a) Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. b, biorącym udział w realizacji odebranych usług .

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi .

b) W przypadku uchylania się przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w pkt b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy**, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

e) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt d), **Zamawiający** może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

f) Zapłata przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

g) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. b, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

8.Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy z **Wykonawcą**, jeżeli:

a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9.Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).

10.**Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.

11.**Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

12.Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.

§ 5

1.Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, który zawierał między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy**, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót i oferta **Wykonawcy**.

§6

Umowa zawarta została na czas określony tj. **od daty podpisania umowy do 15 kwietnia 2015r.**

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe do kwoty nettozł, plus należny podatek VAT (...%)zł, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości do.....zł (słownie:.....zł).

2. Strony ustalają, że za każdorazowe wykonanie robót **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych i krotności wykonanych robót za:

- mechaniczne odśnieżanie ulic i ciągów pieszo-jezdných – zł netto za 1000 m²
- mechaniczne odśnieżanie chodników i ścieżek rowerowych – zł netto za 1000 m²
- usuwanie śliskości zimowej ulic i ciągów pieszo-jezdných – zł netto za 1000 m²
- usuwanie śliskości zimowej chodników i ścieżek rowerowych – zł netto za 1000 m²
- jednoczesne odśnieżanie chodników i ścieżek rowerowych wraz z likwidacją ich śliskości – zł netto za 1000 m²
- jednoczesne odśnieżanie ulic i ciągów pieszo-jezdných wraz z likwidacją ich śliskości – zł netto za 1000 m²
- zimowe utrzymanie kładek – zł netto za 1 dobę,
- pozimowe uprzątnięcie terenów objętych umową – zł netto za 1000 m²
- odśnieżanie parkingów – zł netto za 1000 m²
- usunięcie śniegu – zł netto za 1m³.

3. Niezależnie od postanowień ust. 1 **Zamawiający** zobowiązuje się do wypłacenia **Wykonawcy** miesięcznego wynagrodzenia, w wysokości:

a) za dyżury w wysokości dozł netto. Dyżury prowadzone będą od 1 grudnia 2014r do 31 marca 2015, z zastrzeżeniem ust.4.

b) za utrzymanie całodobowej gotowości transportu i sprzętu potrzebnego do wykonania prac objętych niniejszą umową w wysokości dozł netto. **Wykonawca** gwarantuje utrzymanie sprzętu w gotowości w terminie od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 1 listopada 2014r., do 15 kwietnia 2015r. Za miesiąc kwiecień wynagrodzenie to zostanie wypłacone w wysokości 50% ww. kwoty.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 lit. a) uzależnione będzie od temperatur zewnętrznych panujących w godzinach od 0⁰⁰ do 6⁰⁰ i od 15⁰⁰ do 24⁰⁰ i będzie płatne proporcjonalnie do ilości dni, w których temperatura w tych godzinach spadnie poniżej 3° C.

§8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie miesięcznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** :

a) zaakceptowanego przez przedstawiciela **Zamawiającego** zestawienia wykonanych w danym miesiącu robót wyszczególnionych w §7 niniejszej umowy sporządzonego według załącznika 4 do umowy,

b) informacji o stanie pogody, o której mowa w §2 ust. 1 lit.b).

c) kopii raportów z akcji zima,

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27 -71-328.

3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku:

- a) nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców,
- b) nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust.1

§9

Ze strony **Wykonawcy** roboty nadzorować będą:

- 1.
- 2.

§10

Ze strony **Zamawiającego** nadzór nad wykonaniem robót prowadzić będą:

- 1.
- 2.

§11

- 1.Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
- 2.Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność z zastrzeżeniem postanowień przewidzianych w art. 145 prawa zamówień publicznych.
 - b) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych **Zamawiającemu**:
 - za każdorazowe nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust.1
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust.1.
- 3.Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć niesumienne realizację przedmiotu umowy tj. czas przystąpienia, sposób prowadzenia akcji zimowej, nie dotrzymanie standardów określonych dla każdej z kategorii odśnieżania.
- 4.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

§12

- 1.W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** z ustalonych zadań, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 2.Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 10 dni, przypadki nienależytego ich wykonania, określone w §10 ust.3.

§13

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron w przypadkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§14

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania prac objętych niniejszą umową.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia, przepisy: Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§16

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo siedzibie **Zamawiającego**.

§17

Integralna część umowy stanowi:

- formularz ofertowy,
- załącznik 1 (wykaz ulic, chodników, parkingów i placów objętych utrzymaniem zimowym zestawionych według kolejności utrzymania),
- załącznik 2 (standardy zimowego utrzymania),
- załącznik 3 (raport dzienny z akcji zima),
- załącznik 4 (zestawienie robót wykonanych),
- SIWZ.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :