

Załącznik nr 2 do SIWZ - wzór umowy

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYKONAWCZEJ
Nr z dnia2015r.

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy: **Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2** zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu, którego działa:

- 1. Burmistrz - dr Andrzej Kunt,**
 - 2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz**
- z jednej strony, a

.....
mającym swoją siedzibę w, działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalność Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającym NIP:.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- 1.....**
- z drugiej strony,
została zawarta umowa następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania na zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej następującego zadania: **„Dokumentacja wykonawcza dla projektu: Rewitalizacja bastionu Król Twierdzy Kostrzyn nad Odrą”**

1.W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania zakresu obejmującego:

- 1.1 Uzupełniające badania architektoniczno – archeologiczne (prace odkrywkowe o pow. min. 50 m², dodatkowe pomiary, pobranie próbek cegły i zaprawy do pomiaru wilgotności i zasolenia, badania wytrzymałościowe cegły i spoin w miejscach wskazanych w projekcie budowlanym w zakresie przewidzianym do nadbudowy i rekonstrukcji).**
- 1.2 Aktualizację mapy do celów projektowych.**

- 1.3 Uzupełniające badania geotechniczne w zakresie niezbędnym do wykonania zadania, w tym na tarasie bastionu.
- 1.4 Badania i plan sondażowy fosy, z uwzględnieniem brzegu w pasie o szerokości minimum 1,5 m od krawędzi fosy.
- 1.5 Projekty wykonawcze w oparciu o posiadany przez Miasto Kostrzyn nad Odrą projekt budowlany, obejmujące następujące zagadnienia i branże:
 - 1.5.1 Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu.
 - 1.5.2 Sieci i przyłącza: energetyczne, wod-kan, monitoring wizyjny itp.
 - 1.5.3 Nasadzenia i wycinki zieleni, wraz z technologią darniowania wałów ziemnych.
 - 1.5.4 Branża hydrotechniczna: pogłębianie fosy wraz z profilowaniem i umocnieniem skarp, a także sporządzenie planu gospodarki urobkiem z pogłębienia.
 - 1.5.5 Branża architektoniczna: uzupełnienie uszkodzonych struktur murowych, nowa struktura przestrzenna w miejscu zniszczonego barku, przekrycie nadszańca, schody terenowe, bariery, stolarka okienna i drzwiowa, pozostałe detale zagospodarowania terenu, mała architektura,-
 - 1.5.6 Branża konstrukcyjna: wzmocnienie sklepień, wzmocnienie murów kurtynowych, nowy fragment muru oskarpowania wraz z przekryciem zniszczonego lewego barku.
 - 1.5.7 Branża konserwatorska: likwidacja zasoleń, zagrzybień, osmoleń, konserwacja i zabezpieczenie lica murów zewnętrznych i wewnątrz kazamat, konserwacja i uzupełnienie detalu ceramicznego.
 - 1.5.8 Branża sanitarna: odwodnienie zrekonstruowanych struktur ziemnych, wentylacja mechaniczna kazamat, odwodnienie terenu i masywu ziemnego bastionu.
 - 1.5.9 Branża elektryczna: oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, iluminacja zewnętrzna, zasilanie technologicznych.
 - 1.5.10 Branża teletechniczna: SAP, SWiN, monitoring wizyjny (zewnętrzny i wewnętrzny), instalacje multimedialne wystawy stałej i strefy wystaw czasowych,
- 1.6 Scenariusz merytoryczny i wystawienniczy adaptacji pomieszczeń bastionu na cele muzealne (w ścisłym uzgodnieniu z Muzeum Twierdzy Kostrzyn).
- 1.7 Projekty wykonawcze elementów aranżacji i wyposażenia wnętrz na cele muzealne.
- 1.8 Projekt systemu zewnętrznej i wewnętrznej identyfikacji wizualnej.
- 1.9 Projekty graficzne oznakowania informacyjnego (zewnętrznego i wewnętrznego) oraz plansz wystawienniczych w oparciu o jednolitą tożsamość wizualną.
- 1.10 Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót.
- 1.11 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 1.12 Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji.
- 1.13 Wstępne studium wykonalności.
- 1.14 Złożenie projektu wykonawczego rewitalizacji bastionu oraz projektów wykonawczych aranżacji wnętrz i zagospodarowania terenu na cele

muzealne do uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp.

2.Scenariusz merytoryczny i wystawienniczy adaptacji pomieszczeń bastionu na cele muzealne w uzgodnieniu z Muzeum Twierdzy Kostrzyn.

Elementy wyposażenia bastionu Król:

- 2.1 modele i makiety odporne na czynniki wilgotnościowo – temperaturowe
- 2.2 odtworzenie scenograficzne wojennego magazynu prochu
- 2.3 tablice informacyjne i plansze wolnostojące
- 2.4 projektory multimedialne, infokiosk, nagłośnienie (system audiowizualny o parametrach jak dla użytku na zewnątrz)
- 2.5 postumenty, ekspozytury, gabloty
- 2.6 krzesła składane (50szt.)
- 2.7 zabudowy meblarskie na potrzeby obsługi ekspozycji i zwiedzających

3.Wykonawca przekaze przedmiot umowy w następującej ilości: wersja papierowa – 6 egzemplarzy, wersja elektroniczna – 2 egzemplarze (na płycie CDR lub DVD w formacie .pdf).

§2. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:

- 1)wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami, niniejszą umową, złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz siwz stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 2)właściwe, terminowe i zgodne z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonanie zamówienia,
- 3)zapewnienie podczas wykonywania prac warunków bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie Bastionu Król,
- 4)usunięcie wad dokumentacji, wykonanie uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu zamówienia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 5)pokrycie w pełnej wysokości kosztów spowodowanych błędami w przedmiocie umowy,
- 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji umowy,
- 7) udział w naradach z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli Muzeum Twierdzy, których przedmiotem będą uzgodnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- 8) przekazanie oświadczeń podpisanych przez poszczególnych projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie.

2.Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1)przekazanie Wykonawcy materiałów, opracowań i dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego niezbędnej do wykorzystania przy realizacji niniejszej umowy,

- 2) dokonanie odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia zgodnie z umową,
- 4) protokolarne przekazanie terenu badań.

§3. Teren prac

1. Bastion Król znajduje się na terenie historycznego starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 2 listopada 1976 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków – Fortyfikacje w Kostrzynie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy pomieszczeń bastionu Król, w którym będą prowadzone prace projektowe w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie. Przekazanie nastąpi po podpisaniu umowy.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac projektowych, do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.

§4. Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy.

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznych i warunkami lokalnymi oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, stosowne kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a wszystkie opracowania będą zgodne z stanem prawnym obowiązującym na dzień odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie posiadał polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu zamówienia, w tym z tytułu następstw błędów projektowych, na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł, (słownie: dwieście tysięcy złotych). W przypadku jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§5. Termin realizacji umowy.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 14.08.2015r.
2. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego

§6.Odbiory

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 2.Strony ustalają następujący tryb przekazywania, odbioru i zatwierdzania dokumentacji projektowej:
 - a)Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową lub jej elementy wraz z protokołem przekazania, niniejszy protokół Zamawiający podpisze w dniu przekazania dokumentacji lub jej elementów;
 - b)Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej lub jej elementów nie później niż 14 dni od daty jej przekazania, co potwierdzone zostanie podpisaniem i wydaniem Wykonawcy protokołu zdawczo-odbiorczego chyba, że w terminie tym zostaną wniesione zastrzeżenia i uwagi dotyczące wad.
- 3.Jeżeli Zamawiający w trakcie sprawdzania przedmiotu odbioru stwierdzi, iż został on wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, odmówi jego przyjęcia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń lub wad. W takiej sytuacji za termin wykonania strony uznają termin, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu przedmiot odbioru bez wad.
- 4.Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w sytuacji ich stwierdzenia.
- 5.Do dokumentacji będącej rezultatem prowadzonych prac, Wykonawca w dniu jej przekazania Zamawiającemu, załączy wykaz opracowań tej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6.Wykonane przez Wykonawcę projekty, wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz poszczególne ich elementy zostaną wydane Zamawiającemu w jego siedzibie.
- 7.Wszelkie braki oraz wady dokumentacji stwierdzone przy ich odbiorze, Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe zawierające ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją zadania i niezbędnych do jego należytego wykonania.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 wyraża się kwotą **brutto** zł (słownie:), ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów prac i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
3. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 składa się kwota **netto** zł (słownie:.....) plus należny podatek VAT - 23 % w wysokości zł (słownie:).
- 4.Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że uwzględnił konieczność opracowania dokumentacji projektowej wykonawczej, miejsce wykonywania

prac oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzony stosownym końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu zamówienia, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość częściowej płatności za wykonanie kompletnych etapów wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 do 30 % całości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2. W takim przypadku wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru poszczególnych części dokumentacji.

7. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości dokumentacji tj. po podpisaniu protokołu końcowego zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.

8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328

9. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców. Wykonawcy za okres wstrzymania wynagrodzenia nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych oraz do odszkodowania.

10. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 9 przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

11. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie.

§ 8. Realizacja przedmiotu umowy przez podwykonawców.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem:

1) części zamówienia określonych w ofercie Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy), które będzie wykonywał podwykonawca,

2) oraz przy udziale następujących podwykonawców, na których zasoby powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:

a)..... –zakres zamówienia powierzona do wykonania

.....

2. Wykonawca oświadcza, że w wykonaniu części zamówienia, zleconych podwykonawcy będą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przez przepisy prawa.

3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których

mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy sporządzony na piśmie z każdym podwykonawcą. Projekt winien zawierać wszystkie istotne elementy, w tym wynagrodzenie.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania przez Wykonawcę o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Na tych samych zasadach zgody Zamawiającego wymagają zmiany do umowy z podwykonawcą.

6. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

7. Umowę z podwykonawcą po jej zawarciu oraz wszelkie zmiany do niej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia.

8. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy w sposób określony w umowie nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

10. Wszelkie umowy zawierane z podwykonawcami na zasadach odmiennych niż określone w niniejszym paragrafie, są nieważne i nie powodują jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcę narażają zaś na odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy, określoną w § 13 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy.

11. Zamawiający, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy

§9. Prawa autorskie

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dowolną techniką,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację- wprowadzeniem do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do opracowania innej dokumentacji projektowej,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne wykonanie, wystawienie,

wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

d) w zakresie wprowadzenia od pamięci komputera,

e) w zakresie wykorzystania do celów marketingowych lub promocji związanych z jakąkolwiek działalnością Zamawiającego.

2.Wykonawca oświadcza, iż wprowadzenie zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego samodzielnie albo wyznaczone przez niego osoby trzecie nie stanowi naruszenia jego praw autorskich osobistych ani majątkowych i niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę na takie zmiany.

3.Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru wykonanego w całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego i wydania Wykonawcy podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie całości przedmiotu umowy.

4.Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego

5.Wykonawca wraz z autorskimi prawami majątkowymi określonymi §9 ust.1 przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego.

6.Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

7.Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

8.Wykonawca oświadcza, iż zapłata wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.2 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia prawa do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

9.Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, oraz do wszelkich utworów, które zostały wykorzystane w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej. W sytuacji ewentualnego sporu sądowego Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wszelkie koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

10.Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji do czasu potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę przeniesienia majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 10. Sprawowanie nadzoru autorskiego

1.W sytuacji gdy Zamawiający uzna, że jest konieczność świadczenia usługi nadzoru autorskiego Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o obowiązku świadczenia

usługi nadzoru autorskiego. W takim przypadku Wykonawca będzie świadczyć usługę nadzoru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

- 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych oraz końcowym odbiorze zadania,
- 8) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem.

5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na piśmie na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego

6. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

7. W sytuacji etapowania robót postanowienia niniejszego paragrafu będą odnosić się w

całości do każdego z etapów. Zamawiający zobowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapów oraz o wykonawcy robót budowlanych.

8. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego – zgodnie z ofertą wykonawcy – wynosi **brutto**.....(słownie:.....) które składa się kwota **netto**.....(słownie:.....) i podatek VAT 23% w wysokości.....(słownie.....). Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezależnie od kosztów jakie poniesie Wykonawca, zawiera już koszt dojazdu i diet.

9. W przypadku gdy Zamawiający uzna, iż brak jest konieczności świadczenia usługi nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 11 Gwarancja jakości i rękojmia za wady.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu umowy lub został wydany w stanie niezpełnym.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na okres.....miesięcy, zgodnie z okresem określonym przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości, także po terminie wskazanym w ust.2, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający ma obowiązek zawiadomić na piśmie Wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji

5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

8. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

9. Wszelkie koszty błędów projektowych ponosi Wykonawca. Zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywaniu robót budowlanych, a także w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach, pod warunkiem, że przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł w dniu kwotę zabezpieczenia w wysokości....., stanowiącą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie za wykonanie dokumentacji wykonawczej projektowo-kosztorysowej, w formie..... W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej

musi być ona bezwarunkowa, płatna na rzecz Zamawiającego na każde żądanie.

2. Zwrot kwoty.....zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości.....zł, tj. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia, albo Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

5. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§13. Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2,

b) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jej części, przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2.

3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2. za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,

4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10%

wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które sam ponosi odpowiedzialność

3. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 11 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadkach gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z umowy ponad 20 dni,
- 2) Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy, poleceniami Zamawiającego lub zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) Wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni, bez zgody Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie zawarł lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust.3.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia,
- 2) bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym szczegółowo zostanie określony zakres wykonanych prac.

§ 15. Zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

1) zmiany w zakresie przedmiotu umowy w sytuacji:

a) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego – Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym także prawo do odszkodowania,

b) zmiany w sposobie realizacji przedmiotu umowy w sytuacji konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

b) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówienia dodatkowego związanego z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na termin realizacji umowy powodującego konieczność wydłużenia terminu,

c) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,

d) siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przez zawarcie umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki),

e) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego np. żądanie wprowadzenia zmian w wykonanych opracowaniach lub dokumentacji technicznej.

Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może zostać odpowiednio zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT,

4) zmiany wskazanych w ofercie podwykonawców lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców.

§ 16. Postanowienia końcowe

1.Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2.Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

3. Przedstawicielami Stron są:

a) Przedstawiciel Zamawiającego:.....

b) Przedstawiciel Wykonawcy:.....

4.Wykonawca wskazuje telefony kontaktowe i numery fax niezbędne dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia: tel., fax.

5.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

6.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.

7.Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

8.Załączniki do niniejszej umowy:

1) oferta-załącznik nr 1

2) siwz – załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA:

.....